

תאריך: ח ניסן התשע"א
12 אפריל 2011

אסמכתא יוצא: 2011-000157

מינהל הנדסה
אגף תכנון העיר

לכבוד
קפיטל גרופ בע"מ

א. ג. נ.

הנדון: תכנית מספר תא/מק/2572ה
הדואר 8

הננו מתכבדים להמציא לכם את נוסח ההודעה בדבר הפקדת התוכנית שבנדון לפרסום עפ"י סעיפים 89 ו-89א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

את הפרסום יש לבצע ב- 3 עיתונים כמפורט בחוק.

כדי להבטיח שהמודעות בעיתונים יופיעו בו זמנית או בסמוך לפרסום ההודעה המקבילה בילקוט הפרסומים, אבקשך לפרסם את הנוסח הרצ"ב תוך שלושה שבועות מתאריך מכתב זה.

בנוסף, אבקשך לתאם עם משרדינו פרסום הודעות מתאימות באתר ועל לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, ולדווח על פרסום ההודעות. אם שטח התכנית שבנדון גובל בשטח רשות מקומית שאינה תל אביב-יפו, נבקשך להפיץ הודעות מתאימות גם בתחום רשות זו, ולדווח על פרסום ההודעות. הודעה על הפקדת התוכנית תפורסם על גבי שלט במקום בולט בתחום התוכנית. ההודעה לגבי השלט תכלול את הפרטים הנכללים בהודעה על הפקדתה, ובנוסף פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התוכנית המופקדת. מיקום הצבת השלטים יהיה עפ"י תקנה 3(ב) לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק), התשס"ד - 2004.

העתק התקנה - רצ"ב.

השלט יהיה במידות מזעריות של 0.75×0.75 ויכלול את פרטי מציב השלט שיכללו שם, כתובת ומספר טלפון.

יש לשלוח הודעות אישיות לכל הבעלים של המתחם ושל הרחובות הגובלים. את הפרסום והפצת ההודעות יש לבצע באמצעות חברה הפועלת מטעם הועדה ועל חשבון המבקש.

לשם ביצוע הפרסומים ניתן לפנות לחברת "טלנכסים" רחוב סירקין 26 ת"א, טל' 03-5288830, פקס 03-5288855, או בבנין מינהל ההנדסה שד' בן גוריון 68 ת"א, גנזך ההנדסה - קומה 1, בימים א' ב' ג', ה' בין השעות 08:00 - 13:00, בתיאום מראש בטל' 03-5217080 שלוחה 4 תת שלוחה 5.

את גורי העיתונים והתצהירים לגבי הפצת המודעות תעביר חברת "טלנכסים" למשרדינו.

בכבוד רב,

אלה דוידוף

מזכירת ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

רצ"ב: הודעה לפרסום עפ"י סעיף 89 לחוק.

תקנה 3(ב) לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק), התשס"ד - 2004.
הצהרה.

אגף תכנון ובנין ערים
מינהל ההנדסה
עיריית תל-אביב – יפו
שד' בן-גוריון 68
תל-אביב – יפו

א.ג.נ.

הצהרה

הנדון: תכנית מספר תא/מק/2572ה
הדואר 8

הנני מצהיר/ה בזה שתליתי מודעות בדבר הפקדה של התכנית שבנדון כדלהלן:

1. באתר _____ בתאריך _____

2. בלוחות המודעות בשכונה ובשכונות הגובלות לפי הפירוט כדלהלן:

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

3. בתחומי רשות גובלת, אם אכן מדובר בתוכנית גובלת כדלהלן:

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

לוח מודעות ברחוב _____ בתאריך _____

4. רצ"ב קטעי עיתונים המעידים על פרסום המודעה האמורה בעיתונים :

שם העיתון _____ בתאריך _____
שם העיתון _____ בתאריך _____
שם העיתון _____ בתאריך _____
שם העיתון _____ בתאריך _____

5. פרסום על גבי שלט במקום בולט כמפורט להלן:

א. בחזית המגרש גם אם ישנם כמה מגרשים בודדים המהווים יחידה תכנונית אחת שאינם מגיעים לידי שכונה – אך חזית המגרשים אינה עולה על 1000 מ'.

