

06/03/2014

לכבוד,

אלון הרצוג - מנכ"ל קפיטל גרופ.
יעל לוינסון - קפיטל גרופ.
שי קורצמן - וועד מנהל.

אתר : בלפור 58, בת ים.

הנדון : דוח מצב פברואר 2014

כללי

- היתר בנייה התקבל בתאריך 21.12.11.
- צו התחלת עבודה מתוקן הוא 15.02.12 - בהתחשב בזמן בו התקבל טופס 2.

ביצוע

- ביצוע כלונסאות דיפון, קורות ראש וחפירה.
- יסודות : ביצוע יסודות בודדים F1,F2,F3,F4,F5,F6 ורפסודה F8.
- ביצוע כל הצנרות ובורות חשמל ואינסטלציה במפלס היסודות, כולל שינוי תכנון בעקבות מי תהום.
- שלד מרתפים : הסתיים.
- גמר מרתפים : יציקת מדרכות, בניית מחיצות, משקופים, טיח, צביעת תקרה וקירות, התקנת מפרחים, התקנת תעלות מיזוג אוויר וביצוע מערכת ספרינקלרים.
- שלד קומת מסחר : הסתיים.
- שלד קומת קרקע (לובי ראשי למגורים) : הסתיים.
- שלד עד קומה 17 : הסתיים.
- גמר דירות: ריצוף, עד קומה 10- הושלם. מחיצות, עד קומה 14 – הושלם. אינסטלציה שחורה, עד קומה 11 – הושלם. חשמל שחור, עד קומה 14 – הושלם. משקופים עיוורים, עד קומה 11- הושלם. טיח, עד קומה 11 – הושלם. צנרת גז, עד קומה 13 – הושלם. איטום חדרים רטובים, עד קומה 10 – הושלם.
- דירה הנדסית : הושלם.
- גמר לובאים (טיפוסי) : ריצוף, עד קומה 7- הושלם. חיפוי, עד קומה 6- הושלם. תקרה תותבת, עד קומה 1- הושלם.

יעדי חודש הבא

- שלד קומה 17 : יצקת כל הקומה.
- שלד קומה 18 : יצקת כל הקומה.
- גמר : מחיצות עד קומה 17, אינסטלציה שחורה עד קומה 14, חשמל שחור עד קומה 16, משקופים עיוורים עד קומה 13.
- מרתפים : השלמת משקופים, טיח, צבע. תעלות מיזוג, ספרינקלרים, הכנות למערכות, איטום תקרת חניון.
- דירה הנדסית : השלמת הדירה לאחר ישום דו"חות פיקוח עליון.
- לובי : השלמת לובי טיפוסי לדוגמה לאחר ישום דו"ח פיקוח עליון מעצבת פנים. ריצוף עד קומה 9, חיפוי עד קומה 8.

התאמה ללוחות זמנים - הלו"ז מגלם בתוכו את שני חודשי הגרייס + חודש בגין שינוי המרפסות.

- שלד : קומה 16 תוכנן להסתיים ב - 12/01/13. בפועל 2/3 תקרה הסתיים ב- 02/03/14.
- גמרים : ריצוף עפ"י לו"ז עד קומה 15, בפועל הסתיים עד קומה 10. טיח עפ"י לו"ז בקומה 17, בפועל הסתיים עד קומה 11.
- אלומיניום משקוף עיוור, עפ"י לו"ז בקומה 14, בפועל הסתיים עד קומה 11.
- קיים פיגור של שלושה חודשים - תכנון לצמצום הפער הוא בביצוע של 2.5 קומות טיפוסיות בחודש.
- בכדי לעמוד בלו"ז, הותקנו באתר משאבת בטון סטטית ומעילת משא נוספת.

בברכה,

רון בן דוד







