

מאמץ להגנת הפרויקט
2003) בע"מ

התורה השלטת בע"מ
21-30000-03

17/11/03

13.2.4 ידוע לצדדים, כי עובר להפעלת חלקו המסחרי של הפרויקט, באחריות הצדדים 2-1 לדאוג ולהנפיק את כל האישורים הדרושים ואו שיידרשו לשם הפעלת החלק המסחרי על ידם במהלך בניית החלק למגורים, לרבות קבלת טופס 4 נפרד לחלק המסחרי, חסדרת נושא רישוי עסקים וכל כיוצא בזה, וכן לשלם את כל החוצאות הדרושות לשם כך.

13.3 שינויים פנימיים ביחידות

13.3.1 מוסכם בזאת על ידי הצדדים, כי כל היחידות בבניין ייבנו בהתאם למפרט טכני אשר ייקבע על ידי אדריכל הפרויקט, כמקובל באזור, בעצה אחת עם חברת הניהול והפיקוח, והכל כאמור בסעיף 7.1 לעיל.

13.3.2 עם גמר התכנון הסופי של כל היחידות יימסרו לכל צד מפרטים טכניים בנוסף לתוכניות היחידה שיוחזרה לו (להלן - "המפרט הטכני").

13.3.3 עד לתום 90 יום ממועד קבלת תוכניות היחידה, יהיה כל צד זכאי להגיש לאישורו של הקבלן ואדריכל הפרויקט, תוכנית חלוקה ותוכנית שינויים של גמר פנים היחידה, אשר יוכנו על ידי מתכננים מטעמו של אותו הצד ועל ידי מהנדסי המערכות האלקטרו-מכניות של הבניין - והכל על חשבון אותו צד. בתוכניות הנ"ל יש להתחשב באילוצי הבניין כגון: שלד הבניין הכולל עמודים, קירות נושאים, חזיתות הבניין, חלונות, תעלות אנכיות ואופקיות, דלת כניסה ליחידה ומיקום קווי התשתית הראשיים, כגון, צנרת ותעלות מיוזג אוויר, חשמל, מים, ביוב וכו'.

13.3.4 בהסכם עם הקבלן תיכלל הוראה לפיה יתחייב הקבלן למנות אחראי שינויים מטעמו, אשר תפקידו יהיה לתאם ולבדוק עם כל צד את השינויים המבוקשים ביחידתו.

13.3.5 הקבלן ואו אדריכל הפרויקט יהיו רשאים שלא לבצע שינוי ואו תוספת כאמור באם לדעתם הם עשויים לגרום לעיכוב בהשלמת בניין ואו מטעמים סבירים אחרים.

13.3.6 מובהר בזה כי כל שינוי ואו תוספת מעבר למפרט הטכני, אשר צד יבקש לבצע ביחידתו, לרבות הוצאות תכנון, יהיו על חשבון האישי והנפרד של אותו צד. לא הגיע הצד להסכם בכתב עם הקבלן בקשר לשינוי ואו התוספת המבוקשים על ידו, או לא יגיש את התוכניות הנ"ל במועד הקבוע לעיל, תבוצע בניית יחידתו על פי המפרט הטכני שנמסר לצד על ידי הוועד המפקח.

13.3.7 בתוך 21 יום ממועד קבלתם בידי של תוכנית החלוקה ותוכנית השינויים של גמר פנים היחידה על ידי כל צד, יאשר הקבלן את התוכניות הנ"ל בכפוף לאמור לעיל, ויכין את תחשיב עלות התוספות והשינויים שמבקש כל צד לבצע ביחידתו שמעבר למפרט הבסיסי, על בסיס המחירון לעבודות שינויים ותוספות שיוסכם עם הקבלן בהסכם הביצוע. רק לאחר שהגיע הצד המבקש את השינוי ואו התוספת להסכם בכתב עם הקבלן לגבי עלות השינוי ואו התוספת, משך ביצועם וסדרי התשלום - יבוצעו על ידי הקבלן השינוי ואו התוספת המבוקשים.

13.3.8 מובהר לצדדים להסכם זה כי כל שינוי ביחידה על ידי מי מחברי הקבוצה יחא באישור של הקבלן ואדריכל הפרויקט, ובכל אופן לא יניתן כל הוראה למי מבעלי המקצוע בפרויקט אלא על ידי חברת הניהול והפיקוח.

13.3.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי חבר בקבוצה לא יכניס בעלי מקצוע לבצע עבודה מטעמו לאתר ללא אישור מפורש ומראש של חברת הניהול והפיקוח.

