

7/10/2014

לכבוד,
אלון הרצוג - מנכ"ל קפיטל גרופ.
יעל לוינסון - קפיטל גרופ.
שי קורצמן - וועד מנהל.

אתר: בלפור 58, בת ים.

הנדון: **דוח מצב ספטמבר 2014**

כללי

- היתר בנייה התקבל בתאריך 21.12.11.
- צו התחלת עבודה מתוקן הוא 15.02.12 - בהתחשב בזמן בו התקבל טופס 2.

ביצוע

- ביצוע כלונסאות דיפון, קורות ראש וחפירה.
- יסודות: ביצוע יסודות בודדים F1,F2,F3,F4,F5,F6 ורפסודה F8.
- ביצוע כל הצנרות ובורות חשמל ואינסטלציה במפלס היסודות, כולל שינוי תכנון בעקבות מי תהום.
- שלד מרתפים: הסתיים.
- גמר מרתפים: יציקת מדרכות, בניית מחיצות, משקופים, טיח, צביעת תקרה וקירות, התקנת מפוחים, התקנת תעלות מיזוג אויר וביצוע מערכת ספרינקלרים, התקנת משבאות.
- חדר טרפו- הושלם, ממתין למסירה.
- שלד קומת מסחר: הסתיים.
- שלד קומת קרקע (לובי ראשי למגורים): הסתיים.
- שלד הבניין: הסתיים.
- גמר דירות: ריצוף, עד קומה 18- הושלם. מחיצות, עד קומה 18 - הושלם. אינסטלציה שחורה, עד קומה 18 - הושלם. חשמל שחור, עד קומה 18 - הושלם. משקופים עיוורים, עד קומה 18- הושלם. טיח, עד קומה 18 - הושלם. צנרת גז, עד קומה 18- הושלם. איטום חדרים רטובים, עד קומה 18 - הושלם. ריצוף מרפסות, עד קומה 17- הושלם. אלומיניום מלא, עד קומה 18- הושלם, ללא ויטרנה מקומה 14 ומעלה. דלתות ממ"ד, עד קומה 18- הושלם. צבע דירות, עד קומה 13- הושלם. ספרינקלרים, עד קומה 18- הושלם. מעקות במרפסות, 30 דירות- הושלם. כלים סנטרים, אסלות וכיורים, עד קומה 9 - הושלם. אמבטיות, עד קומה 15- הושלם. הרכבת מטבחים, 19 דירות- הושלם. התקנת שיש, 11 דירות - הושלם.
- דירה הנדסית: הושלם.
- גמר לובאים (טיפוסי): ריצוף, עד קומה 18- הושלם. חיפוי, עד קומה 15- הושלם. תקרה תותבת, עד קומה 15- הושלם. ארונות פח עד קומה 7- הושלם. חיפוי שיש שחור למעליות, עד קומה 18 - הושלם.
- גמר חדרי מדרגות: ח. מדרגות צפוני, טיח עד קומה 18- הושלם, מדרגות שיש עד קומה 9 - הושלם. ח. מדרגות דרומי, טיח עד קומה 18- הושלם, מדרגות שיש עד קומה 7- הושלם.
- מעליות: מסילות- הושלם. משקופים- הושלם. הרכבת תאים- הושלם. מעלית אחת נמסרה לקבלן.
- פיתוח: יציקת קירות פיתוח- הושלם. חיפוי קירות - 60% הושלם.

יעדי חודש הבא

- גמר: ריצוף עד קומה 18 כולל חדרים רטובים, אלומיניום עד קומה 18, צבע עד קומה 18, צבע דירות יד שנייה עד קומה 18, התקנת מטבחים עוד כ-20 דירות.
- מרתפים: השלמת משקופים, טיח, צבע, תעלות מיזוג, ספרינקלרים, הכנות למערכות.
- לובי: ריצוף עד קומה 18 כולל לובי ראשי, חיפוי עד קומה 18, הנמכות תקרה עד קומה 18, התקנת ארונות פח עד קומה 18.
- פיתוח: סיום חיפוי קירות פיתוח, מילוי חומר בפיתוח.



התאמה ללוחות זמנים - הלו"ז מגלם בתוכו את שני חודשי הגרייס + חודש בגין שינוי המרפסות.

