

מיכאל דידי, עורך דין
MICHAEL DIDI, ADVOCATE

בית גיבור ספורט, רח' בגין 7, רמת גן 52521 טל': 03-6116262 פקס': 03-6116266
7 Begin St., Ramat Gan 52521 Tel: 03-6116262 Fax: 03-6116266
דוא"ל: m_didi@mbsg.co.il Email:

תאריך 06/10/2010 Date

העברה בפקסימיליה
FACSIMILE TRANSMISSION

מס' העמודים כולל עמוד זה 9 No. of pages including this page

אל: דני ואלון הרצוג
אל: _____
פקס': 03/6129002
פקס': _____

הנדון: פרויקט יהודה הימית
Re: _____

מצ"ב המכתב שנשלח היום בפקס' לעו"ד רון חמד, בהמשך לשיחה טלפונית עם משרדו מהיום.
המכתב נשלח גם באמצעות שליח.

בברכה
With Compliments
מיכאל דידי, עו"ד
Michael Didi, Adv.

המידע הכלול בהודעת פקסימיליה זו כפוף לחסיון עורך דין - לקוח ונועד רק לשימוש האדם הנוכח לעיל (להלן: "הנמען"). אם מקבלת הודעה זו איננה הנמען, הנני להודיעך בזאת כי כל הפצה, פרסום ו/או העתקה של הודעה זו אסורים בהחלט. אם קבלת הודעה זו בטעות, נא להודיעני מיד טלפונית ולהחזיר אלי את ההודעה המקורית לפי המען דלעיל. תודה!
Confidentiality Notice: This message and the information contained therein are privileged and confidential, and intended only for use of the person or entity to which it is addressed. If you received this message in error, you are kindly requested to treat it as confidential and to notify us immediately (collect). Sorry for the inconvenience.

מיכאל דידי, עורך דין
MICHAEL DIDI, ADVOCATE

כ"ח תשרי תשע"א
06 אוקטובר 2010

בס"ד

לכבוד
רון חמד, עו"ד
סנדרוביץ - רינקוב - חמד, עורכי דין
בפקס': 03/6113322

שלום רב,

הנדון: דרישת תשלום קנס - הקרקע ברחוב יהודה הימית 11-13
סימוכין: 155433 ואח'

בשם מרשי, בעלי הזכויות במקרקעין הידועים כחלקות 22 ו-23 בגוש 7076 ברחוב יהודה הימית 11-13 בתל אביב-יפו (להלן: "המקרקעין") המפורטים ברשימה המצ"ב, הנני מתכבד בזה לפנות אליכם, בהמשך לשיחה טלפונית מהיום 6/10/2010, כדלקמן:

1. פנייתי אליכם מיום 22/8/2010 מתייחסת לכל מרשי, בעלי הזכויות הרשומים במקרקעין המפורטים ברשימה המצורפת. לכן אבקש לייחס את פנייתי הנ"ל לכל אחד מהם ולהקפיד את הליכי הגבייה לגבי כולם עד לבירור העניין.
2. לנוחיותכם מצ"ב פנייתי אליכם מיום 22/8/10 וכן מכתבי לעירייה מיום 6/7/10. כמו כן מצ"ב פניית חברי ועד הקבוצה לעירייה מיום 28/8/10.
3. כן אבקש לבטל את העיקולים שהוצאו כנגד מרשי. על פי הודעתכם מוגשת בקשה לעיריית תל אביב לביטול העיקולים במקביל.
4. אבקש לקיים דיון בעניין נשוא הקנסות בהקדם האפשרי ביותר.

בכבוד רב ובברכה
מיכאל דידי, עו"ד

רח' בגין 7, בית גיבור ספורט, רמת גן 52521, Ramat Gan, Israel
טל: 03-6116262 פקס: 03-6116266 Email: m_didi@mbsg.co.il

C:\Documents and Settings\Administrator\My Documents\lmy data קפיטל גרופומגזינים ביפווחמד - בקשה להקפאת הליכים עד להחלטה

בבקשה לביטול קנסות doc.6.10.10

רשימת הבעלים בחלקות 22 ו-23 בגוש 7076
ברחוב יהודה הימית 11-13 בתל אביב-יפו

מס'	שם פרטי	שם משפחה	מס' ת.ז.
1	נועם	מוזס	025528795
	אבי	דהן	025499583
2	עדנה	פרידמן	000426296
	מרסל	פרידמן	068754993
3	יניב	חיוני	027429174
4	ליאור	מאי	032072688
5	תומר	קשטן	028910842
6	נועם	לוי	029501426
7	רפאל	פרץ	311719835 עו"ד - בנאמנות
8	ד.ה. קפיטל גרופ בע"מ		513160622
9	מרדכי	גרינפלד	030585251 עו"ד - בנאמנות

