

הנדון : מסמכים הנדרשים להקמת ההלוואה

חברי קבוצת הרכישה שלום רב,
על מנת שנוכל לקדם את הליכי קבלת המימון ואישור הבנק את הלווים ברמה הפרטנית,
הנכם מתבקשים להמציא בהקדם מסמכים של שני בני הזוג המפורטים ברשימה שלהלן:

1. טופס בקשה להלוואה מלא עם פרטי הרוכשים/הלווים (מצ"ב)

2. מסמכי זיהוי

- אזרח ישראלי - צילום תעודת זהות (כולל ספח פתוח)
- אזרח זר – צילום דרכון ומסמך מזהה נוסף הנושא תמונה ופרטי זיהוי

3. אישורי הכנסה מעבודה/נכסים

- שכירים – תלושי משכורת של שלושה חודשים אחרונים (מאי, יוני, יולי 2011)
- עצמאי/שכיר בעל שליטה בחברה – שומת מס לשנת 2009, הצהרת רו"ח על הכנסות משוערת נטו לשנת המס 2010 והכנסות משוערות ינואר-יוני 2011 (על בסיס הטופס המצ"ב בלבד)
- בעלי חברות/שכירים בעלי שליטה – נא להמציא מאזן מבוקר לשנת 2009, מאזן בוחן לשנת 2010 ומאזן בוחן ינואר-יוני 2011.
- בעלי נכסים נוספים – אסמכתא להכנסה מהנכסים (באם משכ"ד – חוזה שכירות בתוקף+אישור זכויות על בעלות בנכס)

4. נוסף

- תדפיסי כל חשבונות הבנק הפרטיים שברשותכם מ- 1/04/2011 ועד היום. נא לשים לב כי בדפי העו"ש יש לראות 3 חודשי כניסת משכורת. (דפי עו"ש בהם רואים פרטי זיהוי לקוח)
- במידה וקיימת משכנתא – נא להמציא דו"ח יתרות והתנהלות ל-24 חודשים אחרונים
- במידה וקיימות הלוואות בבנק המסחרי – להמציא דו"ח יתרות והתנהלות עדכניים.
- דף ריכוז השקעות/ני"ע עדכני מהבנקים המסחריים

לתשומת ליבכם - בעת החתימה בבנק יש להצטייד במסמכי המקור שלעיל + ת.ז.