

13/04/2014

לכבוד,
אלון הרצוג - מנכ"ל קפיטל גרופ.
יעל לוינסון - קפיטל גרופ.
שי קורצמן - וועד מנהל.

אתר: בלפור 58, בת ים.

הנדון: דוח מצב מרץ 2014

כללי

- היתר בנייה התקבל בתאריך 21.12.11.
- צו התחלת עבודה מתוקן הוא 15.02.12 - בהתחשב בזמן בו התקבל טופס 2.

ביצוע

- ביצוע כלונסאות דיפון, קורות ראש וחפירה.
- יסודות: ביצוע יסודות בודדים F1,F2,F3,F4,F5,F6 ורפסודה F8.
- ביצוע כל הצנרות ובורות חשמל ואינסטלציה במפלס היסודות, כולל שינוי תכנון בעקבות מי תהום.
- שלד מרתפים: הסתיים.
- גמר מרתפים: יציקת מדרכות, בניית מחיצות, משקופים, טיח, צביעת תקרה וקירות, התקנת מפוחים, התקנת תעלות מיזוג אוויר וביצוע מערכת ספרינקלרים.
- שלד קומת מסחר: הסתיים.
- שלד קומת קרקע (לובי ראשי למגורים): הסתיים.
- שלד עד קומה 18: הסתיים.
- גמר דירות: ריצוף, עד קומה 11- הושלם. מחיצות, עד קומה 15- הושלם. אינסטלציה שחורה, עד קומה 14- הושלם. חשמל שחור, עד קומה 15- הושלם. משקופים עיוורים, עד קומה 14- הושלם. טיח, עד קומה 13- הושלם. צנרת גז, עד קומה 15- הושלם. איטום חדרים רטובים, עד קומה 10- הושלם. אלומיניום חלונות, עד קומה 7- הושלם.
- דירה הנדסית: הושלם.
- גמר לובאים (טיפוס): ריצוף, עד קומה 9- הושלם. חיפוי, עד קומה 7- הושלם. תקרה תותבת, עד קומה 3- הושלם. ארונות פח קומה 1- הושלם.
- גמר ח. מדרגות: ח. מדרגות צפוני, טיח עד קומה 3- הושלם. ח. מדרגות דרומי, טיח עד קומה 7- הושלם, מדרגות שיש עד קומה 3- הושלם.

יעדי חודש הבא

- שלד בניין- סיום.
- גמר: מחיצות עד קומה 17, אינסטלציה שחורה עד קומה 16, חשמל שחור עד קומה 17, משקופים עיוורים עד קומה 16.
- מרתפים: השלמת משקופים, טיח, צבע. תעלות מיזוג, ספרינקלרים, הכנות למערכות, איטום תקרת חניון.
- דירה הנדסית: השלמת הדירה לאחר ישום דו"חות פיקוח עליון.
- לובי: השלמת לובי טיפוס לזוגמה לאחר ישום דו"ח פיקוח עליון מעצבת פנים. ריצוף עד קומה 11, חיפוי עד קומה 9.

התאמה ללוחות זמנים - הלו"ז מגלם בתוכו את שני חודשי הגרייס + חודש בגין שינוי המרפסות.

- שלד: קומה 17 תוכנן להסתיים ב- 22/01/13. בפועל הסתיים ב- 30/03/14.
- גמרים: ריצוף עפ"י לוי"ז עד קומה 15, בפועל הסתיים עד קומה 11. טיח עפ"י לוי"ז בקומה 17, בפועל הסתיים עד קומה 13. אלומיניום משקוף עיוור, עפ"י לוי"ז בקומה 14, בפועל הסתיים עד קומה 14.
- קיים פיגור של שלושה חודשים - תכנון לצמצום הפער הוא בביצוע של 2.5 קומות טיפוסיות בחודש.
- בכדי לעמוד בלוי"ז, הותקנו באתר משאבת בטון סטטית ומעילת משא נוספת.

בברכה,
רון בן דוד







