

הנידון: יהודה הימית 11-13

- בהמשך למכתבכם מיום 22.09.09 בקשה לקבלת המלצת הצוות לפני ועדה:
1. הגרמושקה המעודכנת עם 24 יחד' הוצגה לנו לראשונה לפני כחודשיים וחייבה התיחסות חדשה מבחינה תכנונית לבנין.
 2. השינויים שחלו בבנין בעקבות הוספת ממ"דים והגדלתם וכן הגדלת שטחי המרפסות היו שינויים מהותיים וגרמו לשינוי ניכר בחזיתות הבנין ולא שינויים קלים כפי שצוין במכתבכם.
 3. בנוסף לפגישות שרשומות במכתבם התקיימו פגישות נוספות נתקבלו תוכניות וחזיתות לעיון במייל והנסיון להציג את העיכוב מפאת עומס הזמן מוטעה בעליל.
 4. ההדמיה החדשה שאותה התחייבתם להציג התקבלה רק ב 16.09.09 לא ניתן להבין בנין כה מורכב ללא הדמיה.
 5. הסיטואציה בה מקדמים במקביל תב"ע ובקשה להיתר היא סיטואציה בעייתית והקושי הוצג בפניכם כבר בתחילת הפרויקט. עם כל הרצון לקדם את הדברים במקביל והמאמצים הכפולים שנדרשו גם מאיתנו בנוסף השינויים בחוק החזירו אותנו אחורה בתהליך התכנוני. תהליך שבסופו של יום תורם לאיכויות הבנין.
 6. במקביל קידמנו את התב"ע שהגשתם והיא נמצאת בהליך של מתן תוקף בסבב חתימות.
 7. אנחנו מאוד מעריכים את המאמצים שאתם משקעים ואת היכולת האדריכלית של משרדכם אך הנסיון לצייר תמונה בה אנו מעכבים את הפרויקט וגורמים לנזקים אינו תואם את המציאות.
 8. בהמשך לפגישתנו האחרונה הנושאים שעדין אינם פתורים ושלא קיבלו התיחסות בגרמושקה האחרונה שהעברתם הם:
 - בחזית לכיוון יהודה הימית סיכמנו כי המרפסת בקומה 5 תהיה זהה למרפסות בקומות התחתונות כמו שאר הפתחים וכן הגגון שמעליה בהתאמה.
 - כל המרפסות הצדדיות שאינן זיזיות כולל המרפסות התופסות את פינות הבנין יקבלו פתרון של מעקה בנוי כולו או בנוי 2/3 זה ו-1/3 העליון מעקה מתכת קל כלפי פנים המרפסת כפי שסוכם.
 - ביקשנו הצגת פתרון לקומה עליונה שיהיה בעל גאומטריה פשוטה יותר במגבלת הממ"דים שמגבילים את קונטור, פתרון זה אינו מופיע כרגע בבקשה.
 - נא לתקן את הבקשה לפי ההערות ולהעביר גרמושקה מעודכנת לחתימה. את עיצוב הקומה העליונה נהיה מוכנים לדחות בשלב זה ולקבלו לאחר הועדה בכדי לזרז את מועד ההגשה.

נכתב ע"י

איריס ורזגר צוות יפו והדרום

העתקים:קפיטל גרופ- אלון הרצוג , עידן שמש
מנהל הפרויקט- יאיר גלס