

אהרן פולק  
משה מטלון  
זרחן לוי  
אלדד כורש  
יונתן אלטמן  
דניאל מרכס  
איאן רוטובסקי  
ענת שטרנליב-מולכי  
\*שלמה לנדריס  
אסף ביגור  
\*גל ארון  
עפרה כהן  
\*מאיה יששכרוב  
רועי טננבאום  
אורית ישראלי  
ארו הבר  
איה רייך מינא  
רחלי גז-לביא  
רות עמית-פוגל  
רחל הרדי-ליפשיץ  
גלית רו-שחם  
אילת טורם  
\*יוסף הלרשטיין  
רונית פרל  
עמית פינקלשטיין  
תמירה גלמן קלנר  
\*יאב עזרון  
מיכאל יבין  
עופר וילוני  
סטיבן ברק רוזן  
אביעזר אפיר  
שלום סימון  
\*שמר בקרמן  
גלי סוקול קמרמן  
דנה שגיב  
עודד ארני  
\*טל שרעקי-יפרי  
רנית קסוס-בץ  
אורי בראון  
מורן מרדכי  
נעמה גיל  
בניה ברד  
מיקי אוסובסקי  
ורד דבניגר  
רעות גן  
בני הדרי  
\*גיא בן עמי  
אסף ארון  
רעיה וילנסקי  
טפר לב שדה  
ורד קופרברג  
אורי וסטל  
יונתן טיסנה  
לילך שחם קנטי  
אילנה טרנקל  
אפרים לוי  
סיון פינד  
יאיר אברהם  
גיל בן משה  
רועי גרוס  
רעות צומעי  
גליה באר-גבל  
אירשל לוי  
אבישי נעמתי  
שוני צפרי

נא להזכיר: 3298/3

09 בפברואר 2011

**לכבוד  
חברי קבוצת רכישה  
"פרוייקט קונכיה" בעין הים,  
חדרה**

שלום רב לכולם,

**הנדון: פרוייקט קונכיה בעין הים, חדרה**

אנו שמחים לעדכנכם, כי בהמשך לגיבוש הקבוצה והחתמת כל החברים בה על הסכם השיתוף, ביום 08/02/2011 חתם עו"ד גל ארון (מכח יפויי הכח שנמסרו לו על ידי כלל חברי הקבוצה), בשעה טובה ומוצלחת, על הסכם לרכישת המגרש נשוא הסכם השיתוף.

החתימה על הסכם המכר האמור מהווה שלב נוסף וחשוב בהקמת הפרוייקט שכלל חברי הקבוצה מייחלים לראותו קורם עור וגידים ולהשלמתו המוצלחת.

בעקבות החתימה על הסכם המכר תירשם לטובת חברי הקבוצה הערות אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בחיפה ונבצע את הדיווחים המתאימים לרשויות מיסוי מקרקעין. עדכונים, ככל שיהיו, בעניינים אלה יועברו אליכם בהמשך.

**הפקדת שיקים שכ"ט עו"ד**

בהתאם להוראות כתב הזמנה יועצים משפטיים (נספח ד' להסכם השיתוף), במועד רכישת המגרש אמורה להיות משולמת למשרדנו תמורה בשיעור 33.33% (1/3) משכר הטרחה הכולל המגיע למשרדנו מכל אחד מן השותפים.

לאור האמור לעיל, הרינו לעדכנכם כי הננו מתעתדים להציג ביום **22/02/2011** לפירעון את שיק שכר הטרחה שהופקד על ידי כל אחד מכם בידינו במועד החתימה על הסכם השיתוף.

נבקש היערכותכם בהתאם.

שותפים אשר בחרו לבצע את ההפקדה של שכר הטרחה באמצעות העברה בנקאית – אנא עשו זאת במסגרת המועד הנקוב לעיל לחשבון שפרטיו מובאים להלן:

בנק: **בנק הפועלים בע"מ**  
סניף: **781 (מוטיפיורי)**  
שם החשבון: **עמית פולק מטלון ושות'**  
מס' חשבון: **99668**

ככל שמתעוררת שאלה כלשהי בקשר עם האמור לעיל – **אנא עדכנו את הח"מ בהקדם.**

אתי אבני-בורוביץ  
(1945 - 2005)

\*הנ"ל גם בלשכת עו"ד  
בני-יורק  
\*\*חבר גם בלשכת עו"ד  
באנגליה

### אסיפה כללית ראשונה של הקבוצה

בהתאם להוראות סעיף 10.1.8 להסכם השיתוף, עתידה להתקיים בשבועות הקרובים אסיפה כללית ראשונה של כלל חברי הקבוצה אשר תיערך במועד ובמקום שפרטיהם יימסרו לכל אחד מתברי הקבוצה במהלך הימים הקרובים.

