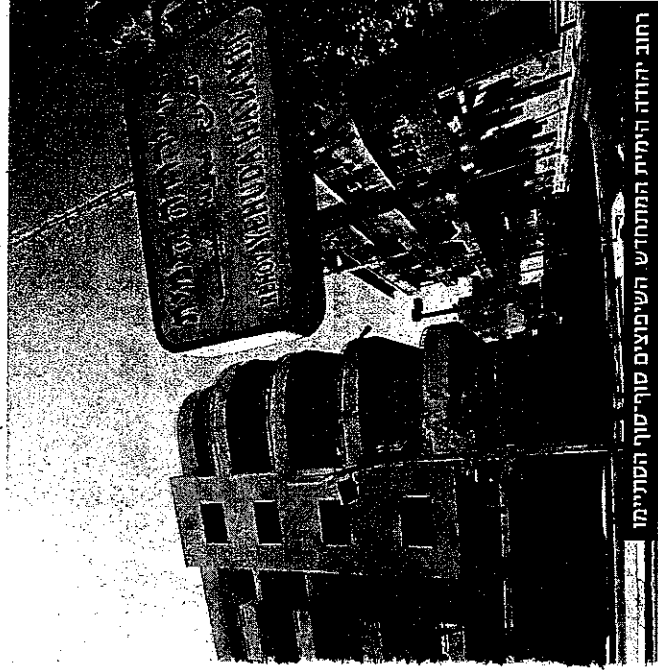


היזמים
www.TheMarker.com



רחוב יהודה הימית המתחדש השימשים סוף-הסתיי

היזמים הבית של

האם רחוב יהודה הימית, שבו שוכנת תחנת גלי צה"ל, נהפך שוב לעורך חיים מסחרי מרכזי ביפו? היזמים החרשים המאכלסים את החללים היחודיים בטוחים שכן. דינה לי, אחת היזמות שפתחה ברחוב בית קפה, לא צריך לצאת מהרחוב, יש בו הכל"

החברים, ושני ילדים נולדו לפיכך. לפני כמה שנים חדר סניף האקולוגיה והבריאות לחיים. מכיון שאוכל אורגני לא היה ביפו, הם מצאו את עצמם נוסעים לחנות הקרובה בנהר צדק או מברכו תל אביב, אך טבעי היה כי כשתפשו על קרירה שניה החליטו לפתוח דווקא חנות טבע ברחוב. בטבע טרי - חנות אורגנית-אורגנית, שהושקה באפריל האחרון. הושקעו 300-400 אלף שקל, והשניים, שמרדעים לצורך של האוכלוסיה החרשה בחנות, כואב, לא מתעלמים גם מתקשיים. "ברור לי שעריבי הרחוב יעדיפו לקנות עגבנייה בלדי מוזיקה, שהם מכירים כבר 30 שנה, וטרנד האוכל האורגני לא ממש חדר למגור החדש". אומרת ליפשיץ. "אצל התחושה הכללית היא שרחוב שמח על כך שבאנו. נכנסים לכאן יהודים, ערבים וגם פיליפינים שיצאם מהכנסיה ביום ראשון - כל אחד מתעניין בחלק אחר של המוצרים".

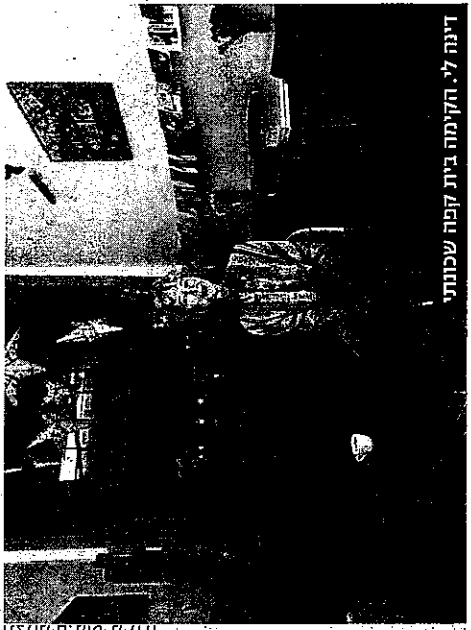
מרדיות: "אנחנו לא משימים את עצמנו שאנחנו חולכים להיות אימפריה", הם אומרים. "מלכתחילה ידענו שאנחנו פותחים עסק קטן ומשפחתי, ולוקחים הימור. אנחנו מקווים שהדירה כאן מספיק תנועה מקומית ושל אנשים שיגיעו לנמל, כדי להתפרנס בכבוד, ומקווים שעצם נוכחות החנות תשנה תפישות עולם מקומיות שקשורות במזרח וקיצונית".