13.3.10 במידה ושינוי ואו תוספת המבוקשים על ידי צד להסכם זה יגררו חיוב בעלות נוספת מול הרשויות השונות, ישולם חיוב כאמור על ידי אותו צד, טרם ביצוע השינוי. אין באמור כדי לגרוע מאחריות מבצע השינויים, לעלויות שהוטלו בדיעבד בגין השינוי, אשר אף הם ישולמו על ידו.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including initials like 'ר.ו.', 'ר.י.', 'פ.פ.', 'ה.י.', 'ד.ב.', 'ד.ג.', 'ד.ה.', 'ד.ו.', 'ד.ז.', 'ד.ח.', 'ד.ט.', 'ד.י.', 'ד.יא.', 'ד.יב.', 'ד.יג.', 'ד.יד.', 'ד.טו.', 'ד.טז.', 'ד.יז.', 'ד.יח.', 'ד.יט.', 'ד.כ.', 'ד.כא.', 'ד.כב.', 'ד.כג.', 'ד.כד.', 'ד.כה.', 'ד.כו.', 'ד.כז.', 'ד.כח.', 'ד.כט.', 'ד.ל.', 'ד.לא.', 'ד.לב.', 'ד.לג.', 'ד.לד.', 'ד.לה.', 'ד.לו.', 'ד.לז.', 'ד.לח.', 'ד.לט.', 'ד.לך.', 'ד.לץ.', 'ד.לם.', 'ד.לנ.', 'ד.לו.', 'ד.לז.', 'ד.לח.', 'ד.לט.', 'ד.לך.', 'ד.לץ.', 'ד.לם.', 'ד.לנ.'

Handwritten notes and signatures on the right margin, including initials like 'ר.י.', 'ד.ב.', 'ד.ג.', 'ד.ה.', 'ד.ו.', 'ד.ז.', 'ד.ח.', 'ד.ט.', 'ד.י.', 'ד.יא.', 'ד.יב.', 'ד.יג.', 'ד.יד.', 'ד.טו.', 'ד.טז.', 'ד.יז.', 'ד.יח.', 'ד.יט.', 'ד.כ.', 'ד.כא.', 'ד.כב.', 'ד.כג.', 'ד.כד.', 'ד.כה.', 'ד.כו.', 'ד.כז.', 'ד.כח.', 'ד.כט.', 'ד.ל.', 'ד.לא.', 'ד.לב.', 'ד.לג.', 'ד.לד.', 'ד.לה.', 'ד.לו.', 'ד.לז.', 'ד.לח.', 'ד.לט.', 'ד.לך.', 'ד.לץ.', 'ד.לם.', 'ד.לנ.'

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including initials like 'ד.ב.', 'ד.ג.', 'ד.ה.', 'ד.ו.', 'ד.ז.', 'ד.ח.', 'ד.ט.', 'ד.י.', 'ד.יא.', 'ד.יב.', 'ד.יג.', 'ד.יד.', 'ד.טו.', 'ד.טז.', 'ד.יז.', 'ד.יח.', 'ד.יט.', 'ד.כ.', 'ד.כא.', 'ד.כב.', 'ד.כג.', 'ד.כד.', 'ד.כה.', 'ד.כו.', 'ד.כז.', 'ד.כח.', 'ד.כט.', 'ד.ל.', 'ד.לא.', 'ד.לב.', 'ד.לג.', 'ד.לד.', 'ד.לה.', 'ד.לו.', 'ד.לז.', 'ד.לח.', 'ד.לט.', 'ד.לך.', 'ד.לץ.', 'ד.לם.', 'ד.לנ.'

מאגנט, טל. 052-300031
ב.ע.מ. (2003)

רינתה העסקנות רצ"מ
ה.פ. 51-300031

כ"ו יוני 2007

13.3.11 כמו כן, עד לרישום החלוקה כבית משותף מתחייבים הצדדים שלא יעשו כל שינויים אשר יש להם השפעה על הקירות החיצוניים ו/או החזית החיצונית ו/או החלונות ו/או המרפסות של היחידה ו/או על הרכוש המשותף (לרבות שינוי במבנה, צורה או צבע) ו/או כל שינויים ו/או תיקונים ביחידה הפוגעים או העשויים לפגוע או לסכן את הרכוש המשותף ו/או את הבניין ו/או איזה מחלקיו ו/או יחידותיו או לשנות את ערכם. מוסכם, כי צדדים 1-2 יהיו רשאים לערוך שינויים בחלוקה הפנימית ו/או בחלונות החיצוניים בחלק המסחרי בכפוף לקבלת היתרים כדין ותשלום עבור תיקון תשריט הבית המשותף.

