



|                                     |               |                        |               |
|-------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 21/12/2010                          | <b>תאריך:</b> |                        |               |
|                                     |               | ועד יהודה הימית        | <b>לכבוד:</b> |
|                                     |               | אלישע רובין + חנה סומך |               |
|                                     |               | אלון הרצוג             |               |
|                                     |               | טובי                   |               |
| מהנדס עידן שמש<br>עמוד - 1 - מתוך 2 | <b>מאת:</b>   |                        |               |
|                                     | <b>מ.ל.ב.</b> |                        |               |

**הנדון: פרויקט יהודה הימית 11-13 תל אביב יפו**

**סיכום ישיבה**

התקיימה בתאריך: 21/12/2010

בנושא: פגישת סטטוס ועד + אדריכל

**במקום:** אתר

**נוכחים:**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| ועד             | אלון הרצוג  |
| ועד             | אורי אימן   |
| ועד             | נועם מוזס   |
| אדריכל הפרוייקט | אלישע רובין |
| מנהל הפרוייקט   | עידן שמש    |

| מס' | נושא       | פעילות  | באחריות | תאריך לסיום |
|-----|------------|---|---------|-------------|
| 1   | סטטוס      | אלישע רובין סקר את תמונת המצב שלאחר הועדה והמטלות שלפנינו לקראת קבלת היתר בנייה והגשת תיקים ירוקים  |         | לידיעה      |
| 2   | כיבוי אש   | יש להשיג את אישור כיבוי אש  |         |             |
| 3   | אינסטלציה  | יש להשיג אישור מים, ביוב ומשרד הבריאות. נושא המים והביוב בטיפול ע"י האדריכל בשיתוף עם יועץ האינסטלציה. בנושא משרד הבריאות, לפני כשבועיים הודשו תוכניות אל משרד הבריאות ואנו ממתינים לחתימתם.  |         | לידיעה      |
| 4   | אקוסטיקה   | הוגשו בקשות להצעות מחיר למשרד עוזי לבני ומשרד מ.ג. אקוסטיקה. מ.ג. עסוקים מידי בכדי לקבל את העבודה ומשרד עוזי לבני הגיש הצעה גבוהה של 17,000 ₪ ולאחר משא ומתן (שלישי) הסכים להוריד ל 15,000 ₪. נשלחה בקשה להצעת מחיר בשנית לעוד שני משרדים אחרים לצורך ניסיון הוזלה. |         | לידיעה      |
| 5   | אקוסטיקה   | הועלתה דרישה לקבל חו"ד מיועץ האקוסטיקה לקבלת מפרט טכני לבידוד רעשים בין קירות הבתים.  |         | לידיעה      |
| 6   | מיזוג אויר | יש לקבל מיועץ מיזוג האויר את פתרונו לסילוק CO2 מהבניין  |         | לידיעה      |
| 7   | תנועה      | משרד פטר לייבוביץ' יעביר אל עידן שמש דוח המפרט את דרישותיו הכספיות וכמו כן תקבע פגישה מולו להסדר הנושא הכספי  | ע.ד.    | 31/12/2010  |
| 8   | חשמל       | יועץ החשמל צריך לתת פתרון ולוודא שחדר השנאים לא פולט קרינה אל הדירות והוא מספיק מרוחק מכל הדיירים לצורך קבלת אישור משרד איכות הסביבה  |         | לידיעה      |



| מס' | נושא                     | פעילות  | באחריות         | תאריך לסיום |
|-----|--------------------------|---|-----------------|-------------|
| 9   | לו"ז - אבני דרך עקרוניות | 1. עידן שמש יוציא גאנט המפרט את אבני הדרך לעלייה לקרקע ב 1/5/2011<br>2. סיום עבודות היועצים ע"פ דרישות העירייה להיתר עד לתחילת חודש אפריל<br>3. בחירת קבלן כולל כל חומר המכרז התכנוני והמשפטי - אמצע אפריל (לאחר תקופת משא ומתן)<br>4. עלייה לקרקע - 1/5/2011 | ע.ד.            | 31/12/2010  |
| 10  | עבודת יועצים             | לפני כשבועיים הופץ סט תוכניות עבודה אל כל היועצים. כל היועצים קיבלו שיחות טלפון המחזירות אותם אל מסלול התכנון   |                 | לידיעה      |
| 11  | פגישת יועצים             | תואמה פגישת יועצים ראשונה בתאריך 03/01/2011 במשרדי אלישע רובין יחד עם כל היועצים לפתרון הבעיות שפורטו ואספקת אישורים.   | ע.ד.            | 03/11/2010  |
| 12  | חוזה מנהל פרויקט         | הועבר אל נועם מוזס חתום אשר התקבל מעו"ד מיכאל דידי  | נועם מוזס / ועד | לידיעה      |

רשם : מהנדס עידן שמש