

26-4-11

עדכון לחברי הקבוצה קונכיה עין הים בנושא תשלום מס הרכישה

חברי הקבוצה שלום,

להלן עדכון שקיבלנו לפני החג מעו"ד עופר וילוז'ני ממשרד עוה"ד עמית פולק מטלון בעניין מס הרכישה:

"הדיווחים לשלטונות מיסוי מקרקעין (מסמ"ק) בחדרה לגבי שתי העסקאות הרלוונטיות (קרי- זו של ה- 08/02 וזו של ה- 14/02) בוצעו כבר ביום 10/03/2011.

לקראת תום תקופת ה- 50 ימים, ולאחר שהתקבלו אצלנו פניות ממספר חברי הקבוצה לגבי אי קבלת שוברי מס הרכישה החל בירור מול מסמ"ק חדרה, אשר הסבירו לנו כי הם הקלידו את העסקאות ושידרו אותן למשרד הראשי בירושלים, משם יוצא הדיוור הכלל ארצי של השוברים, מספר ימים לאחר מכן.

לטענתם, אין להם דרך לברר מול ירושלים מתי, אם בכלל, הודפסו ונשלחו השוברים. בסיכום אליו הגעתי עוד לפני החג עם מחלקת הגבייה במסמ"ק חדרה - הועברו אליהם רשימות של השומות העצמיות (על גבי טופס מודפס שהופק לצורך עניין זה במיוחד על ידי מסמ"ק חדרה) לצורך הנפקת שוברי מס רכישה ידניים.

לצערי, גם אלה לא הופקו לפני כניסת החג ולמרות כל מאמצינו לא הצלחנו לברר מדוע. מייד לאחר החג ייערך בירור נוסף.

יש לציין, כי אי קבלת השוברים על ידי איזה מחברי הקבוצה היא באמת תעלומה, ומקורה ככל הנראה, בכשל טכני. כמו-כן, בתכתובות שלי עמם, ציינתי חזור וציון שעקב הכשל בהנפקת השוברים ושליחתם - אין לחייב בהצמדה ו/או ריבית פיגורים.

אעדכן מייד לאחר החג."

**בברכה,
קפיטל גרופ**