

תאריך: _____

לכבוד
חברי קבוצת הרכישה
"עין הים", חדרה

בדואר אלקטרוני ובפורטל הקבוצה

שלום לכולם,

הנדון: קבוצת רכישה בפרויקט "עין הים" (להלן: "הפרויקט") - עדכון

בהמשך למכתב נציגות הקבוצה שפורסם בפורטל הקבוצה ביום 21/08/2011, למכתבי הדרישה להעמדת הון עצמי נוסף שנשלחו אליכם לאחר מכן (להלן: "מכתבי דרישת ההון העצמי הנוסף") ובהמשך לפגישת העדכון הראשונה בעניין זה שנערכה ביום 06/09/2011 במשרדי ד.ה. קפיטל גרופ בע"מ ברמת-גן, אנו מבקשים לעדכן את כלל חברי הקבוצה, כי במהלך הפגישה האמורה הוסכמו הדברים הבאים:

1. למרות האמור במכתב דרישת ההון העצמי הנוסף, את הסכום הנקוב בהם, יש להעביר באמצעות שיק דחוי לתאריך שלא יהיה מאוחר מיום 01/10/2011 למשרד עוה"ד עמית פולק מטלון ושות' (אם באמצעות הדואר ואם באמצעות מסירה אישית), וזאת על הפירוט הבא:

עמית פולק מטלון ושות'
לידי עו"ד עופר וילוז'ני
רח' יצחק שדה 17
תל-אביב, 67775

את השיקים יש לכתוב לפקודת: "עמית פולק מטלון נאמנות קבוצת רכישה עין הים".

2. השיקים האמורים לא ייפרעו אלא לאחר מתן הודעה (באמצעות אי מייל) מאת נציגות הקבוצה על הצגת השיקים לפירעון בתוך 2 ימי עסקים מיום נתינתה לחברי הקבוצה.

הודעה כאמור תינתן על ידי נציגות הקבוצה אך ורק לאחר שזו תהיה משוכנעת כי יש בידי הקבוצה מספיק כספים כדי להשלים את עסקת הרכישה המקרקעין מאת חברת סלע נכסים בע"מ (כפי שהוסבר במכתבנו הקודמים)

3. יובהר, כי חברי קבוצה אשר מעוניינים לבצע העברה בנקאית לחשבון הנאמנות של הקבוצה, כמפורט במכתבי דרישת ההון העצמי הנוסף, יוכלו לעשות כן. כספים אלה יופקדו בפקדון נפרד ולא ייעשה בהם שימוש אלא לאחר קבלת הודעת הנציגות, כמפורט בסעיף 2 לעיל.

4. אנו מנצלים הזדמנות זו להזכיר לכם את מועד פגישת העדכון השניה הקבועה ליום ג', 13/09, בשעה 19:00 במשרדי ד.ה. קפיטל גרופ בע"מ ברחוב מנחם בגין 7 רמת גן (בית גיבור ספורט, קומה 15).

לאור התגובות וההיענות החיוביים שנתקבלו מצד חברי הקבוצה שהגיעו למפגש ביום 06/09, אנו סבורים כי יש חשיבות עצומה בהשתתפות יתר חברי הקבוצה אשר מעוניינים ויכולים לעשות כן, במפגש האמור.

במפגש יהיו נוכחים נציגי קפיטל גרופ, חברי הנציגות, נציגי שטיינמץ עמינח (משרד רואי החשבון המלווה) ונציגי עמית פולק מטלון (משרד עורכי הדין המלווה).

כל המעוניין להשתתף במפגש העדכון השני כאור, אנא עדכנו את יעל במייל חוזר
Yael@capital-gp.com) או בטלפון : 03-6129001.