

**היתר**

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : בי/461, בי/2א'	גוש: 7144	חלקה: 64	מגרש:	תיק בנין: 4089
תכניות נוספות : בי/141, בי/339, בי/377, בי/430, בי/430א', בי/403, בי/1403				
הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים		היתר בניה מספר: 20100130	מספר בקשה: 20100130	
רשות מקומית: עיריית בת-ים		כתובת הבניה: בלפור 58		

טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	ה ש ם	
03-6932029		ש"ד בן גוריון 78 תל-אביב	513066316	נציגות בלפור 58 ע"י שי קורצמן	בעל ההיתר
			513430736	מאסט טרייד תקשורת (2003) בע	בעל הנכס
03-6932029		ש"ד בן גוריון 78 תל-אביב	513066316	רינתה השקעות בע"מ	
073222222		בן גוריון 1 בני ברק	7591167	אדרי טיטו סמי	עורך הבקשה
				ראה תנאי בהיתר	המהנדס האחראי לביצוע השלד

היתר זה אינו ניתן להעברת אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה בישיבה מספר: 20101718 בתאריך: 29/11/10**

**מותר: הקמת בנין חדש למגורים בן 18 קומות מעל לקומת כניסה המכילה חדר כושר וחדר משחקים + קומת מסחר + 3 קומות מרתף לחניה סה"כ 50 יחידות דיור.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

אין לתחיל בעבודה לפני מינוי אחראי לביצוע השלד ואחראים לביקורת וחתים בגוף הבקשה. רישום השטח המיועד לצרכי פנאי וספורט כרכוש משותף שירשם על שם בעלי הזכויות בבנין. היעודים בקומת הכניסה למגורים בהתאם לתוכנית הבנייה וירשם חדר המשחקים כרכוש משותף וירשם על שם בעלי הזכויות בבנין.

הדירה המבוקשת בקומה האחרונה הינה דירה אחת על קומה חלקית, תירשם הערה כי הדירה לא תחולק העצים שיינטעו בתחומי התוכנית ובתחומי המדרכות הסובבות יהיו עתירי צל. יש לעמוד בדרישות תקנון בי/461 סעיף 6.2 לעניין מערכות תשתית, מים, ביוב וחשמל בתאום עם מהנדס העיר ועל פי הנחיותיו.

פסולת הבניה תפונה לאתר מורשה ומאושר ע"י איכות הסביבה ועל פי אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה ובכפוף להתחייבות היזם.

זיקת הנאה לרח' בלפור וכיכר עירונית קטנה לרחובות בלפור והרב קוק. לפני ביצוע המדרכות יש לתאם עם מח' תאום ובקרה הנדסי על מנת לקבל היתר עבודה. הופקדה ערבות בנקאית להחזרת המצב לקדמותו על סך 100,000 ש"ח + התחייבות על כך בתאריך 4/12/11.

נתקבלה התחייבות על הקמת גדרות + שילוט הופקדה ערבות בנקאית על כך בסך 50,000 ש"ח בתאריך 4/12/11.

תכנית הפיתוח המצורפת בזה מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 1472, 1473:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	11630.00	מ"ר	30.71	357157.30
			ה כ ח ה:		37350.14
			סך הכל אגרת בניה:		319806.86

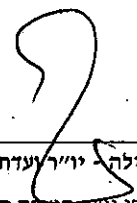
1555	מ"ר	20.12.11	קבלה מס'	103
1472	מס'	27/11/11	שולמה בתאריך לפי קבלה מספר	88
1473	מס'	27/11/11	שולמה בתאריך לפי קבלה מספר	90

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

21/12/11

תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 (מניח מנדט)  
 חותמת הועדה המקומית




אדרי יהושע פתאל - מהנדס העיר      אורי בוסקילה - יו"ר ועדת המשנה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
 הרשות המקומית או מפקדת הנריאה, לשוטר או לכבאי.