



25 יולי 2011

## פרוטוקול ישיבת וועד מתאריך 20.7.11 :

1. מכרז קבלנים- עידן עדכן כי קיבל עד כה 4 הצעות מחיר. מיד עם קבלת כל ההצעות נוציא סיכום וימליץ על המשך משא ומתן מול הקבלנים אותם ימצא הפוטנציאליים. עידן מוסר כי נקבעו לשבוע הבא פגישות עם הקבלנים למטרות מו"מ. ביום ג' ה- 26.7.11 התקיימו 2 פגישות עם: חב' יובל וחב' גבסו ב- 3.8, יום רביעי יתקיימו פגישות עם אשד ואשדן. בשאיפה שעד שבוע הבא נקבל חשבון אגרות וייבחר קבלן.
2. היתר בנייה וערבות לעיריית ת"א – אתמול הונפקה הערבות לעיריית ת"א והועברה היום ה- 25.7 על הבוקר למחלקת הנכסים בעירייה, נמסר לנו כי ייקח שבוע לשליחת הערות למרות שמבדיקה ראשונית נראה כי אין הערות.
3. חשבונות – הוחלט כי עקב עלויות הגבוהות של הבנק הבינלאומי בעבור הוצאת ערבות בנקאית לעיריית ת"א (הנדרשת לקבלת ההיתר) וכן בשל העובדה שהבנק מבקש לרתק 110% מערך הערבות יעבור סכום הערבות 105,000 ₪ לחשבון קפיטל גרופ וקפיטל תוציא את הערבות הנדרשת. עלויות הוצאת הערבות ע"י קפיטל : עלות הנפקת הערבות – 1,873 ₪ + עמלת עריכת מסמכים – 840 ₪ יחולו על הקבוצה.
4. טאבו – בשעה טובה, הושלם רישום הבעלות על שם כל הרוכשים בטאבו ונרשמה משכנתא לזכות הבנק הבינלאומי.
5. בנק – ע"פ דרישת הבנק על מנת להמשיך ולשחרר כספים נדרשה הקבוצה להשלים את הרישום בטאבו וכאמור פעולה זו בוצעה. הדבר השני אותו מבקש הבנק, הוא דו"ח ביצוע חתום מידי פז כלכלה לגבי עלויות מעודכנות הצפויות בפרויקט. עם קבלת הדו"ח לידיהם יש צורך באישור וועדת אשראי ולאחריה יופשרו מסגרות האשראי. הדו"ח החתום אמור להתקבל ביום א' הקרוב ובשאיפה שהליך אישור הוועדה יימשך בין שבוע לשבועיים.
6. מנהלת החשבונות ריטה הכינה טבלאות המפרטות את חלקו של כל אחד מהקונים שרכשו עם קפיטל הכוללות חישובים לגבי כלל העלויות עד היום בפרויקט וחלוקתן לעלויות החלות במסגרת הסכם המשווק ועלויות החלות מעבר להסכם המשווק. כמו כן, ישנו פירוט של הצמדה לסכומים שטרם שולמו על ידי קונים אלה. סוכם בין הנציגות לקפיטל כי חישובי ההצמדה יסוכמו בין הצדדים במועד מאוחר יותר והחישובים שהוצגו ע"י קפיטל אינם מקובלים על חברי הנציגות.