

מי בת-ים – תאגיד המים והביוב של בת ים בע"מ

תאריך: 04/10/2011

עמוד: 1

**אגרת תאגיד מספר: 1473**

מספר זהות	כתובת	בעלי עניין	סוג
513066316	ש"ד בן גוריון 78 תל-אביב	רינתה השקעות בע"מ	מבקש

תיק בנין: 4089 מספר בקשה: 20100130 תאריך הגשת הבקשה: 25/05/10  
 כתובת הבניה: בלפור 58 בת-ים  
 גוש וחלקה: גוש: 7144 חלקה: 64 יעוד: מגורים ד+חז. מסחרית שטח מגרש: 1498.00  
 שימוש עיקרי: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה  
 היטלי מים:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
1.86.10	היטל צינורות לפי שטח בניה	8361.61	מ"ר	80.32	671,604.50
					<b>671,604.50</b>

היטלי ביוב:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
1.86.05	היטל ביוב לפי שטח בניה	8361.39	מ"ר	63.47	530,697.40
					<b>530,697.40</b>

הופק ע"י: רחל שניאור

<b>1,202,301.90</b>	<b>סה"כ לתשלום בש"ח</b>
---------------------	-------------------------

**היטלי ביוב ואגרות מים**  
היטלי ביוב

מי בת ים מתכבדת להודיעך, לפי סעיף 6 ג' של חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב - 1962, כי החליטה להתקין ולשלים את המערכת / מערכות הבאות: ביב ציבורי, ביב מאסף ומתקנים אחרים. לאור האמור לעיל, הנני מתכבד למסור לך, לפי סעיף 20 של החוק הנ"ל, דרישת חיוב, לפי הפרוט בדף הדרישה לתשלום.  
 ההיטל מכסה העבודות הדרושות מחוץ לנכס. השלמות ושינויים לביבים פרטיים, בתוך הנכס, יבוצעו ע"י הנדרש ועל חשבונו ורצוי, שהנדרש יתייעץ בעוד מועד עם שרברב מוסמך.  
 החיבור הסופי, לביב הציבורי, ייעשה ע"י בעל הנכס, לאחר אישור תאגיד מי בת-ים.  
 ההיטל ישולם, תוך 30 יום, ממועד מסירת דרישת תשלום זו, או עד 30 יום, מיום תחילת עבודת ההתקנה, שבקשר איתה הוטל ההיטל, הכל לפי המועד המאוחר.  
 החשבון צמוד למדד, בהתאם למועד הפקת החשבון לתשלום, ביחס למדד לפי החוק, החשבון כולל מע"מ.

אגרת מים

האגרה מכסה את העבודות הדרושות, להנחת מערכות המים עד גבול הנכס, המערכות הפנימיות יבוצעו ע"י הנדרש ועל חשבונו.

הערות

לפי חוק הרשויות המקומיות, ריבית והפרשי הצמדה, תחויב בתשלום ריבית והצמדה, במידה וסכום החוב לא ישולם במועד.

**הסכום לתשלום תקף עד לסוף חודש הפקת החשבון !**

**חתימות:**

עורך חישוב השטחים \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 עורך חישוב האגרות \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 מנהלת גף תכנון \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**אגרה מספר: 1472**

מספר זהות	כתובת	בעלי עניין	סוג
513066316	ש"ד בן גוריון 78 תל-אביב	רינתה השקעות בע"מ	מבקש

תיק בנין: 4089 מספר בקשה: 20100130 תאריך הגשת הבקשה: 25/05/10  
 כתובת הבניה: בלפור 58 בת-ים  
 גוש וחלקה: גוש: 7144 חלקה: 64 יעוד: מגורים ד+חז. מסחרית שטח מגרש: 1498.00  
 שימוש עיקרי: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה  
 אגרות בניה:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
1.00.100	בניה או שימוש חורג	11630.00	מ"ר	30.71	357,157.30

357,157.00	סה"כ
37,319.58	הנחה
319,837.42	סה"כ אגרות בניה

היטלי תיעול:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
2.3.0	תיעול וניקוז לשטח בניה	8361.39	מ"ר	30.62	256,025.80

256,025.80	סה"כ
26,752.32	הנחה
229,273.48	סה"כ היטלי תיעול

64,071.90	סה"כ הנחות
549,110.90	סה"כ לתשלום בש"ח

הופק ע"י: רחל שניאור

הסכום לתשלום תקף עד לסוף חודש הפקת החשבון!

חתימות:

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עורך הישוב השטחים  
 \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עורך הישוב האגרות  
 \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ מנהלת גף תכנון

נתקבל במזומנים \_\_\_\_\_ קבלה מס' \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

נתקבל במזומנים \_\_\_\_\_ קבלה מס' \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

אין חשבון מיסי בנין זה משמש היתר בניה

**היטל השבחה מספר : 983**

סוג השומה: ועדה

מספר זהות	כתובת	בעלי עניין	סוג
513066316	ש"ד בן גוריון 78 תל-אביב	רינתה השקעות בע"מ	מבקש

תיק בנין: 4089 מספר בקשה 20100130 תאריך הגשת הבקשה: 25/05/10  
 כתובת הבניה: בלפור 58 שטח מגרש: 1498.00  
 גוש וחלקה: גוש: 7144 חלקה: 64 יעוד: מגורים ד+ח.ז.מסחרית  
 שימוש עיקרי: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

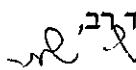
סעיף אגרה	תיאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
7.08.91	היטל השבחה בגין הקלות	1.00		24310.00	24,310.00

הופק ע"י: רחל שניאור

התאריך הקובע 29.11.2010 - מועד אישור ההקלות ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

ממועד זה הסכומים צוברים הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

החייבים שלעיל נערכו על ידי שמאי מקרקעין מוסמך שמונה ע"י הוועדה המקומית. תשומת לבך מופנית להוראות סעיף 14(א) לתיקון 84 לחוק התכנון והבנייה בדבר זכותך להגיש ערר ו/או ערעור בפני ועדת הערר לפי צוים והיטל השבחה תוך 45 יום מיום המצאת השומה לידיך. באם הינך חולק על גובה ההיטל הינך רשאי לפנות ליו"ר מועצת השמאים למינוי שמאי מכריע תוך 45 יום מיום המצאת השומה לידיך.  
 הינך רשאי להגיש ערעור על השומה באם הינך סבור כי נפלו טעויות בשומת הוועדה שעניינם: פרטי המקרקעין, הנתונים הפיזיים של המקרקעין, תכניות שחלות על המקרקעין והזכויות במקרקעין תוך 45 יום מיום המצאת השומה לידיך.

בכבוד רב,  
  
 שולה שמר - מתכנתת ערים  
 מנהלת גף תכנון