

24/12/09

## הנדון: הדואר 8 – ישיבת סטאטוס

### משתתפים

מר אלון הרצוג - מנכ"ל - קפיטל גרופ  
מר עידן שמש - קפיטל גרופ  
מר יניב פרדו – אדריכל - משרד יניב פרדו אדריכלים  
גב' אלכסנדרה גוסובסקי – יועצת תנועה וחניה  
מר צבי אברמוביץ' - קונסטרוקטור - ש. אנגל מהנדסים  
מר איציק קורן - מנהל סניף מרכז - אייל רוטברט - הנדסה וניהול בע"מ  
מר יצחק אליכס - אייל רוטברט - הנדסה וניהול בע"מ

### שלב תכנון תבע

1. התקיים פורום בראשות סגן מהנדס העיר, בו הוחלט לאשר המשך קידום תכנון לפי הנתונים הקיימים, כולל מקומות חניה.  
א. מתוכננים בין 9-15 מקומות חנייה.  
ב. יש לציין שמתקנים יהיו מסוג STANDART ולא COMFORT.
2. היות וכמות מקומות החניה נמוכה מהתקן, נדרש אישור ועדת חריגים בראשות אדריכל העיר- הועדה תתקיים תוך שלושה שבועות.
3. התקיימה פגישה עם צוות יפו ומהנדסת רישוי:  
א. התגלה צורך לבדוק ולהתייחס לגלריות שקיימות בקומת קרקע. שטח כ 140 מ"ר.  
ב. מענה לנ"ל יינתן ככל הנראה במסגרת ניווד זכויות בתב"ע, על חשבון הגג.
4. יש צורך לבדוק אפשרות לקדם תכנון ולקבל אישורים של הג"א וכיבוי אש – לקצר זמנים ולמנוע התנגדויות.
5. באחריות הח"מ לתאם ישיבת אישור תוכניות תנועה אצל אינג' אילנה קוטלר מעת"א.

### שלב תכנון מוקדם

1. על מנת שנוכל להתקדם בתכנון ולהתבסס על העמודים הקיימים יש לערוך מספר בדיקות:
2. התקבלו תוצאות של בדיקת בטון קשוי (הוצאת גלילים) לקביעת חוזק הבטון.  
א. התוצאות סבירות והפתיעו ביחס למה שנצפה.  
ב. יש לקבל סקיצה מקום ומס' בדיקה, על מנת לזהות מיקום מהמעבדה – באחריות מנה"פ.
- ג. יש להשלים קידוחים גם בקירות חוץ קומת קרקע בחזית הצפונית – יבוצע כחלק מסקר יסודות.
3. לפי התוצאות שהתקבלו יש כדאיות להמשיך ולבצע את בדיקת היסודות.
4. יש להכין מפרט ופרוגראמה לבדיקת יסודות – באחריות קונסטרוקטור – עד 31.12.2009.