13.4 קבלת היחידות לידי החברים

13.4.1 עם סיום בניית הבניין, יערוך הוועד המפקח, באמצעות חברת הניהול והפיקוח, דו"ח הוצאות והכנסות כוללות של הפרויקט, של התשלומים אותם ביצע כל אחד מהצדדים ושל חובותיהם של הצדדים שטרם בוצעו (באם אלו קיימים) (להלן - "דו"ח סופי"). בדו"ח הסופי ייקבעו התשלומים שהיה על כל אחד מהצדדים לשלם על פי הסכם זה, לעומת התשלומים אשר שולמו בפועל על ידי כל אחד מהם. הוועד המפקח ישלח את הדו"ח הסופי לכל צד וכל צד מתחייב לשלם את החוב המגיע ממנו, אם מגיע, בהתאם לדו"ח הסופי, וזאת בתוך 14 יום ממועד משלוח הדו"ח הסופי, וכן יהיה זכאי לקבלת החזר, במידה ויגיע לו. בדו"ח הסופי לא ייכללו חיובים וזיכויים על פי ההסכם הנפרד שבין הקבלן לבין מי מבין הצדדים לפי סעיף 13.3.7 לעיל.

13.4.2 כל אחד מהצדדים אשר שילם את כל דרישות התשלום של הוועד המפקח, את מלוא חלקו בתשלומים בהתאם לדו"ח הסופי, את מלוא חלקו בשכר טרחת היועצים המשפטיים, ואשר חתם על הסכם לאחזקת וניהול הבניין עם חברת הניהול, ככל שיוחלט להותקשר עם חברה כזו, יהיה זכאי לקבל לידין את החזקה ביחידה שנועדה לו. החזקה ביחידה תימסר לכל אחד מהצדדים רק לאחר שיוכח לוועד המפקח כי אותו צד שילם את כל המגיע ממנו על פי הסכם זה. לא קיים מי מהצדדים את התנאים הנ"ל, לא יהיה זכאי אותו צד לקבל את החזקה ביחידה שנועדה לו ויחולו עליו כל ההוצאות הכרוכות באחזקת היחידה והבניין, לרבות תשלום דמי הניהול לחברת הניהול, ככל שתהא.

13.4.3 חברת הניהול והפיקוח תזמין את כל אחד מהצדדים לקבלת החזקה ביחידה המיועדת לו. אם צד לא הופיע לאותו מועד, הוא יוזמן למועד אחר אשר ייקבע על ידי חברת הניהול והפיקוח. אם אותו צד לא יגיע גם למועד הנדחה, ייראה הדבר כאילו קיבל אותו הצד את היחידה לשביעות רצונו המלאה, והוא מייפה בזאת בחתימתו על הסכם זה, את כוחו של הוועד המפקח לקבל את החזקה ביחידה בשמו ובמקומו, ואותו צד מוחל ומוותר מראש על כל טענה כנגד הוועד המפקח ו/או מי מחבריו בקשר עם קבלת החזקה ביחידה בשמו ובמקומו כאמור לעיל.

13.4.4 עד לקבלת החזקה ביחידה המיועדת לו, אף צד לא יהיה רשאי, בעצמו ו/או באמצעות קבלן מטעמו, לבצע ביחידה עבודות כלשהן, להוציא עבודות ותקנות שיבוצעו באישור חברת הניהול והפיקוח והקבלן ומבלי לגרוע מהוראת סעיף 13.3.11 דלעיל.

14. ניהול, אחזקה ורישום הבניין כבית משותף

14.1 הוצאות אחזקה

14.1.2 מוסכם, כי צדדים 1-2 ו/או מי שיבוא בעליהם ישאו באופן נפרד ובלעדו בהוצאות תחזוקת החלק המסחרי וכל המערכות והמיתקנים המשרתים את החלק המסחרי וכן החלקים המוצמדים לחלק המסחרי, באופן שמישוב ו/או חלוקת הוצאות הניהול והתחזוקה של החלק המסחרי והחלק למגורים בבניין שייבנה תיערך באופן נפרד ככל הניתן ובכפוף להערות המפקח על רישום הבתים המשותפים.

14.2 רישום הבית המשותף

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including names like 'ר.ל.', 'ל.ל.', 'כ.ל.', and various initials and dates.

