

12/02/2014

לכבוד,

אלון הרצוג - מנכ"ל קפיטל גרופ.
עידן שמש - קפיטל גרופ.
יעל לוינסון - קפיטל גרופ.
שי קורצמן - וועד מנהל.

אתר: בלפור 58, בת ים.

הנדון: דוח מצב ינואר 2014

כללי

- היתר בנייה התקבל בתאריך 21.12.11.
- צו התחלת עבודה מתוקן הוא 15.02.12 - בהתחשב בזמן בו התקבל טופס 2.

ביצוע

- ביצוע כלונסאות דיפון, קורות ראש וחפירה.
- יסודות: ביצוע יסודות בודדים F1,F2,F3,F4,F5,F6 ורפסודה F8.
- ביצוע כל הצנרות ובורות חשמל ואינסטלציה במפלס היסודות, כולל שינוי תכנון בעקבות מי תהום.
- שלד מרתפים: הסתיים.
- גמר מרתפים: יציקת מדרכות, בניית מחיצות, משקופים, טיח, צביעת תקרה וקירות, התקנת מפוחים, התקנת תעלות מיזוג אוויר וביצוע מערכת ספרינקלרים.
- שלד קומת מסחר: הסתיים.
- שלד קומת קרקע (לובי ראשי למגורים): הסתיים.
- שלד עד קומה 14: הסתיים.
- גמר דירות: ריצוף, עד קומה 7- הושלם. מחיצות, עד קומה 12- הושלם. אינסטלציה שחורה, עד קומה 11- הושלם. חשמל שחור, עד קומה 11- הושלם. משקופים עיוורים, עד קומה 8 הושלם. טיח, עד קומה 10- הושלם. צנרת גז, עד קומה 10- הושלם. איטום חדרים רטובים, עד קומה 6- הושלם.
- דירה הנדסית: הושלם.
- גמר לובאים (טיפוסי): ריצוף, עד קומה 5- הושלם. חיפוי, עד קומה 1- הושלם. תקרה תותבת, עד קומה 1- הושלם.

יעדי חודש הבא

- שלד קומה 15: יצקת כל הקומה.
- שלד קומה 16: יצקת כל הקומה.
- גמר: מחיצות עד קומה 15, אינסטלציה שחורה עד קומה 14, חשמל שחור עד קומה 14, משקופים עיוורים עד קומה 12.
- מרתפים: השלמת משקופים, טיח, צבע. תעלות מיזוג, ספרינקלרים, הכנות למערכות, איטום תקרת חניון.
- דירה הנדסית: השלמת הדירה לאחר יסודות פיקוח עליון.
- לובי: השלמת לובי טיפוסי לדוגמה לאחר יסודות פיקוח עליון מעצבת פנים.

התאמה ללוחות זמנים - הלו"ז מגלם בתוכו את שני חודשי הגרייס + חודש בגין שינוי המרפסות.

- שלד: קומה 14 תוכנן להסתיים ב- 22/12/13. בפועל הסתיים ב- 28/01/14.
- גמרים: ריצוף אמור להיות עד קומה 11, בפועל הסתיים עד קומה 7 ללא ח. רטובים בקומה 7. טיח אמור להיות בקומה 13, בפועל הסתיים עד קומה 10. אלומיניום משקוף עיוור, אמור להיות בקומה 17, בפועל הסתיים עד קומה 8.
- קיים פיגור של שלושה חודשים - תכנון לצמצום הפער הוא בביצוע של 2.5 קומות טיפוסיות בחודש.
- בכדי לעמוד בלו"ז, הותקנו באתר משאבת בטון סטטית ומעילת משא נוספת.

בברכה,

רון בן דוד