ר"ב, רינקוב, חמד
משרד עו"ד
22-08-2010
התקבל

מיכאל דידי, עורך דין
MICHAEL DIDI, ADVOCATE

סנדרוביץ, רינקוב, חמד
משרד עו"ד
22-08-2010
התקבל

י"ב אלול תש"ע
22 אוגוסט 2010

בס"ד

לכבוד
רון חמד, עו"ד
סנדרוביץ - רינקוב - חמד, עורכי דין
בפקס': 03/6113322

בדואר רשום

שלום רב,

הנדון: דרישת תשלום קנס - הקרקע ברחוב יהודה הימית 11-13
סימוכין: 155433 ואח'

בשם מרשי, חיוני יניב, ליאור מאי ואחרים (בעלי הזכויות במקרקעין שבנדון), הנני מתכבד בזה לפנות אליכם, בהמשך לשיחה טלפונית מיום 19/8/2010, כדלקמן:

1. פניתי בשם מרשי לעירייה בבקשה לבטל את הקנסות שהוטלו על מרשי, בגין "החזקת נכס באופן שמתקיים בו מפגע כגון פסולת בניין ואשפה ביתית", בין היתר, מהנימוקים המפורטים להלן:

"(1) מרשי אמנם רשומים כבעלים של המקרקעין ואולם, לצערם הרב, כתוצאה מעיכובים בהליכי תכנון של המקרקעין, נמנעה מהם הזכות לממש את זכויותיהם במקרקעין ולבנות במקרקעין את דירותיהם.

(2) מרשי אינם מתגוררים במקרקעין ואינם יושבים במקרקעין בפועל וממילא כל פסולת הקיימת במקרקעין איננה שייכת להם כלל והם כמובן לא גרמו למפגע כלשהו.

(3) הפסולת הקיימת במקרקעין, אם קיימת כזו, נגרמה ללא כל ספק ע"י מי מבעלי המקרקעין הסמוכים למקרקעין של מרשי ולכן המפגע נוצר על ידם ולא ע"י מרשי.

(4) אין זה צודק ואין זה ראוי כי מרשי יענשו על מטרדים שגורמים להם אחרים, שלא באשמתם וללא כל מעשה או מחזל מצדם.

(5) אין בנימוקים המפורטים לעיל כדי למצות את טענות מרשי או לגרוע מכל טענה אחרת שלהם.

(6) אבקש לזמן את מרשי, באמצעות הח"מ, לדיון בטרם קבלת התלטה העלולה לפגוע במרשי."

ר'ח' בגין 7, בית גיבור ספורט, רמת גן 52521, Ramat Gan, Israel
Tel: 03-6116262 פקס: 03-6116266 Email: m_didi@mbsg.co.il

C:\Documents and Settings\michael didi\My Documents\My data קפסול גרופומגדשים ביפווחמד - בקשה להקפאת הליכים עד להחלטה

בקשה לביטול קנסות.doc

2. טרם נתקבלה הלחטה בבקשה זו.
3. לאור האמור לעיל, אבקש להקפיד את חליכי גביית החובות בגין הקנסות עד לקבלת הלחטה בבקשה הנ"ל.
4. מאחר ואני בחופשה עד סוף החודש, לא היה באפשרותי לצרף המכתב שנשלח לעירייה ואולם הנימוקים צוטטו במלואם כאמור לעיל. עם שובי מהחופשה אשלח אליכם את העתק המכתב שהומצא לעירייה.
5. בכל מקרה אבקש לדון עמכם בעניין מיד עם שובי מהחופשה ועד אז אודה מאוד אם לא ינקטו חליכי גבייה כנגד מרשי.