מאטס סולד תקשורת
צ"ע (2003)

רשת השקעות צ"ע
ח.ג. 51-206681-6

17/1/2007

20
7

16.1 בכל מקרה של אי קיום הוראות הסכם זה על ידי מי מבין הצדדים, יהיו יתר הצדדים והוועד המפקח רשאים לתבוע מאותו הצד (להלן: "הצד המפר"), פיצוי בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו ליתר הצדדים, בין במישרין ובין בעקיפין, עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים ליתר הצדדים ולוועד המפקח עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

18
ה

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הוועד המפקח מוסמך לפעול כנגד הצד המפר בשם כל הצדדים המקיימים הסכם זה, זאת על מנת לממש את זכותם של אותם צדדים על פי סעיף זה. החליט הוועד המפקח לפעול בשם הצדדים כנגד הצד המפר, יימנעו הצדדים מלפעול בעצמם כנגד הצד המפר.

2.6

16.2 למען הסר ספק, מובחר כי גם הימנעות של צד להסכם מחתימה על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע הפרויקט על פי הוראות הוועד המפקח ו/או הנאמן ו/או היועצים המשפטיים ו/או הבנק ו/או כל גורם רלוונטי אחר, תיחשב כהפרת הסכם זה על ידו.

1.3

16.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ולהלן, מוטכם, כי הפרה יסודית של הסכם זה, תגרור חובת תשלום פיצוי מוטכם מהצד המפר ליתר חברי הקבוצה, בסך של 50,000 \$ (במילים: חמישים אלף דולר אר"ב) כערכם בש"ח ביום התשלום (להלן: "הפיצוי המוטכם"), וזאת מבלי לגרוע מטענות הקבוצה בדבר הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרה יסודית כאמור. הצדדים מצהירים בזה, כי הפיצוי המוטכם דלעיל, נקבע על דעת כל הצדדים להסכם זה ובהסכמתם, כסכום המשקף נכונה את הנזקים הצפויים מראש בגין הפרת הסכם זה ע"י מי מבין הצדדים.

2.0
ה
17.1

תרופות 17

מבלי לפגוע בהוראות סעיף 16 לעיל, במקרה של אי קיום הוראות ההסכם, יחולו על הצד המפר ההוראות הבאות:

2.6
ה
17.1

17.1 הוועד המפקח, בעצה אחת עם היועצים המשפטיים, יחא מוסמך להודיע לצד המפר, בשם כל הצדדים האחרים להסכם זה, כי עליו לתקן את ההפרה תוך המועד שייקבע על ידה. לא תוקנה ההפרה עד המועד הנ"ל, יהיה הוועד המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאכוף את קיומו של הסכם זה על הצד המפר, כפי שימצא לנכון או לבטל את ההסכם ככל שהדבר נוגע לצד המפר, מבלי שיהא בכך ככדי לפגוע בתוקף ההסכם בין שאר הצדדים להסכם זה.

17.2

17.2 בוטל ההסכם על ידי הוועד המפקח ככל שהדבר נוגע לצד המפר, יחולו ההוראות הבאות:

2.6
ה
17.1

17.2.1 הוועד המפקח יפעל מיידית לפי דרישת הבנק המלווה, לרבות באמצעות היועצים המשפטיים, ותוך שימוש בייפוי-הכח שניתן ליועצים המשפטיים ו/או לוועד המפקח על מנת למכור את זכויותיו של הצד המפר, לרבות זכויותיו במגרש ובפרויקט, לכל מי שימצא לנכון, כולל למי מהצדדים האחרים, בתמורה ובתנאים שימצא לנכון - הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי. הוועד המפקח יפעל בשם הצד המפר להשגת כל האישורים וההיתרים שיהיו דרושים, באם דרושים, לשם ביצוע העברה הנ"ל.

17.2.2

17.2.2 כל הסכומים שיתקבלו בתמורה להעברת זכויותיו לשעבר של הצד המפר, ישולמו לחשבון הבניה, וישמשו: ראשית, לתשלום כל המסים, האגרות, ההיטלים ויתר התשלומים והחובות הנובעים מהעברה הנ"ל והחלים על פי כל דין על הצד המפר, שנית, לפירעון כל חובותיו של הצד המפר לפי הסכם זה, לרבות פירעון כל חובותיו לוועד המפקח, לבנק ולכל גורם אחר על פי הוראות הסכם זה (כולל תשלום הפיצוי המוטכם, כאמור בסעיף 16.3 לעיל) ושלישית, לשם השבת הכספים שהצדדים נאלצו לשלם בגין אותו צד כאמור בסעיף 17.2.8 להלן. יתרת התמורה, ככל שתיוותר לאחר שסולקו כל חובות הצד המפר דלעיל, תושב לצד המפר בתוך 21 ימים ממועד פירעון כל חובות הצד המפר דלעיל.

