

12/10/2013

לכבוד,

אלון הרצוג - מנכ"ל קפיטל גרופ.  
עידן שמש - קפיטל גרופ.  
יעל לוינסון - קפיטל גרופ.  
שי קורצמן - וועד מנהל.

אתר : בלפור 58, בת ים.

**הנדון : דוח מצב אוקטובר 2013**

**כללי**

- היתר בנייה התקבל בתאריך 21.12.11.
- צו התחלת עבודה מתוקן הוא 15.02.12 - בהתחשב בזמן בו התקבל טופס 2.

**ביצוע**

- ביצוע כלונסאות דיפון, קורות ראש וחפירה.
- יסודות : ביצוע יסודות בודדים F1,F2,F3,F4,F5,F6 ורפסודה F8.
- ביצוע כל הצנרות ובורות חשמל ואינסטלציה במפלס היסודות, כולל שינוי תכנון בעקבות מי תהום.
- שלד מרתפים : הסתיים.
- גמר מרתפים : יציקת מדרכות, בניית מחיצות, משקופים, טיח, צביעת תקרה וקירות, התקנת מפוחים, התקנת תעלות מיזוג אוויר וביצוע מערכת ספרינקלרים.
- שלד קומת מסחר : הסתיים.
- שלד קומת קרקע (לובי ראשי למגורים) : הסתיים.
- שלד קומה 1 עד 8 : הסתיים.
- שלד קומה 9 : תפסנות וברזלנות קירות דירה צפון מערבית.
- גמר : מחיצות, עד קומה 7 – הושלם. אינסטלציה שחור, עד קומה 6 – הושלם. חשמל שחור, עד קומה 6 – הושלם. משקופים עיוורים, עד קומה 4 הושלם. טיח, עד קומה 3 – הושלם. צנרת גז, עד קומה 3 – הושלם. איטום חדרים רטובים, עד קומה 2 – הושלם.
- דירה הנדסית : גמר מתקדם.

**יעדי חודש הבא**

- שלד קומה 9 : יצקת כל הקומה.
- שלד קומה 10 : יצקת כל הקומה.
- מרתפים : השלמת משקופים, טיח, צבע. תעלות מיזוג, ספרינקלרים, הכנות למערכות.
- דירה הנדסית : השלמת הדירה לאחר ירושם דו"חות פיקוח עליון.

**התאמה ללוחות זמנים** - הלו"ז החדש שהוגש ע"י אלקטרה מגלם בתוכו את שני חודשי הגרייס + חודש בגין שינוי המרפסות.

- שלד קומה 8 תוכנן להסתיים ב- 01/10/13. בפועל הסתיים ב- 06/11/13.
- קיים פיגור של שלושה חודשים - תכנון לצמצום הפער הוא בביצוע של 2.5 קומות טיפוסיות בחודש.

בברכה,

רון בן דוד









**דירה הנדסית- ויטרינת יציאה למרפסת**