אחד הנושאים שיהיו על סדר יומה של האסיפה הכללית הראשונה של הקבוצה הנו בחירת נציגות לקבוצה (להלן: "הנציגות"). על מנת שניתן יהיה להיערך כראוי בעניין חשוב זה, ברצוננו להביא בפניכם את הפרטים הבאים:

### סדרי בחירת הנציגות

1. כנקוב בהסכם השיתוף, הנציגות תהא מורכבת מפורום של שלושה מנציגי הקבוצה, אשר ירכז את סמכויות הניהול והפיקוח של הפרוייקט, והכל כמפורט בהסכם השיתוף;

2. בהתאם להוראות סעיף 10.2.7 להסכם השיתוף:

(1) חברים אשר יש ברצונם לכהן כחברי נציגות מתבקשים להודיע על רצונם כאמור ליועצים המשפטיים (משרדי הח"מ), לא יאוחר מיום ג', 22/02/2011 בשעה 12:00 (להלן: "ההודעה") – בדוא"ל, לח"מ בכתובת הבאה: [o\\_vilozny@apm-law.com](mailto:o_vilozny@apm-law.com)

(2) המועמדים יצרפו להודעה קורות חיים ופירוט כישוריהם;

(3) רשימת המועמדים (בצירוף קורות החיים ופירוט הכישורים) תועבר לחברי הקבוצה בטרם מועד האסיפה

3. במהלך האסיפה כל חבר יבחר, מתוך הרשימה, 5 מועמדים: (א) 3 מועמדים לכהונה כחברי נציגות; ו- (ב) 2 מועמדים לכהונה כממלאי מקום (להלן: "ממלאי מקום"), וימסור בחירתו ליועצים המשפטיים.

4. חברי נציגות וממלאי המקום הנבחרים יהיו אלה שזכו במרב הקולות, לפי סדר יורד (בעל מירב הקולות- חבר הנציגות הראשון, בעל מיעוט הקולות, ממלא המקום האחרון). למען הסר ספק, ואם יותר מחבר אחד הינם בעלי זכות ליחידה יחד, ייספרו קולותיהם כקול אחד.

5. חברי נציגות וממלאי המקום הנבחרים יהיו אלה שזכו במרב הקולות, לפי סדר יורד (בעל מירב הקולות- חבר הנציגות הראשון, בעל מיעוט הקולות, ממלא המקום האחרון).

6. צד להסכם השיתוף אשר לא יוכל להשתתף באסיפה הכללית הראשונה במועד הנקוב לעיל, רשאי למנות (בכתב) מיופה כח מטעמו לצורך השתתפות באסיפה והצבעה בעניינים שעל סדר היום. מובהר בזה, כי על יפוי הכח להיות ספציפי למטרה זו ולכלול הוראות מדויקות באשר לבחירת הנציגות, כמפורט בסעיף 3 לעיל (להלן: "יפוי הכח"). העתק מיפוי הכח יש להעביר ליועצים המשפטיים לא יאוחר מיום 19/10/2010 בשעה 12:00.

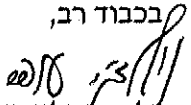
בכל שאלה ו/או הבהרה בקשר לאמור לעיל, אנא אל תהססו לפנות לח"מ או לעו"ד גל אורן.

### כתובות אי-מייל

על מנת לייעל את התקשורת עם כלל חברי הקבוצה נודה באם תעבירו לכתובת האי מייל של הח"מ ([o\\_vilozny@apm-law.com](mailto:o_vilozny@apm-law.com)) את כתובות האי מייל העדכניות שלכם (וכן גם כתובות דואר עדכניות, אם השתנו ממועד החתימה על הסכם השיתוף).

בכל שאלה ו/או הבהרה נוספים, אנא אל תהססו לפנות לח"מ.

בהצלחה לכולם!

בכבוד רב,  
  
עמית, פולק, מטלון ושות'  
עופר וילו'ני, עו"ד