

שלום רב,

עדכון סטאטוס פרויקט לתאריך 5/4/2011

להלן עדכון סטאטוס הפרויקט נכון לימים אלו:

1. באישור הנציגות, הועבר התשלום לאדריכלית הפרויקט לאה רובננקו, עבור העבודה שביצעה עד כה.
2. נפתח חשבון בנק "קופה קטנה" על שם חברי שלושת חברי הנציגות וזאת לצורך ביצוע תשלומים למתכננים השונים ולמנהל ההנדסי של הפרויקט עד תחילת הליווי הבנקאי. יתרת הכספים השייכים לקבוצה ונמצאים בחשבון הנאמנות של הקבוצה, במשרד עוה"ד עמית פולק מטלון, תועבר לחשבון בנק זה. כל תשלום מחשבון בנק זה יחייב את אישור מנהל הפרויקט וחברי הנציגות.
3. חברי הנציגות קיבלו מספר הצעות לניהולה הפיננסי של הקבוצה, ואף נערכו בפניהם שתי מצגות עד כה של מערכות שונות לניהול פיננסי מיטבי. בשבועות הקרובים תתקבל החלטה בנושא, והמערכת שתיבחר תוצג לחברי הקבוצה.
4. נקבע מועד סופי לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, 12/4/2011, לצורך הצגת הפרויקט וקבלת אישור לבקשה להיתר הבניה, אשר כאמור ילווה בדרישות שונות מצד גורמי התכנון בעירייה. עם מילוי כלל הדרישות יתקבל היתר הבנייה בפועל.
5. משרד עוה"ד עמית פולק מטלון ומשרד עוה"ד של חברת דניה סיבוס נמצאים בשלב טיטות סופיות של הסכם הקבלן.
6. בתאריך 6/4/2011 בשעה 11:30 תתקיים פגישה עם בנק לאומי סניף מונטיפיורי ת"א לגבי הליווי הבנקאי לפרויקט. לפגישה יגיעו מנהל הפרויקט, עורכי הדין של הפרויקט, וכן אלון ניסים וצחי מחברת קפיטל גרופ.
7. מנהל הפרויקט אישר ביצוע קידוחים באתר לצורך בדיקת הקרקע לטובת חישובי קונסטרוקציה לפרויקט.
8. מנהל הפרויקט צבי אבני ינהל את כל נושא עריכת החוזים מול משרד עוה"ד עמית פולק מטלון על מנת שנוכל לחתום על ההסכמים מול היועצים בהקדם.
9. בתאריך 10/4/2011, יעביר משרד עוה"ד עמית פולק מטלון, לחברת סלע נכסים, ועל פי החוזה, תשלום נוסף עבור רכישת המגרש. מועד התשלום הבא הינו ארבעה חודשים לאחר מועד זה, והוא ישולם ממסגרות האשראי של הבנק המלווה.

נמשיך לעדכנכם בכל התקדמות.
חג שמח