

יהודה הימית

פרוטוקול פגישת ועד

משתתפים: דני הרצוג, נועם מוזס, ליאור מאי, אורי אלמן, אלון הרצוג, עידן שמש, טובי רחמים

להלן סיכום הפגישה שהתקיימה במשרדי קפיטל גרופ ביום ג' 24/8/2010.

1. אשפה בתחום המגרש, טיפול, מניעה וביטול קנסות - הפסולת שהייתה במגרש ובגינה קיבלנו הודעה/דרישה ב-3/8/10 פונתה על ידי הטרקטוריסט ישראל פנחס ביום ה' 19/8/2010. בידינו צילומים מדני הרצוג ומהטרקטוריסט של השטח לאחר שנוקה. הטרקטוריסט, ישראל פנחס, ינסה לשדך בינינו ובין אדם (בתשלום) שיעבור פעם בשבוע באתר ויבדוק שהוא נקי למניעת הודעות / דרישות מהעירייה בעתיד. במקרה הצורך הוא ינקה את הפסולת מהמגרש. עו"ד מיכאל דידי מטפל בנושא ביטול הקנסות שהתקבלו בתחילת השנה מול משרד עו"ד של עיריית ת"א. נועם מוזס ינסח מכתב בשם הועד לעיריית תל אביב בנושא האחריות שלנו לגבי ניקיון המגרש בעתיד ובנושא הקנסות שכל הקבוצה קיבלה באופן לא הגיוני.
2. נושא הפרשי מס רכישה - משיחה טלפונית עם חיים ממשרד עו"ד אודי ברזילי טען האחרון כי עד שלא יוסדר כל נושא המשחים אין טעם לפנות לרשויות המס. שני המשחים האחרונים שנותרו הם של טל דוד, ורפאל פרץ. סוכם כי נושא המש"חים יוסדר בתקופה הקרובה. במהלך הפגישה עם עו"ד ברזילי יובהר כי אנו מצפים לטיפול מהיר בנושא. מיד לאחר מכן ימשיך חיים את הבדיקה בנושא הדרישה הנוספת לתשלום מס הרכישה.
3. איכות הליווי המשפטי של משרד ברזילי - נועם מוזס יזמן לשיחה עם הועד את עו"ד ברזילי. כמו כן - תועבר בקשה מעו"ד לחתום על המשח בשם עו"ד רפאל פרץ.
4. מועד דיון בהתנגדויות - עידן בקשר עם רינת אוורבוך מעיריית ת"א. טרם קיבלנו מועד לדיון. רינת הבטיחה כי תזרז ותיתן עדיפות ככל שזה תלוי בה. לדיון יגיעו אלישע רובין, האדריכל, עו"ד מיכאל דידי, דני ועידן. נוכחות עידן תלויה באישור העירייה. באם עידן לא יכול להגיע לשיבת התנגדויות - יש להזמין נציג מחברי הועד שיגיע לוועדה. חנה שומך ממשרד אדריכלים אלישע רובין ועידן שמש יכינו מצגת מסודרת לדיון זה שתועבר לפני הדיון להתייחסות והשלמות מצד עידן חברי הועד. במצגת יש לכלול את נושא שיקום יפו. כאמור, המצגת תועבר לאישור הועד לפני הצגתה בדיון.
5. כספים - אלון הרצוג יכין דו"ח הכולל: סך הכספים שכל אחד מחברי הקבוצה שילם עד היום, תוך התייחסות להבדלים שבין חברי הקבוצה (כ-60%) שביצעו את הרכישה ביחד עם קפיטל גרופ מלנוקס ובין יתרת הרוכשים שרכשו את חלקם מקפיטל. לגבי הרוכשים מלנוקס, יצוין בדו"ח מהי היתרה אותה הם עדיין לא שילמו לקפיטל במסגרת הסכם המשווק (שהסכום בתוכו כלל את כל ההוצאות עד לקבל היתר). בטיפולם של אלון וריטה.
6. הוצאות חודש אוגוסט - כל החשבונות שהוגשו אושרו על ידי הועד פרט החשבון לעו"ד ערן צור עבור איחוד חלקות. סוכם כי שכר הטרחה ישולם לו מיד כאשר ישלים את עבודתו. עוד סוכם כי שכר הטרחה שלו ינוכה מהשכר שיהיה צריך לשלם לעו"ד מיכאל דידי בעתיד.
7. דרישת תשלום חדשה לאוגוסט 2010 - יש לשלוח לכל חברי הקבוצה דרישת תשלום חדשה על פי הסכום שאושר ע"י הבנק - 100,000 ₪ עם פרטי חשבון הבנק להעברה למי שמעוניין להשתמש בהון עצמי, והודעה כי משיכה ממסגרת האשראי תבוצע תוך 7 ימים משליחת ההודעה.