

מיכאל דידי, עורך דין
MICHAEL DIDI, ADVOCATE

כ"ד תמוז תש"ע
06 יולי 2010

בט"ד

לכבוד
עיריית תל אביב - יפו
השירות המשפטי - המחלקה הפלילית
רח' פילון 5
תל אביב - יפו 64518

בדואר רשום

הודעות קנס - הקרקע ברחוב יהודה הימית 11-13

- בשם מרשי, ליאור מאי ואחרים (בעלי הזכויות במקרקעין שבדון), הנני מתכבד בזה לפנות אליכם בבקשה לבטל את הקנסות שהוטלו על מרשי, בגין "החזקת נכס באופן שמתקיים בו מפגע כגון פסולת בניין ואשפה ביתית", בין היתר, מהנימוקים המפורטים להלן:
- מרשי אמנם רשומים כבעלים של המקרקעין ואולם, לצערם הרב, כתוצאה מעיכובים בחליכי תכנון של המקרקעין, נמנעה מהם הזכות לממש את זכויותיהם במקרקעין ולבנות במקרקעין את דירותיהם.
- מרשי אינם מתגוררים במקרקעין ואינם יושבים במקרקעין בפועל וממילא כל פסולת הקיימת במקרקעין איננה שייכת להם כלל והם כמובן לא גרמו למפגע כלשהו.
- הפסולת הקיימת במקרקעין, אם קיימת כזו, נגרמה ללא כל ספק ע"י מי מבעלי המקרקעין הסמוכים למקרקעין של מרשי ולכן המפגע נוצר על ידם ולא ע"י מרשי.
- אין זה צודק ואין זה ראוי כי מרשי יענשו על מטרדים שגורמים להם אחרים, שלא באשמתם וללא כל מעשה או מחדל מצדם.
- אין בנימוקים המפורטים לעיל כדי למצות את טענות מרשי או לגרוע מכל טענה אחרת שלהם.
- אבקש לזמן את מרשי, באמצעות הח"מ, לדיון בטרם קבלת החלטת העלולה לפגוע במרשי.

בכבוד רב ובברכה
מיכאל דידי, ע"ד

רח' בגין 7, בית גיבור ספורט, רמת גן 52521, Ramat Gan, Israel
טל: 03-6116262 Tel: 03-6116262 פקס: 03-6116266 Fax: 03-6116266
Email: m_didi@mbsg.co.il

C:\Documents and Settings\michael didi\My Documents\My data\קפיטל גרופמגזשים בינארייה - בקשה לביטול קנסות.doc