

עבור:

חברי הקבוצה – קונכיייה עין הים

### עדכון סטאטוס פרויקט לתאריך 20/6/2011

שלום רב,

בהמשך לפגישת נציגות שהתקיימה בתאריך ה- 9.6.11 ובה עלו הנושאים הבאים לעדכוןכם.  
מצ"ב סטאטוס פרויקט עדכני:

1. **ליווי של חברת אוצר ייעוץ כלכלי** – במקביל להמתנה לאישור הבנק למימון הפרויקט הוחלט כי חב' אוצר ייעוץ כלכלי תחל בהליך איסוף כל המסמכים הנדרשים על מנת לאשר את חברי הקבוצה בבנק, לצורך פתיחת מסגרות אשראי וקבלת מימון לפרויקט.  
כל חברי הקבוצה מחוייבים לשתף פעולה עם אוצר למען קידום התהליך. מיותר לציין, שאלמלא הליווי הבנקאי לא יוכל הפרויקט לצאת לפועל וכל חברי הקבוצה בלי יוצא מן הכלל חייבים להיות מאושרים על ידי הבנק.
2. **התקדמות מול הקבלן המבצע, דניה סיבוס** – נסגרו כל התנאים המשפטיים שהיו במחלוקת על ידי משרד עורכי הדין עמית פולק מטלון בראשות עורכי הדין עופר וילוז'ני וגל אורן. כעת, אנו ממתנים להערות הבנק להסכם.
3. **אושרו תשלומי היועצים**: יועץ האינסטלציה, שיא קופי מכון העתקות, רשות העתיקות ואוצר ייעוץ כלכלי.
4. **אושר יועץ ביטוח.**
5. **אושר יועץ נגישות.**
6. **אושר מלווה פיננסי לפרויקט** – משרד רואי חשבון שטיינמיץ עמינח ושות'.  
7. **אושר מנהל מפקח לפרויקט** על פי דרישת הבנק – ירון ספקטור שמאים.
8. **ליווי בנקאי** – נמשכים המגעים מול הבנק להשלמת החומרים החסרים לקבלת מימון.
9. **היתר בנייה וסטאטוס תכנוני** – התקדמנו מאוד בתהליך התכנון. הפרויקט אושר בוועדה המקומית. משרד האדריכלים, היועצים, מנהל הפרויקט, משרד עורכי הדין וחברי הנציגות עובדים ימים כלילות על מנת שנוכל לקבל את ההיתר בהקדם האפשרי.  
למען קבלת ההיתר, נדרשנו לתת פתרונות למתקני מחזור בקבוקים והטמנת מטמנות לצורך השלכת האשפה.

למידע נוסף ניתן לפנות אלי במייל: יעל – קפיטל גרופ [yael@capital-gp.com](mailto:yael@capital-gp.com)