

12/01/2014

לכבוד,

אלון הרצוג - מנכ"ל קפיטל גרופ.
עידן שמש - קפיטל גרופ.
יעל לוינסון - קפיטל גרופ.
שי קורצמן - וועד מנהל.

אתר: בלפור 58, בת ים.

הנדון: דוח מצב דצמבר 2013

כללי

- היתר בנייה התקבל בתאריך 21.12.11.
- צו התחלת עבודה מתוקן הוא 15.02.12 - בהתחשב בזמן בו התקבל טופס 2.

ביצוע

- ביצוע כלונסאות דיפון, קורות ראש וחפירה.
- יסודות: ביצוע יסודות בודדים F1,F2,F3,F4,F5,F6 ורפסודה F8.
- ביצוע כל הצנרות ובורות חשמל ואינסטלציה במפלס היסודות, כולל שינוי תכנון בעקבות מי תהום.
- שלד מרתפים: הסתיים.
- גמר מרתפים: יציקת מדרכות, בניית מחיצות, משקופים, טיח, צביעת תקרה וקירות, התקנת מפוחים, התקנת תעלות מיזוג אוויר וביצוע מערכת ספרינקלרים.
- שלד קומת מסחר: הסתיים.
- שלד קומת קרקע (לובי ראשי למגורים): הסתיים.
- שלד קומה 1 עד 12: הסתיים.
- גמר: מחיצות, עד קומה 10 – הושלם. אינסטלציה שחורה, עד קומה 8 – הושלם. חשמל שחור, עד קומה 9 – הושלם. משקופים עיוורים, עד קומה 6 הושלם. טיח, עד קומה 5 – הושלם. צנרת גז, עד קומה 7 – הושלם. איטום חדרים רטובים, עד קומה 6 – הושלם.
- דירה הנדסית: הושלם.

יעדי חודש הבא

- שלד קומה 13: יצקת כל הקומה.
- שלד קומה 14: יציקת כל הקומה.
- מרתפים: השלמת משקופים, טיח, צבע. תעלות מיזוג, ספרינקלרים, הכנות למערכות.
- דירה הנדסית: השלמת הדירה לאחר ישום דו"חות פיקוח עליון.
- לובי: השלמת לובי ראשי לדוגמה.

התאמה ללוחות זמנים - הלו"ז מגלם בתוכו את שני חודשי הגרייס + חודש בגין שינוי המרפסות.

- שלד: קומה 12 תוכנן להסתיים ב- 01/12/13. בפועל הסתיים ב- 06/01/14.
- גמרים: ריצוף אמור להיות עד קומה 9, בפועל הסתיים עד קומה 5 ללא ח. רטובים בקומות 4 ו 5. טיח אמור להיות בקומה 11, בפועל הסתיים עד קומה 5. אלומיניום משקוף עיוור, אמור להיות בקומה 8, בפועל הסתיים עד קומה 8.
- קיים פיגור של שלושה חודשים - תכנון לצמצום הפער הוא בביצוע של 2.5 קומות טיפוסיות בחודש.
- בכדי לעמוד בלו"ז, הותקנו באתר משאבת בטון סטטית ומעילת משא נוספת.

בברכה,

רון בן דוד







