



**קפיטל גרופ**  
השקעות

14 במרץ, 2011

לכבוד  
מר עודד גבולי  
מינהל ההנדסה – עיריית תל-אביב – יפו  
שדרות בן גוריון 68  
תל-אביב – יפו

**באמצעות פקסימיליה: 03-5216815 ובדואר רשום + אישור מסירה**

א.נ.,

**הנדון: רחוב הדואר 8 יפו – גוש 7017 חלקות 28 ו-29 (להלן: "הפרויקט")**

1. חברתנו, קפיטל גרופ בע"מ ביחד עם רוכשי הזכויות בפרויקט שבנדון, פועלת נמרצות לקידום הפרויקט שבנדון ולשינוי התכנית הקיימת על המקרקעין על מנת שניתן יהיה להקים פרויקט בסגנון ארכיטקטוני מיוחד המאפיין את העיר יפו בהיקף של 27 יחידות דיור מעל גג המבנה הקיים בשטח של כ- 2,000 מ"ר עיקרי.
2. על אף היתרונות הרבים של פרויקט בסדר גודל כאמור לעיל, לרבות אך לא רק - בשיפור פני העיר, שימור ושיפוץ המבנים הקיימים וכיו"ב – והכל גם לרווחת תושבי העיר תל-אביב - יפו, אנו נתקלים בקשיים, שרובם ככולם הינם בעיקר ביוקרטיים, בקידום התכנית הנקודתית של המקרקעין נשוא הפרויקט ובשל כך למעלה משנתיים מתעכבת בניית הפרויקט.
3. כיום, לאחר שנתיים של דיונים בועדות התכנון השונות (שם הומלצה התכנית הנקודתית על ידי פורום התכנון – מצ"ב), הועברו לאחרונה שמונה תכניות חתומות לגב' איריס מצוות יפו וזאת לשם קבלת נוסח לפרסום התכנית להתנגדויות.
4. מבירור שערכנו עולה כי התכניות נמצאות על שולחן ומחכות לאישור שלך לגבי הנוסח לפרסום.
5. אנו פונים אליך בבקשה לסייע לנו לקדם את התהליך ובכלל זאת את ביצוע הפרויקט בפועל, על מנת שנוכל לפרסם את נוסח התכנית להתנגדויות.
6. לצערנו, בשבועות האחרונים, אנו עדים לתסיסה של בעלי הזכויות במקרקעין, אשר אינם מרוצים, בלשון המעטה, עם העיכובים הנמשכים באישור התכנית. לעניין זה מצורפות לעיוןך שתי כתבות מהעיתונות הכתובה שפורסמו לאחרונה.
7. סיוע שלך באישור התכנית עשוי לסייע לנו לפתור, כמנהלי הפרויקט, את הבעיות הנגרמות על ידי בעלי הקבוצה. אני בטוח כי שיתוף פעולה פורה בין העירייה וועדות התכנון לבין בעלי הזכויות בפרויקט, יביא בהכרח לתוצאות המיטובות הן עם תושבי העיר יפו והן עם עיריית תל-אביב – יפו, הכל מהסיבות המפורטות לעיל.
8. אקדים תודה על טיפולך המסור בעניין זה.

בכבוד רב ובברכה,  
אלון הרצוג, מנכ"ל  
קפיטל גרופ בע"מ