תכנית מס' 2572/ה

"הדואר 8"

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד מגרשים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב-יפו
רשות מקומית : תל אביב-יפו
ישוב : תל אביב-יפו

שטח התכנית : 1.284 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג הגוש	חלק/כל גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7017	מוסדר		29,28	

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

תכנית עיצוב אדריכלי לתכנית _____

אושרה בישיבת:

תאריך:_____ פרוטוקול _____ החלטה _____
" _____ " _____ " _____
" _____ " _____ " _____

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך _____

שלב: **הפקדה** מהדורה : **3** תאריך : **09.12.2010**

שמות וזהתימות :

יזם התוכנית	שם: קבוצת רוכשים ע"י עו"ד יחזה משלם		חתימה:
	כתובת: לינקולן 20 תל אביב		
	טלפון: 03-6850500	פקס:	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: יניב פרדו אדריכלים		חתימה:
	כתובת: הגפן 56, רמת השרון		
	טלפון: 03-5492546	פקס: 03-5492635	דוא"ל info@yanivpardo.co.il
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים קבוצת רוכשים ע"י עו"ד יחזה משלם		חתימה:
	כתובת: לינקולן 20 תל אביב		
	טלפון: 03-6850500	פקס:	דוא"ל
עורך התכנית	שם: יניב פרדו אדריכלים		חתימה:
	כתובת: הגפן 56, רמת השרון		
	טלפון: 03-5492546	פקס: 03-5492635	דוא"ל info@yanivpardo.co.il
מודד	שם: דותן את קופרמן מודדים מוסמכים		חתימה:
	כתובת: עמיעד 23, ת"א		
	טלפון: 03-5614421	פקס: 03-5623856	דוא"ל dotan_ku@netvision.net.il

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	באחוזים	יעוד	במ"ר	באחוזים
מגורים א	1284	100	מגורים ג1	1284	100
סה"כ	1284	100	סה"כ	1284	100

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (תא/2606)
- קו בנין (עפ"י נספח ביניי של תכנית מאושרת)
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- מגורים ב
- מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- בנייני ציבור
- מגרש מיוחד
- מדרחוב
- בניין להריסה
- תחום לתכנית ביניי ועדה מקומית
- דרך משולבת
- זיקת הנאה לתולכי רגל
- דרך לביטול
- חניון תת קרקעי
- שצ"פ כלול בדרך
- הנחיות מיוחדות
- חזית מסחרית
- מבנה לשימור א
- מבנה לשימור ב
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
- חלקות

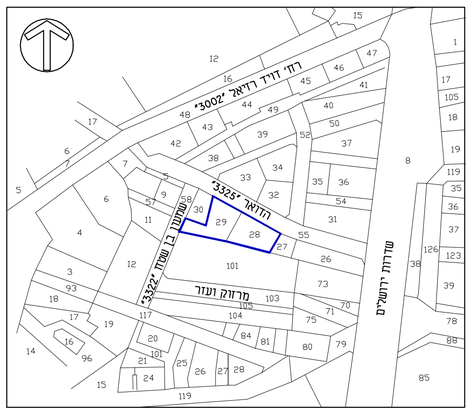
מצב מאושר (תב"ע 2572)

1 : 500

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- חזית מסחרית
- מגורים ג1
- קו בנין
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

מצב מוצע

1 : 500

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250