

21-3-2012

עדכון סטטוס פרויקט יהודה ימית 20-3-2012

לכל חברי הקבוצה שלום רב,

להלן מספר עדכונים בנוגע להתקדמות הפרויקט.

בנק

נכון להיום אושרו כל חברי הקבוצה פרט לחבר אחד אשר לא עומד בתנאי הבנק לקבלת מסגרת אשראי ועל כן יש להחליפו בחבר קבוצה אחר. הבנק אינו מוכן להתחיל בתהליך החתימות עד אשר כל חברי הקבוצה כולל המחליף של אותו חבר שלא אושר, יאושר. הבנק נתן את אישורו להאריך את ההלוואות בחודשיים נוספים כלומר עד חודש יוני, כאשר אנו בהחלט משקיעים ונשקיע את כל המאמצים לעבור את אישור הבנק כקבוצה הרבה קודם.

קבלן

אנו נמצאים בימים אלה לקראת סופו של המו"מ בדבר החוזה עם הקבלן אבו ראס. החתימה עימו נדחתה כיוון שעו"ד הקבוצה מיכאל דידי בחו"ל, וישוּב רק בסוף החודש. תתואם פגישת חתימה עם הקבלן בהקדם האפשרי.

קבלת היתר בניה

בפגישה שהתקיימה ב-26/2/2012 עם רינת אברבוך מתאמת הרישוי של עיריית תל אביב לצורך קבלת אישור התקבלו הערות אחרונות נוספות. נכון להיום התיקונים בוצעו וישנה גרמושקה מתוקנת הממתינה להפקדה. בפגישה שהתקיימה עם האדריכל אלישע רובין ב-4/3/2012 טען אלישע כי תהייה זו הפעם האחרונה שלמתאמת הרישוי תהיינה הערות וכי היא אמורה בפעם הבאה לאשר את התוכנית לצורך הפקדתה וקבלת חשבון אגרות. הפגישה הבאה עם רינת אברבוך תואמה ל-25/4/2012 וכל היועצים הרלוונטיים, אלישע/יוני/עידן מנסים להקדים את הפגישה ככל שניתן.

להלן שוב השלבים אשר נותרו לנו עד לקבלת ההיתר:

1. אישור רינת אברבוך.
2. הגשת תיקים ירוקים.
3. השבחה – קביעה האם וכמה ישולם היטל השבחה.
4. אגרות – קבלת חשבון אגרות
5. קבלת ההיתר המיוחל.

אנו נמשיך לעדכן אתכם אודות התקדמות הפרויקט.

בברכה,

קפיטל גרופ