סגן דובר, רינקוב, חמד
 משרד עו"ד
 22-08-2010
 התקבל

בכבוד רב ובברכה
 מיפאל זידן, עו"ד

מיכאל דידי, עורך דין
MICHAEL DIDI, ADVOCATE

כ"ד תמוז תש"ע
06 יולי 2010

בס"ד

לכבוד
עיריית תל אביב - יפו
השירות המשפטי - המחלקה הפלילית
רח' פילון 5
תל אביב - יפו 64518

בדואר ישום

שלום רב,

הנדון: הודעות קנס - הקרקע ברחוב יהודה הימית 11-13

בשם מרשי, לאור מאז ואחרים (בעלי הזכויות במקרקעין שבנדון), הנני מתכבד בזה לפנות אליכם בבקשה לבטל את הקנסות שהוטלו על מרשי, בגין "החזקת נכס באופן שמתקיים בו מפגע כגון פסולת בניין ואשפה ביתית", בין היתר, מהנימוקים המפורטים להלן:

1. מרשי אמנם רשומים כבעלים של המקרקעין ואולם, לצערם הרב, כתוצאה מעיכובים בחליכי תכנון של המקרקעין, נמנעה מהם הזכות לממש את זכויותיהם במקרקעין ולבנות במקרקעין את דירותיהם.
2. מרשי אינם מתגוררים במקרקעין ואינם יושבים במקרקעין בפועל וממילא כל פסולת הקיימת במקרקעין איננה שייכת להם כלל והם כמובן לא גרמו למפגע כלשהו.
3. הפסולת הקיימת במקרקעין, אם קיימת כזו, נגרמה ללא כל ספק ע"י מי מבעלי המקרקעין הסמוכים למקרקעין של מרשי ולכן המפגע נוצר על ידם ולא ע"י מרשי.
4. אין זה צדק ואין זה ראוי כי מרשי יענשו על מטרדים שגורמים להם אחרים, שלא באשמתם וללא כל מעשה או מחלל מצדם.
5. אין בנימוקים המפורטים לעיל כדי למצות את טענות מרשי או לגרוע מכל טענה אחרת שלחם.
6. אבקש לזמן את מרשי, באמצעות הח"מ, לדיון בטרם קבלת החלטה העלולה לפגוע במרשי.

בכבוד רב ובברכה
מיכאל דידי, עורך דין

רח' בגין 7, בית גיבור ספורט, רמת גן 52521, Ramat Gan, Israel
Tel: 03-6116262 פקס: 03-6116266 Email: m_didi@mbsg.co.il

C:\Documents and Settings\michael didi\My Documents\My data\06-Jun-2010 13:13 LAW OFFICE +97236116266.doc

ועד הפיקוח יהודה הימית

אפר אלמן

מועצ מחוז

לאור זאי

אלון הרצוג

28.08.2010

לכבוד:

עיריית תל אביב - יפו

השירות המשפטי - המתקנה הפלילית

רח' פילון 5

תל אביב - יפו 64518

המזן: התקנת קנס - הקרקע ברחוב יהודה הימית 11-13

אם בימי ועד של קבוצת בעלי הזכויות במקרקעין שבמזן פונים אליכם בבקשה לבטל את הקנסות שהוטלו על בעלי הזכויות במגרש בגין "החזקת קנס באופן שמתקיים בו מפגע כגון פקולת בבין ואשפת ביתית".

את הקרקע רכשנו לפני יותר משנתיים ומאז את פועלים ללא לאות ועם מיטב היעצוים להוצאת היתר בניה על הקרקע ומתכונתם ולבטל בבין מגורים חדש אשר יתרום משמעותית לשיפור החזות ומשוקר אכלוסיה אע"פ לאיחור. בניה זו מתעכבת, בין היתר, עקב קשיים שמערימה עיריית ת"א אך לא בזה דן מכתבים זה.

הקרקע שנוכחה הייתה קרקע פגויה אשר שמשנה טובה ללא רשות של תושבי האזור ומבועד הרכישה הייתה מלאה באשפת, שיחים פראיים ולכוץ.

מאז רכשנו את הקרקע את פועלים על מנת להשאייר ריקה מכל אדם וחפץ לרבות פסולת ומפגעים תבראתיים - אמיסב ידיעוים, הקרקע מקייה מכל מפגע מאז נרכשה ועד היום.

בזמן אוחזקוים את הקרקע אף גידרם את המגרש למעט הסלת פסולת, חניה וכל מפגע שיש בו בכדי להטיל חבות כלשהי על המהדיקים במגרש. מדרות אלה סולקו בידי גנבים פעמיים.

בשנת 2009 התקשרו עם קבלן הפיתוח שניהל את עבודות שדרוג רחוב יהודה הימית אשר קיבל מאיתנו רשות להשתמש בקרקע, ללא תמורה, על מנת שיאכסן בה ציוד בניה וחומרים במשך מספר חודשים וכל זאת בכדי שלא יתחפס הקרקע ולא תאוכסן בה פסולת.

