

10 נובמבר 2010
R - 47498

לכבוד
לידי מר צחי פרנקל
חברת קפיטל גרופ
באמצעות פקס: 03-6129002

הנדון: הצעת מחיר לביצוע פרויקט קונכיה – חופים.

- 1 בהמשך למכתבנו מתאריך 10.10.10 סימוכין R – 47429 מוגשת בזאת הצעתנו המעודכנת לביצוע הפרויקט הנ"ל הכולל מגדל-66 יח"ד, המסתכם בסך של 36,839,000 ₪.
- 2 הצעתנו מתבססת על כמות השטחים המופיעה בדו"ח "ס" של ירון ספקטור מיום 15.9.10, ואינה כוללת את מתקני הספורט למיניהם מלבד הכנות סטנדרטיות בבינוי.
- 3 ההצעה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים בסיס חודש ספטמבר 2010 העומד על 124.6 נק' ואינה כוללת מע"מ.
- 4 מצ"ב נספת א'- הערות טכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהצעה זו.
- 5 תכניות ראשוניות יצורפו להסכם, תהא השפעה של דניה סיבוס על גיאומטריית המבנה לצורך תכנונו סימטרי עד כמה שניתן.
- 6 תנאי החוזה יידונו בנפרד במהלך המו"מ.
- 7 הצעתנו תקפה ל- 90 יום.
- 8 לוח זמנים לביצוע הפרויקט 20 חודשים.
- 9 מחירון שינוי דיירים יועבר לפני חתימת ההסכם.
- 10 נשמח לבצע עבורכם את הפרויקט בלוי"ז קצר ובאיכות גבוהה כמקובל בחברתנו.

בברכה,

דונן גינזבורג
מנהל כללי



רח' יוני נתניהו 800, אור יהודה 60250, טל': 03-5383838, פקס: 03-6340340
1c, Yony Netanyahu St., P.O.B. 800, Or Yehuda 60250, Tel: 972-3-5383838, Fax: 972-3-6340340
E-mail: info@danya-cebus.co.il



נספח א' הערות טכניות

I ההצעה מבוססת על הנחות כמפורט מטה:

מפרט טכני	
עפר	הסרת צמחיה וחישוב השטח, עבודות עפר והפירה כנדרש, מילוי מצע סוג א' לא כולל טיפול, פינוי ואו פיצוי בגין מערכות תת קרקעיות, מבנים ותת קרקעיים ואו כל פיצוי שיידרש בגינן. לא כולל טיפול בקרקע מזוהמת וסילוקה לאתר מורשה, במידה ותמצא כזו.
ביסוס	קידוח ויציקה כלונסאות כפי שיידרש על ידי יועץ הקרקע.
שיטת ביצוע שלד	שיטת ברנוביץ' ואו טרומי לשיקול דניה סיבוס ובאישור המזמין והמתכננים. גובה קומה מקסימאלי על פי סטנדרט חופים, הבניינים הקיימים.
בניה	בניה בלוק אינטונג או בלוק גבס או לוחות גבס לפי סיכום לאחר תכנון מפורט.
איטום	באחריות דניה סיבוס ביצוע על פי התקן ועל פי מפרט דניה סיבוס.
נגרות - דלתות פנים	דלתות פנים מסוג "מליניום" / "פלאצו אגוז" / "לימנטו" - תוצרת "פנדור" או שוייץ במילוי כוורת, משקוף מתועש ישר. ידית דגם בולוניה.
ארון מטבח	ארון מטבח תחתון ועליון - גוף סנדוויץ, ציפוי חוץ למינציה מחיר יסוד לדירה - 3,000 ש"ח. ספק: סמל, זיו, גאיה או שוייץ למעט דירות פנטהאוזים ודופלקסים על פי סטנדרט שיקבע מראש.
שיש מטבח	שיש מטבח בהתקנה שטוחה לארון מטבח תחתון במחיר יסוד של 350 ש"ח. כדוגמת שיש קיסר או שוייץ
פלדלת	דלת כניסה דגם סטנדרט של רב בריח או שוייץ עם ציפוי למינציה.
דלתות אש	דלתות אש סטנדרטיות ללא צוהר זכוכית בכפוף לאישור האדריכל והיועצים.
ציוד ממו"ד	סטנדרט על פי תקן בכפוף לאישור האדריכל והיועצים. מערכות אוורור וסינון במידה ויידרש חל ע"ח המזמין.
ארונות פח	סטנדרט על פי תקן. באזורים הציבוריים בגמר צבע בתנור. בלובי ראשי בלבד חיפוי דמוי עץ.
מסגרות קלה	סטנדרט על פי תקן. בכפוף לאישור האדריכל והיועצים.
דלתות smoke lobby	סטנדרט על פי תקן. בכפוף לאישור האדריכל והיועצים.
אינסטלציה	סטנדרט על פי תקן.
כיבוי אש	סטנדרט על פי תקן.
כלים סנטרים	כיור מטבח התקנה שטוחה, 60/50 יתר הכלים הלבנים "חרסה", ברזים מסדרת "אלפא" של חמת - אינטרפוך 3 דרך כיורים מסדרת נופר של חרסה אמבטיה פח
דוד חשמלי	דוד מים בקיבול 150 ליטר עם גוף חשמלי (ללא מערכת סולרית)
חשמל	סטנדרט על פי תקן. חשמל 3 X25 אמפר בכל הדירות. אביזרים בסטנדרט הפרויקטים הקיימים בחופים.



