

25-1-2011

### עדכון סטטוס פרויקט בת ים

הפרויקט מתנהל בימים אלו בשני מישורים:

1. המישור התכנוני - קרי קבלת היתר בנייה.
2. המישור הקבלני - קרי המכרז ובחירת הקבלן.

1. במישור התכנוני: לפני כשלושה וחצי שבועות התקבלו דרישות לתיקונים בתוכנית מצד העירייה לאחר הדיון בהתנגדויות הדיירים. רוב ההערות והתיקונים התרכזו בנושאי התאמה לדרישות העירייה ולא הערות תכנוניות עליהן אנו עובדים כבר מספר חודשים. שולה שמר ממחלקת התכנון והרישוי של העירייה למעשה חזרה מחופשתה בימים אלו והיא זו שמולה אמור היה להתבצע התאום האחרון. ביום שלישי 18-1-11, כבר התקיימה פגישה שתואמה עם שולה שמר ומהנדס העיר לצורך דיון מקיף על הנושאים הפתוחים ועל מספר סעיפים לא ברורים עליהם ביקשנו הבהרות. הפגישה התקיימה בנוכחות מהנדס העיר, אדריכל הפרויקט, עידן שמש, אלון הרצוג ושי קורצמן. בפגישה הוצגה גרמושקה מתוקנת, צבעונית וחתומה עליה נרשמו ההערות הסופיות. מהנדס העיר ביקש להוסיף עוד מספר שינויים ורק לאחר מכן להכניס את התוכנית לרחל שריקי כדי לקבל גם את הערותיה. כבר בבוקר שלמחרת, קרי, 19-1-11, התוכנית המתוקנת הונחה על שולחנה של רחל שריקי ואנו ממתינים להתייחסותה.

2. במישור הקבלני: המכרז הופץ אל הקבלנים הבאים לפני כשבוע: תדהר, נופים, אלקטרה בניה, דניה סיבוס, אחים מולר, STR, א.דורי, יצחק עופר, מנרב, אורתם מליבו, אשטרום, סיון בניה מקבוצת צמח המרמן, אבו עיאש ואבו ראס. בשבוע שעבר התקיימה באתר פגישת סיור קבלנים והועלו הבהרות לגבי המכרז והפרויקט. בעוד ארבעה שבועות לערך, נקבל את תוצאות המכרז ונתחיל בניהול המשא ומתן. בזמן ניהול המשא ומתן אנו נישאר עם האצבע על הדופק לקבלת חשבון האגרות לקבלת היתר וכמובן תיקון כול הנדרש עלינו מהעירייה. אנו צופים את מועד כניסת הקבלן לביצוע בעוד חודשיים לערך, בתקווה שלא יהיו עיכובים בלתי צפויים עם הקבלנים או מצד העירייה.

בברכה,  
מהנדס עידן שמש