

21-3-2011

בלפור 58 - אחוזת מאיר בת ים

סיכום ישיבת ועד ומנהל הפרויקט – 14-3-11

דיון ראשון בהצעות שהתקבלו מקבלנים

נוכחים: שי קורצמן, שולי ברדה, אלון הרצוג, סיון גרניט, רון בן דוד, עידן שמש

בישיבת הועד שהתקיימה ב-14-3-2011 במשרדי קפיטל גרופ נדונו הנושאים הבאים:

1. עידן שמש עדכן כי לאחר הפגישה האחרונה שהתקיימה עם גב' רחל שריקי מעיריית בת ים, אושרו כל הריג'קטים שהיו תחת טיפולה.
2. ישנה רשימת ריג'קטים נוספת אשר צריכה לעבור את אישורו של שוקי מהנדס העיר. היה ניסיון לאשרה אצל ניצן, מתאם רישוי, אך מכיוון שלא עלה בידינו לעשות זאת מולו, נקבעה פגישה מסודרת עם שוקי לאלעזר מטיטו אדריכלים ולעידן שמש לתאריך 27/3/2011. פגישה זו אמורה לענות על כל הדרישות לקבלת היתר הבניה.
3. רון בן דוד מנהל הפרויקט מחב' אפרתי מדפיס מעדכן כי המכרז הופץ כמתוכנן לפני כחודשיים, ואולם קיים עומס אצל רוב הקבלנים ולכן יש כמה קבלנים שלא מסרו את הצעתם.
4. הקבלנים שהגישו את הצעותיהם היו: סיון ביצוע מקבוצת צמח המרמן, תדהר, אשטרום, אלקטרה בנייה, ונופים. אנו אמורים לקבל עוד שתי הצעות עד יום א' 20/3 מהחברה הקבלנית גאזל נאסר ומהחברה טל חיות (יאיר ברדה).
5. הוחלט כי מנהל הפרויקט רון בן דוד ונציגות הקבוצה ייפגשו עם כל הקבלנים על מנת להבין ולבדוק ממה מורכבת כל הצעה וכן על מנת להתחיל את תהליך המו"מ על העלויות שהוצעו לפרויקט. נקבעו פגישות עם הקבלנים להמשך שבוע זה.

לקראת סוף מרץ תיקבע פגישה נוספת בהשתתפות הועד ומנהלי הפרויקט על מנת לדון בשלוש ההצעות הטובות ביותר. הצעות אלו יועברו לכלל חברי הקבוצה ואז נערוך אסיפה כללית לבחירת הקבלן.