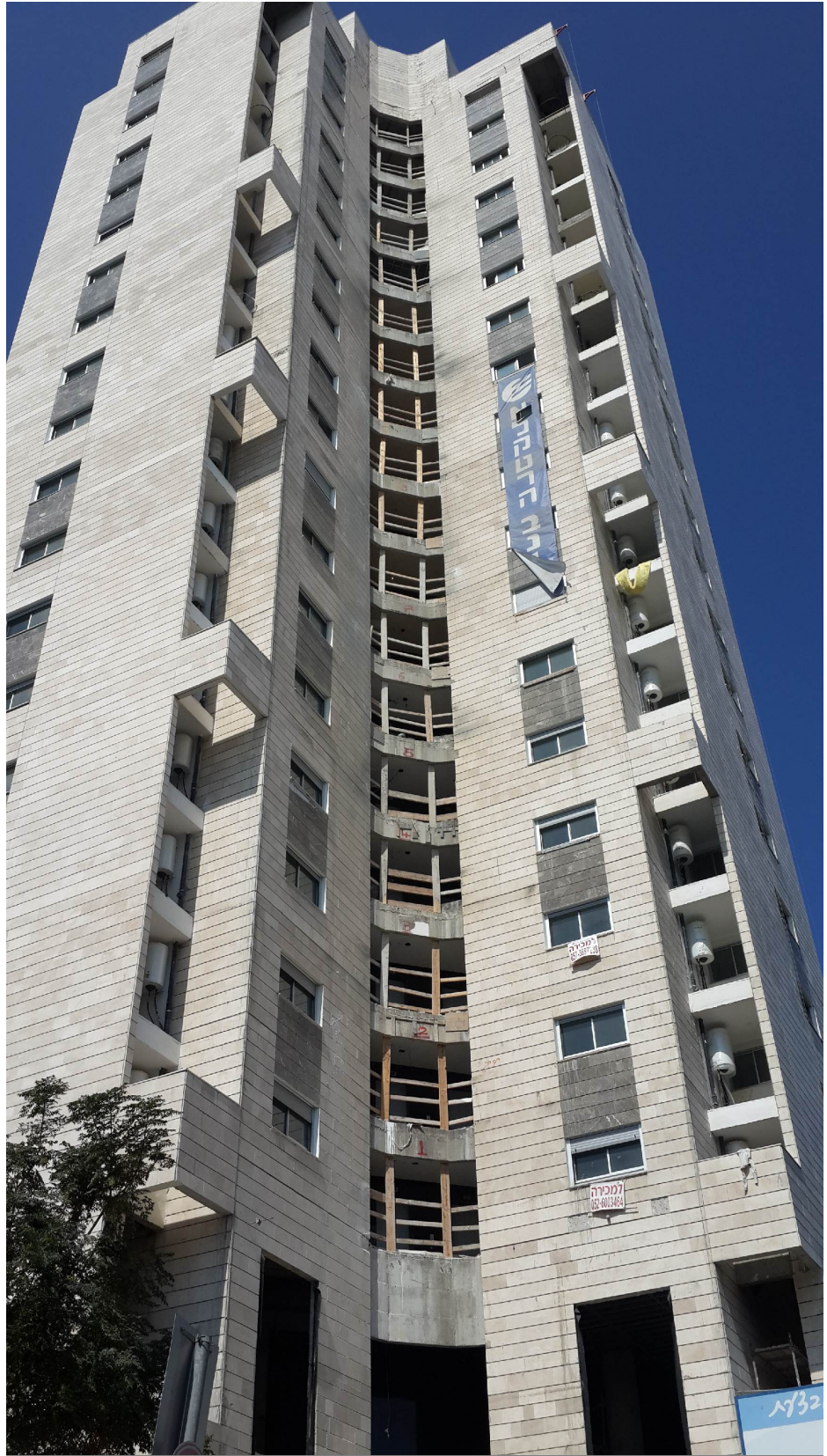
- גמרים: ריצוף עפ"י לוי"ז אמור היה להסתיים ב-9/4/14, בפועל הסתיים החודש, לא כולל ח.רטובים מקומה 14 ומעלה. צבע יד שנייה, עפ"י לוי"ז אמור היה להסתיים ב-28/4/14 בפועל הסתיים עד קומה 13. מעקות במרפסות, עפ"י לוי"ז אמור היה להסתיים ב-7/4/14, בפועל הסתיימו 30 דירות. אלומיניום בדירות עפ"י לוי"ז אמור להסתיים עד 20/4/14, בפועל הסתיים עד קומה 18, ללא ויטרינות מקומה 14 ומעלה.
- בהתאם למסמך עקרונות שסוכם בין הנציגות בחודש 09/2014 מועד לסיום עבודות הבינוי הינו עד סוף חודש 12/2014. מועד קבלת טופס 4 ייסתיים עד חודשיים מחישמול תחנת הטרפו .

בברכה,
רון בן דוד



חזית בניין, דרום- מזרח





חזית בניון, דרום- מערב



בית גמלא בפארק, דרך ירושלים 34 רעננה טל: 09-9559555 פקס: 09-9558855 :Fax Gamla on the park, 34 Jerusalem St. Raananna
e-mail:office@e-m.co.il

מכון התקנים הישראלי



מרפסות דירות מס' 2



מכון התקנים הישראלי
בית גמלא בפארק, דרך ירושלים 34 רעננה טל: 09-9559555 פקס: 09-9558855 :Fax Gamla on the park, 34 Jerusalem St. Raanana
e-mail:office@e-m.co.il



בית גמלא בפארק, דרך ירושלים 34 רעננה טל: 09-9559555 פקס: 09-9558855 :Fax Gamla on the park, 34 Jerusalem St. Raanana
e-mail:office@e-m.co.il



מכון התקנים הישראלי