כבר גבוה משל השכנים. "נכון, אבל זה עדיין חצי, לעתים שליש, יחסית למוזר. שוק הפשפשים, הם אומרים. **פניה לתכורים לטקסטיל** מעבר לכביש, בחודש הימית 34, התקבצו בשנה

לירושלים וזל אביב מבלי צורך להכנס לעיר והיטוריות של יפו. בשנות ה-20 של המאה הקודמת היה הבריטים בטוחים כי ניתן להפוך את נמל יפו להיסטורי לגמל מודרני, והשקיעו בפריקט לא מעט כסף ומאמץ. נוסף על שוכר גלים חדש, מגדלוח ומחסני הסחר, שדרגה גם הדרך אליו. כך, הוקם בסמוך לגמל רחוב ארוכי לתפארת: הבניינים היו בני קומות גבוהים ונטולי חצרות, מה שהיווה מהפכה ביפו, חזוית היתה אחידה ובקומת התחתונה נבנו חללים גדולים עם פתח גדול הפונה אל הרחוב, ענבר סטודים שמתפרנסים מהנמל. במזרח הנפר הרחוב עורך חיים המסחרי הראשון של יפו. תחילתו של המור הערבי ב-1936 סימן את תחילת הסוף. הנמל הושבת, והבריטים כבר הכינו כי מכשולים פיזיים, כמו רידידת המים בנמל, מהייבים אותם להפח הלופות אחרות. המקום שקע והלך, ואזו כל מה שסביב. שבכבשה יפו ב-48' הוחלף השם ליחודה הימית, ככתובת שנמצאה על מטבע יומי שציינו מאבק ימי קשה על יפו שהתקיים ב-67' לספירה בין יחודה לרובו המצומצם. על הרחוב הנושך ברכו מושבינו, השתלט בעיקר צה"ל, שרצה להוכיח

נוכחות בעיר הערבית, והיה זקוק למבנים גדולים. כך, איכסו את יחודה הימית מעט מקומיים ועולים חדשים, והרבה חילים ממינהל הרכב הצבאי, מגדלי החי"ן וגם תחנת גלי צה"ל, שנמצאת שם עד היום. דג בשנות ה-90, כשהלך החל לפנות את האזור, קפצו יזמים ודיירים שחיבגו את הפוטנציאל הגלום בארכיטקטורה המיוחדת ובקרב לים, והחלו לקנות את הבניינים. "בשלב הראשון הביקוש היה שליל, ער שהחלה להגיע ליפו אוכלוסיה חדשה שראתה מעבר לערימות הובל, אומר אביעזר שר שלום. מתכנן עירוני ותושב יפו כבר יותר מעשור. "אלה, לרוב משפחות ללא ילדים מוצמעות הבינוני, ביקשו מקום מגורים עירוני, מרכזי, שמציע ריאות גדולות ובעלות אופי ייחודי במזרחיים נמוכים. האוכלוסייה הזו היתה מוכנה לשלם את מחיר המיתוג הנמוך והמסור בתשתיות. כמו תמיד, התעניינות יצרה חד אצל גופים ציבוריים, ובשנים האחרונות הוחלה העיירה לסייע בהנגשת הרחוב ובשיפוץ".

את התהליך הזה עזבר רחוב יחודה הימית באיחור מה. תלמים אחרים של יפו, כמו שוק



דינה לי, היזמה בית קפה שכונת



ד"ר דבורה כהן וטרינר מזונת

"שוק הפשפשים" טוגל התחרות ועומת של עסקים חדשים, מבוזבזים ובוטיקיים של אשכנזים צעירים"

מאת טלי חרותי-זובר

«כבר איבדנו חודשים נישמים מדורי רחוב יהודה הימית ביפו ליוזמה. ערימות החול, החפירות והכלים הכבדים שהכמו את הרחוב ומרורו את חייזם במשך שנה הוצי נעלמו מוקדמו, ומרמת הפנים המיוחדת הושלמה. הכביש החדש, המרדיות תוקנו, השלמות הבינו והיום סודרו, ואפילו התאורה פועלת. בחלקה האחד של השרדה עומרים בני באוהאוס לשימור, הולקה האחר שיכנסו מוגנים משנות ה-50. כמה בניינים גדולים עדיין יזקים וחלונותיהם מנופצים, אחרים ששופצו מציעים לפשטים קלים לאוכלוסייה החדשה שהמון בכיסה. בין הנגרות, המרפיות והמכולות המסורתיות חולכים וצצים עסקים חדשים ומעניינים בעלי נוחות יפה. הרחוב המזוהה שמוכיל אמרבו העיר (שרדות ירושלים) עד לנמל יפו מתעורר מתרדמה ארוכה וסוגר מעגל. מה שהיה עורך חיים מסחרי ראשי לפני 100 שנה חזר אש"א לימיו היפים. מים רבים רדמו בנמל יפו מאז נסלל רחוב אל-מלכ פייסל על ידי אנשי המנדט הבריטי, במטרה לחבר דרך מודרנית בין הנמל

ינה לי: "נשפחתתי", וכוט הועלים של בית הקפה הסמוך ואמר: 'אנחנו לא מתחרים אלא משתפים פעולה' אני מרגשה אותו דור"

היזמה לי, היזמה בית קפה שכונת

