

לכל חברי הקבוצה שלום רב,

להלן מספר עדכונים בנוגע להתקדמות הפרויקט.

קבלן – לאחר בדיקה מחודשת של מספר הצעות מחיר, בחר הוועד בחברת אבו-ראס כקבלן המבצע של הפרויקט. ההצעה הכספית של חברת אבו-ראס, הייתה הטובה ביותר מבין ההצעות הרבות שהוצעו בפנינו. יש לציין כי הצעה זו כמעט זהה להצעה של חברת אשד אשר נבחרה קודם לכן לביצוע העבודה, אולם החליטה, משיקוליה, לוותר על הפרויקט. עלות ההצעה של חברת אבו-ראס נאמדת בכ- 13.4 מיליון ש"ח בתוספת מ.ע.מ. המחיר צמוד למדד תשומות הבניה. אנו נמצאים בימים אלה לקראת סופו של המו"מ בדבר החוזה, ומקווים לחתום על ההסכם עם הקבלן תוך זמן קצר.

מפקח על הבניה – יוני אפרתי, מחברת אפרתי מדפיס נהול פרויקטים, יפקח על הקבלן והבניה מטעמו. יוני כבר פועל עמנו בכל הקשור בסגירת ההסכם עם הקבלן.

היתר – לפני כחודש הייתה אמורה להתקיים פגישה עם רינת אברבוך מעיריית תל אביב לצורך קבלת אישור בנוגע לכלל התוכניות של הפרויקט כשלאחר קבלת האישור, ניתן יהיה להגיש את "התיקים הירוקים". לצערנו, ביום הפגישה הייתה שביתת אזהרה במשק ובשל כך הפגישה התבטלה. אמש, היתה אמורה להתקיים שוב הפגישה עם רינת אברבוך, ושוב, בשל השביתה, הפגישה בוטלה. נכון לבוקר זה, תואמה פגישה חדשה לסוף חודש פברואר. להלן השלבים אשר נותרו לנו עד לקבלת ההיתר:

1. אישור רינת אברבוך.
2. הגשת תיקים ירוקים.
3. השבחה – קביעה האם וכמה ישולם היטל השבחה.
4. אגרות – קבלת חשבון אגרות
5. קבלת ההיתר המיוחד.

אנו נמשיך לעדכן אתכם אודות התקדמות הפרויקט.

בברכה,

חברי הוועד