

**הנדון: פרויקט הקמת 27 יח"ד ברח' הדואר, יפו**  
**ע"י קבוצת רוכשים פרטיים**  
**מס' ח-ן הליווי בבנק לאומי 616-29347/58**

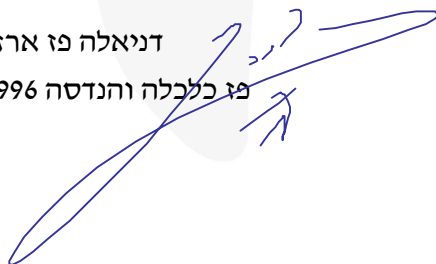
1. רצ"ב דרישת תשלום בסך של כ- 62 א' ש"ח כולל מע"מ, בגין הוצאות תכנון, ניהול ופיקוח.
2. בנוסף, נציגות הקבוצה פנתה בבקשה לשחרור הוצאות צפויות לתקופה הקרובה, מבדיקה שנערכה מולם עולה כי גובה ההוצאות הצפויות עומד ע"ס 150 א' ש"ח עפ"י הפירוט להלן

| סכום<br>(באלפי<br>ש"ח) | סעיף                     |
|------------------------|--------------------------|
| 40                     | אדריכל-הגשת תוכניות היתר |
| 47                     | יועצים                   |
| 30                     | ניהול פרויקט             |
| 15                     | קונסטרוקטור              |
| 6                      | בדיקות מעבדה חוזק מבנה   |
| 5                      | רשות העתיקות             |
| 7                      | מדידות                   |
| <b>150</b>             | <b>סה"כ</b>              |

3. התשלומים תואמים את תקציב הדוח ויוכרו בדוח הביצוע הראשון שיופק לבנק.
4. אישור התשלומים מותנה בעמידת חברי הקבוצה בתנאי הליווי כפי שנקבעו עם הבנק.

בכבוד רב

דניאלה פז ארז  
פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ



# פז כלכלה והנדסה

פרויקט הקמת 27 יח"ד ברח' הדואר 8 ביפו  
ע"י קבוצת רוכשים

## תשלומים שנפרעו עד כה

| תאריך     | עבור                   | סכום כולל מע"מ | הסבר                                | סעיף תקציבי  |
|-----------|------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------|
| 26/4/2009 | א.ד. מהנדסים           | 7,620          | תכנון מבנים ויעוץ הנדסי             | תכנון        |
| 23/4/2009 | מסארוה חוססם           | 1,733          | מידת מבנה                           | תכנון        |
| 8/6/2009  | יניב פרדו אדריכלים     | 35,732         | אדריכל-שלב ב אישור עקרוני           | תכנון        |
| 10/6/2009 | אייל רוטנברג הנדסה     | 11,630         | ח-ו עסקה 3181 , 3197 חודש 4/9 , 5/9 | ניהול ופיקוח |
| 27/8/2009 | דותר את קופרמן מהנדסים | 5,197          | מודד-ח-ן חלקי מסי 1                 | תכנון        |
|           | <b>סה"כ</b>            | <b>61,912</b>  |                                     |              |

## הוצאות צפויות

| תאריך | עבור        | סכום כולל מע"מ | הסבר | סעיף תקציבי |
|-------|-------------|----------------|------|-------------|
|       | קופה קטנה   | 150,000        |      |             |
|       | <b>סה"כ</b> | <b>150,000</b> |      |             |
|       | <b>סה"כ</b> | <b>211,912</b> |      |             |