

20/10/2010

## יהודה הימית - פרוטוקול פגישת ועד מ-19/10/2010

משתתפים: עו"ד מיכאל דידי, עו"ד מיטל רוזנפלד, נועם מוזס, ליאור מאי, דני הרצוג, אלון הרצוג, עידן שמש, טובי רחמים

להלן סיכום הפגישה שהתקיימה במשרדי עו"ד אודי ברזילי ביום ג' 19/10/2010

### 1. מועד לדיון בוועדת התנגדויות –

עידן עדכן כי התאריך שהתקבל לדיון בהתנגדויות הינו **8/11/2010**. עידן ציין, כי כפי שסוכם בישיבת הוועד הקודמת, הוא אכן הכין מצגת, אך לדעתו יש צורך במצגת רצינית יותר. סוכם כי נועם מוזס יפנה לאדריכל אלישע רובין בבקשה להכין מצגת מעמיקה איכותית ועניינית. מצגת זו אמורה להיות מוכנה עד סוף חודש אוקטובר כאשר יש להתכוונן לפגישת ועד (רצוי ב-1/11/2010) בה תוצג אותה מצגת ותאושר ע"י כולם.

לדיון בוועדה יגיע נציג הוועד נועם מוזס.

עוד בנושא זה, הועלו שיקולים בעד ונגד השכרת שירותיו של עו"ד אשר ייצג את הקבוצה בוועדה, הוחלט שלדיון נגיע באמצעות עו"ד מיכאל דידי, מהנדס עידן שמש, אדריכל אלישע רובין, אדריכלית חנה שומך, עו"ד נועם מוזס, דני הרצוג ואלון הרצוג להצגת עמדתנו.

עידן שמש ודני הרצוג פנו ואף נפגשו עם מספר עו"ד המתאימים לנושא אך עלו דרשו סכומי כסף נכבדים מאוד ולכן הוחלט להופיע בפני הוועדה בפורום הרשום לעיל.

אם עיריית ת"א אכן תקבל את הערות המתנגדים ותדחה את עמדותינו, אנו נפנה לוועדת ערר בגין החלטה זו ואף נצטייד בעו"ד הטוב והמתאים ביותר אשר ייצג אותנו במעמד הזה.

### 2. אשפה בתחום המגרש, טיפול, מניעה וביטול קנסות –

א. חברי הקבוצה עודכנו כי עמית, הבחור שאמון על שמירת ניקיון המגרש, אכן מבצע את עבודתו ופעם בשבוע הוא מגיע לאתר ומנקה אותו.

ב. עידן שמש עודכן טלפונית ע"י העירייה כי פנייתנו לעיריית ת"א בדבר ביטול העיקולים והקנסות של הדוח הראשון מינואר 2010, נדחתה ועל כן חובות אלו שולמו מחשבון הנציגות כאשר עו"ד מיכאל דידי ממשיך לטפל בנושא מול משרד עוה"ד של עיריית ת"א-סנדרוביץ רינקוב חמד.

ג. בחודש ספטמבר 2010 קיבלו חלק מחברי הקבוצה (שוב, רק אלו מחברי הקבוצה שהקרקע כבר רשומה על שמם) קנסות חדשים, עו"ד מיכאל דידי פנה, בטווח הזמן שניתן היה, לעירייה בבקשה לביטול הקנסות. אנו וידאנו מול דקלה בעיריית ת"א ב-17/10/10 כי הפקס התקבל עבור כל תעודות הזהות שצירפנו. אנו ממתינים לעדכון בדבר.

ד. ב- 15/10/2010 יתקיים דיון בבית משפט בנושא הקנסות לאור בקשתה של קפיטל גרופ. סוכם כי קפיטל תציג בפני בית המשפט כי היא מייצגת בענין זה את כל הרוכשים.

### 3. נושא הפרשי מס רכישה –

כל המש"חים הוגשו כולל של עורכי הדין פרץ וגרינפלד. עו"ד מיטל רוזנפלד תנחה את חיים ממשרדם לגשת לרשויות המס, ולבדוק לפי תעודות זהות באם ישנם חובות מס רכישה כלשהם ואם כן ינפיקו להם שוברים.

על אף הדברים שהוצגו על ידי עו"ד דידי באסיפה הכללית כי אין יותר חבות למס רכישה (בהתאם לדברים שנמסרו לו), יש לטענת מס רכישה חבות קטנה בגין הצמדות והפרשים.

### 4. העברת בעלות על שמות כל חברי הקבוצה –

לדעתו של עו"ד דידי בשבוע הבא יהיו בידנינו כל אישורי המיסים, וכי עדיין אנו תלויים בבנק שאמור להעביר כתבי הסכמות לרישום המשכנתאות. דידי עדכן כי הבנק מתעכב מסיבות בירוקרטיות, והוא בקשר ישיר עם גב' קרן ארליכמן מהבנק הבינלאומי כדי לזרז הנושא.

### 5. כספים –

מנהלת החשבונות ריטה תכין דו"ח הכולל: סך הכספים שכל אחד מחברי הקבוצה שילם עד היום, תוך התייחסות להבדלים שבין חברי הקבוצה (כ- 60%) שביצעו את הרכישה ביחד עם קפיטל גרופ מלנוקס ובין יתרת הרוכשים שרכשו את חלקם מקפיטל. לגבי הרוכשים מלנוקס, יצוין בדו"ח מהי היתרה אותה הם עדיין לא שילמו לקפיטל במסגרת הסכם המשוק (שהסכום בתוכו כלל את כל ההוצאות עד לקבל היתר). בטיפולם של אלון וריטה.

6. ריכוז הוצאות עד אוקטובר 2010 – חתימה על כל השיקים שהוכנו. יש לזכור כי את החשבון לעו"ד ערן צור עבור איחוד חלקות- נשלם רק כאשר ישלים את עבודתו. עוד סוכם כי שכר הטרחה שלו ינוכה מהשכר שיהיה צריך לשלם לעו"ד מיכאל דידי בעתיד.