השלט הוצב במקום _____ בתאריך _____

ב. בתכנית החלה ברחוב _____ בחזית אחד המגרשים שברחוב קרוב ככל האפשר ללוח המודעת אם קיים ברחוב:

השלט הוצב ברחוב _____ בתאריך _____

ברחוב שאורכו עולה על 1000 מ' יוצב שלט לכל 1000 מ'.

השלטים הוצבו ברחוב _____ בתאריך _____

השלטים הוצבו ברחוב _____ בתאריך _____

ג. בחזית מבנה ציבורי ראשי או מבנה מסחרי במתחם עליו חלה התוכנית.

שלט הוצב בחזית המבנה ברחוב _____ בתאריך _____

ד. בשתי הכניסות למשרדים הראשיים של מינהל ההנדסה בתאריך _____

ובכניסות הראשיות לבנין העירייה בתאריך _____

ה. בתכנית דרך – בכל הצטלבות הדרך המוצעת עם דרך בין עירונית או עם דרך עירונית עורקית.

השלטים הוצבו ברחוב _____ בתאריך _____

השלטים הוצבו ברחוב _____ בתאריך _____

6. רצ"ב תמונות המעידות על הצבת השלטים כאמור.

7. אני מצהיר בזה כי השלטים שהוצבו כאמור בסעיפים א' עד ד' של סעיף 5 לעיל היו במקום במשך כל תקופת ההפקדה ותוחזקו על ידי.

8. הסרת השלטים בוצעה על ידי לפי הפירוט כדלהלן:

שלט שהוצב ברחוב _____ הוסר בתאריך _____

שלט שהוצב ברחוב _____ הוסר בתאריך _____

שלט שהוצב ברחוב _____ הוסר בתאריך _____

שלט שהוצב ברחוב _____ הוסר בתאריך _____

9. אני עו"ד _____ מצהיר שאכן שכל האמור בסעיפים 1 עד 8 בוצעו

כחוק. חתימת עו"ד _____ בתאריך _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה מקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/תא/מק/2572-ה - הדואר 8 בסמכות הועדה מקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7017	מוסדר	חלק מהגוש	28-29	

מיקום/כתובת:

תל אביב - יפו

הדואר 8

מטרת התוכנית:

1. איחוד 2 מגרשים למגרש בניה אחד בהסכמת כל הבעלים.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים הכולל תוספת קומה והגבהת הגובה המותר לבניה עד ל- 15.40 מטר ובנוסף 3 מטר לקומת גג חלקית, על פי המפורט בנספח הבינוי.
3. שינוי קו הבניה הצדדי המופיע בתוכנית 2572 לפי המפורט בתשריט.
4. העברת שטחי שירות מקומת המרתף לקומות העליונות.
5. הגדלת תכסית הבניה המותרת המופיעה בתוכנית 2572 עד ל-85% משטח המגרש.

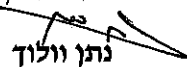
עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ובהסכמת הבעלים של חלקות 28, 29 בגוש 7017, על פי סעיף 62 (א) ס"ק 1 לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים מתוקף תכנית 2572 הכוללת תוספת קומה והגבהת גובה הבנין מ- 10.50 מטר עד לגובה 15.40 מטר ובנוסף 3 מטר לקומת גג חלקית, כמפורט בנספח הבינוי המצורף, על פי סעיף 62 (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה.
3. שינוי קו הבנין הצדדי בתוכנית 2572 והגדרת קו בנין אחורי צדדי כמפורט בתשריט, על פי סעיף 62 (א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבניה.
4. העברת שטחי שירות מקומת המרתף לקומות העליונות בהתאם לסעיף 62 (א) ס"ק 9 לחוק התכנון והבניה.
5. הגדלת תכסית הבניה המותרת המופיעה בתוכנית 2572 עד ל-85% משטח המגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך תודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה מקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,



נתן וולוד

מ"מ ראש העירייה

ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון
ובניה