

05/10/201006/08/2014  
בס"ד

**הנדון: – פגישה עם מר עודד גבולי בעניין פרויקט :**

**"יהודה הימית 11-13 תל אביב – יפו"**

**מספר תיק מידע: 20090796**

**מספר בקשה להיתר: 10-0194**

**מספר תיק בניין: 3006-011**

שלום רב,

מטרת הפניה: בקשת סיוע ועזרה בקידום תוכנית אשר תקועה זה זמן רב  
עקב אילוצים המפורטים מטה.

1. בתאריך 12.05.2008 הופקדה התב"ע בעירייה.
  2. בתאריך ה 01.07.2008 התקבל נוסח הפרסום.
  3. 07.09.2008 – תום 60 יום לפרסום התוכנית
  4. 09.10.2008 – תום 30 יום מסוף תקופת הפרסום למתן תוקף מידי (התאריך על החותמת למתן תוקף) .
  5. 17.03.2009 העברת מסמכים למתן תוקף לסבב חתימות בעיריית ת"א.
  6. 29.03.2009 הגשת בקשה לתיק מידע חדש.
  7. התכנית נעצרה למשך כשנתיים שלמות בסמכות הועדה המקומית עד שקיבלה תוקף עקב דיונים והתאמות עם גב' חגית אנטמן שהיתה קובעת פגישות רבות ודיונים כאשר לחלקם כלל לא טרחה להופיע.
  8. לבסוף, התוכנית קיבלה את ברכת הדרך של צוות יפו והרישוי.
  9. 14.01.2010 הכנסת חומר לתיק ורוד.
  10. 02.02.2010 פתיחת תיק בקשה להיתר
  11. פגישה עם מהנדסת הרישוי – רינת אברבוך –
- דרישה לפרסם הקלה לתוספת קומה.**
- 08.06.2010 יציאה לפרסום הקלה לתוספת קומה.

05/10/201006/08/2014

התוכנית בסמכות מקומית קיבלה את החתימות של צוות יפו ואת האישור של הרישוי עוד במסגרת הוצאת התב"ע ואישורה שבמסגרתה נכללו כל השינויים בבניין (דבר לא שונה מאז – לא התבקשו הקלות נוספות) .

גב' רינת אברבוך החליטה במסגרת הכנת הדראפט לפנות לעו"ד שרי אורן בשאלה טכנית וזו החליטה שהעמוד הראשון שפורסם לציבור (אשר התקבל לפרסום לאחר ניסוחה של עיריית תל אביב ואישורה של עו"ד שרי אורן, ואשר פורסם בכל אחת מהתב"עות האחרות שפורסמו ברחוב) לפתע אינו מספק אותה מאחר והמשפט של "הוספת קומה נוספת" אינו מופיע בצורה ברורה.

יש לציין שהתב"ע הזו אושרה ע"י עו"ד שרי אורן, אושרה ע"י הצוות וקיבלה תוקף חוקי, כלומר, הייתה לעירייה הזדמנות לבוא ולטעון לשינוי הנוסח אם זה היה נראה להם חשוב אך מאחר ותוספת הקומה מופיעה בתקנון, מופיעה בתשריט, מופיעה בהדמיות, הנוסח התקבל מעיריית תל אביב ועו"ד שרי אורן ובאופן זהה נבנית כך הלכה למעשה ע"י כל מוציאי התב"עות ברחוב יהודה הימית – הנחנו שהכול נעשה בצורה הנכונה.

עו"ד שרי אורן טענה שזמן הפרסום הינו 14 יום ופרוצדורה זו הינה למען הסר ספק.

אנו עדיין ממתנינים למועד לדיון בהתנגדויות קרי, עדיין תקועים.

לאחר תקופת ההמתנה לפרסום, קמו השכנים והרימו קול דרישה לקבל בשטחים הטבות אישיות שלא קשורות לנשוא הפרסום.

05/10/201006/08/2014

בתוכנית זו, נכפה עלינו ע"י חגית אנטמן להוסיף חדר חשמל וחדר שנאים נוסף על זה ששלנו מאחר וברחוב ישנו שנאי ישן וזמני. חגית אנטמן ביקשה מאיתנו להכניס אותו לשטחנו מאחר ואין מספיק חשמל ברחוב עקב השנאי הזמני והיא מנגד תשתדל לעזור לנו בקידום התב"ע.

הגענו כרגע לסיטואציה מוזרה שהמתנגדים מתנגדים לפעולה שאנו התבקשנו לעשות ע"י העירייה.

אנו הכנו במסגרת התוכנית דרך לחברת חשמל מגב הבניין לטובת טיפול בשנאים והוקצו חמש חניות בצידו דרך זו אל מול מרתף החנייה שיש לבניין.

המתנגדים מבקשים את החניות האלו לעצמם ולטובתם ובתמורה יסירו את התנגדותם להוספת הקומה המאושרת ע"י תב"ע חוקית בתוקף !

## לסיכום,

אנו מבקשים את עזרתך בהבנת מצבנו ובזנק הכספי והתדמיתי שנוצר לנו עקב העיכובים הרבים בתוכנית והן בועדת שימוע ההתנגדויות מול המתנגדים אשר מסוויים עצמם כנפגעים לצורך קבלת טובות כאלו ואחרות אשר להן אין כל קשר לנשוא הפרסום או לתוכנו.

בברכה,

מהנדס עידן שמש

ע.ד. שמש ניהול ופיקוח פרוייקטים