מאז, על מנת לשמר את מצב המגרש שלחיים בעלי הזכויות מפקח מטעמם חודשות לבקרים לאתר לודא כי אכן הקרקע תמיד מקייה מפגעים ומבצרת הצורך שלחיים את קבלן הדיקון של הקבוצה לבצע איסוף של האשפת.

בעלי הזכויות קיבלו בתדהמה את קנסות הפיקוח של עיריית תל אביב וזאת למרות כל אשר עשו ועשים ע"מ לשמור על הניקיון במגרש.

גם הסולות שלטענת הפיקוח קיימת במגרש הינה זניחה מיהה שנה מכל מגרש ריק אשר באיר תל אביב, על אחת כמה וכמה ביפן. מאורפת וצננה אשר נלקחה ע"י קבלן הדיקון מר ישראל פוטו.



בירוקי רבנות הודיעה להשלוח של 24 קנסות של 500 ש"ח אשר כל אחד ואחד מיוחד
 הבאים קרה באופן מלא וזו לא יעלה על הדעת שקנס המקביל לעמדת אספן ככל כפולים
 רק משום שמדובר בקרקע ריקה עם מספר רב של בעלים זאת ללא כל זכות להאכיל את
 טענות למכור של המורש.

באלו ריבוי הבעלים, חלק מבני הדיור חרעמו על דקות התבונה שהם קנסה מאף
 ביקור להישפט בינם במד שחלק את דרישת הוטלום לא הניע עלי כל.
 בתור נציג כלל הבעלים במבדש את מבקשים באות לבטל את מכלול הקנסות שהוטלו על
 בעלי הקרקע והמסמדות לא להישפט באין תקנות הללו.

מכתב זה מתוקף לפניות של עו"ד מיכאל דדי מיום 06.07.2010
 אך במאמץ המפורטים לעיל כדי לצאת את המודיעין ואנו למרע מכל מלגה אחרת שלם.

על הודעה מציג הכתובים:

אורי אלון
 נעם מוסק
 ליאור גאי
 אלון ברנא

מזה: מנהל מרז' של קרקעיה שנסה עליה
 היתרון: עו"ד הקרקעיה מנסה לזייב.
 מזה: אורי גאי

מיכאל דיד, עורך דין
MICHAEL DIDI, ADVOCATE

ל"ח תשרי תשע"א
06 אוקטובר 2010

בט"ד

לכבוד
רון חמד, ע"ד
סניף - רינקוב - חמד, עורכי דין
בפקס: 03/6113322

שלום רב,

הנדון: דרישת תשלום קנס - הקרקע ברחוב יהודה הימית 11-13
סימון: 155433 ואח'

בשם מרשי, בעלי הזכויות במקרקעין הידועים כחלקות 22 ו- 23 בגוש 7076 ברחוב יהודה הימית 11-13 בתל אביב-יפו (להלן: "המקרקעין") המפורטים ברשימה המציינת, הנני מתכבד בזה לפנות אליכם, בהמשך לשיחה טלפונית מהיום 6/10/2010, כדלקמן:

1. פניתי אליכם מיום 22/8/2010 מתייחסת לכל מרשי, בעלי הזכויות הרשומים במקרקעין המפורטים ברשימה המצוה. לכן אבקש ליתת את פניתי הניל לכל אחד מהם ולחקיאת את הליכי הגבייה לגבי כולם עד לבירור העניין.
2. לנויותכם מצייב פניתי אליכם מיום 22/8/10 וכן מכתבי לעיריית מיום 6/7/10. כמו כן מצייב פניתי חברי ועד הקבוצה לעירייה מיום 28/8/10.
3. כן אבקש לבטל את העיקולים שהוצאו כנגד מרשי. על פי חרדעתכם מוגשת בקשה לעיריית תל אביב לביטול העיקולים במקביל.
4. אבקש לקיים דיון בעניין שואה הקטנות בהקדם האפשרי ביותר.

לכבוד רב הבודק
מיכאל דיד

רח' בגין 7, בית גזר ספרט, רמת גן 52521, Ramat Gan, Israel
טל: 03-6116262 פקס: 03-6116266 Email: m_didi@msg.co.il

C:\Documents and Settings\Administrator\My Documents\sluty data
בקשה לביטול קנסות 06.10.10

Job	Date/Time	Type	Identification	Duration	Pages	Result
1324	06-Oct-2010 12:33	Send	26113322	3:14	7	Success

LAW OFFICE
+972-3-6116266
06-Oct-2010 12:36

Fax Call Report



hp LaserJet 4345mfp series