

15/05/2014

לכבוד,
אלון הרצוג - מנכ"ל קפיטל גרופ.
יעל לוינסון - קפיטל גרופ.
שי קורצמן - וועד מנהל.

אתר: בלפור 58, בת ים.

הנדון: דוח מצב אפריל 2014

כללי

- היתר בנייה התקבל בתאריך 21.12.11.
- צו התחלת עבודה מתוקן הוא 15.02.12 - בהתחשב בזמן בו התקבל טופס 2.

ביצוע

- ביצוע כלונסאות דיפון, קורות ראש וחפירה.
- יסודות: ביצוע יסודות בודדים F1,F2,F3,F4,F5,F6 ורפסודה F8.
- ביצוע כל הצנרות ובורות חשמל ואינסטלציה במפלס היסודות, כולל שינוי תכנון בעקבות מי תהום.
- שלד מרתפים: הסתיים.
- גמר מרתפים: יציקת מדרכות, בניית מחיצות, משקופים, טיח, צביעת תקרה וקירות, התקנת מפוחים, התקנת תעלות מיזוג אוויר וביצוע מערכת ספרינקלרים.
- שלד קומת מסחר: הסתיים.
- שלד קומת קרקע (לובי ראשי למגורים): הסתיים.
- שלד הבניין: הסתיים.
- גמר דירות: ריצוף, עד קומה 13- הושלם. מחיצות, עד קומה 15 - הושלם. אינסטלציה שחורה, עד קומה 15 - הושלם. חשמל שחור, עד קומה 15 - הושלם. משקופים עיוורים, עד קומה 14- הושלם. טיח, עד קומה 14 - הושלם. צנרת גז, עד קומה 16- הושלם. איטום חדרים רטובים, עד קומה 12 - הושלם. אלומיניום חלונות, עד קומה 7- הושלם.
- דירה הנדסית: הושלם.
- גמר לובאים (טיפוס): ריצוף, עד קומה 12- הושלם. חיפוי, עד קומה 12- הושלם. תקרה תותבת, עד קומה 3- הושלם. ארונות פח קומה 2- הושלם.
- גמר ח. מדרגות: ח. מדרגות צפוני, טיח עד קומה 3- הושלם. ח. מדרגות דרומי, טיח עד קומה 7- הושלם, מדרגות שיש עד קומה 3- הושלם.
- מעליות: מסילות-הושלם. משקופים- הושלם.

יעדי חודש הבא

- גמר: מחיצות עד קומה 18, אינסטלציה שחורה עד קומה 18, חשמל שחור עד קומה 18, משקופים עיוורים עד קומה 18.
- מרתפים: השלמת משקופים, טיח, צבע. תעלות מיזוג, ספרינקלרים, הכנות למערכות, איטום תקרת חניון.
- דירה הנדסית: השלמת הדירה לאחר ישום דו"חות פיקוח עליון.
- לובי: השלמת לובי טיפוס לודגמה לאחר ישום דו"ח פיקוח עליון מעצבת פנים. ריצוף עד קומה 11, חיפוי עד קומה 9.
- פיתוח: התחלת עבודה.

התאמה ללוחות זמנים - הלו"ז מגלם בתוכו את שני חודשי הגרייס + חודש בגין שינוי המרפסות.

- שלד: קומה טכנית תוכנן להסתיים ב- 18/02/14. בפועל הסתיים ב- 15/05/14.
- גמרים: ריצוף עפ"י לוי"ז אמור היה להסתיים 9/4/14, בפועל הסתיים עד קומה 12. טיח עפ"י לוי"ז אמור היה להסתיים ב- 23/3/14 בפועל הסתיים עד קומה 13. אלומיניום משקוף עיוור, עפ"י לוי"ז אמור היה להסתיים ב- 18/4/14, בפועל הסתיים עד קומה 14.
- קיים פיגור של שלושה חודשים - תכנון לצמצום הפער הוא בביצוע של 2.5 קומות טיפוסיות בחודש.

בברכה,
רון בן דוד



חזית דרום- מערב (התקנת חלונות)



חלון דירה מערבית