17.2.3

17.2.3 היה והתמורה שהתקבלה ממכירת זכויות המפר לא תספיק לכסוי מלוא חובותיו והתחייבויותיו של הצד המפר, מתחייב אותו צד להשלים את ההפרש בתוך 14 יום מיום שיודרש לכך על ידי הוועד המפקח.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including initials like 'ה.ל.', '2.6', '3.10', and various scribbles.

מאסט צווייטן הקשרת
2003

מזכיר ווען
51-306831-6

נו, ווען

ר.ו
ר.ו
ר.ו

17.2.4 לצד המפר לא תהיה כל זכות ואו סעד מכל מין וסוג שהוא, פרט לזכותו לקבל את יתרת התמורה, אם תהא כזו, כאמור בסעיף 17.2.2 לעיל.

17.2.5 הוועד המפקח ואו היועצים המשפטיים יהיו רשאים להשתמש בסמכותם על פי יפוי הכוח נספח ג' ואו נספח ד', בהתאמה, ולהסדיר עם הבנק את העברת זכויותיו של הצד המפר על פי ההסכם עט' הבנק למי שירכוש את זכויותיו.

ה.ז
ה.ז
ה.ז
ה.ז
ה.ז

17.2.6 הצד המפר מוחל ומוותר בזאת מראש על כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד היועצים המשפטיים, הנאמן, הוועד המפקח, חברי הוועד המפקח ומי מחזדיים להסכם זה, בגין כל מעשה או מחזל שלהם בקשר לאמור בסעיף זה, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה, לעלות כל דרישה ולתבוע כל תביעה בקשר לכך.

17.2.7 מי שירכוש את זכויותיו של הצד המפר, יהיה חייב כתנאי מוקדם לתקפות הרכישה, להצטרף כצד להסכם זה ונספחיו, ולפי דרישת הוועד המפקח, גם לכל הסכם או התחייבות אחרת של הצדדים, ודינו יהיה כאילו היה צד להסכמים אלה במקום הצד המפר, מלכתחילה. על הרוכש כאמור יהיה לחתום על כל המסמכים עליהם חתומים הצדדים, לרבות על כל יפוי הכוח הנדרשים בהתאם להסכם זה.

17.2.8 אם כתוצאה מהפרתו של הסכם זה על ידי אחד או יותר מהצדדים, ייווצר מצב זמני בו לא ניתן יהיה במתכונת "אחוז השתתפות" לקיים את התחייבויות הצדדים כלפי צדדים שלישיים, יהיה הוועד המפקח מוסמך להגדיל את התשלומים של שאר הצדדים, באופן זמני, על בסיס יחסי של כל מקימי הסכם זה, במטרה להשיג את מלוא הסכומים הדרושים למילוי התחייבויות הצדדים כלפי צדדים שלישיים, וזאת עד לתיקון אותה הפרה על יד הצד המפר.

ר.ו

17.2.9 אף צד לא יהיה רשאי והוא אף מתחייב שלא לבטל הסכם זה עקב הפרתו על ידי צד אחר.

ר.ו

17.2.10 הוועד המפקח יהיה רשאי לעתור למינויים של היועצים המשפטיים ככונסי נכסים על זכויותיו של הצד המפר, לרבות חלקו במגרש, על מנת לבצע את החזרה הכלולות בהסכם זה.

בוררות 18

ר.ו
ר.ו
ר.ו
ר.ו
ר.ו

18.1 בכל מקרה של מחלוקת כלשהי בנוגע לביצועו ואו קיומו ואו הפרתו של הסכם זה על ידי מי מהצדדים ואו הוועד המפקח, יובא הדבר להכרעתו של בורר זן יחיד אשר הכרעתו תחייב את הצדדים לכל דבר ועניין. הבורר יהיה עורך דין מהשורה הראשונה של עורכי הדין המתמחים בנדל"ן, לרבות בתחום הסכסוך הספציפי, אשר זהותו תיקבע בהסכמה בין הצדדים, ובהיעדר הסכמה - תקבע זהותו על ידי המוסד לבוררות עסקית הנמצאת ליד לשכת המסחר בישראל על-פי פניית הנאמן. הכרעת הבורר תתקבל, ככל האפשר, בתוך 14 יום ממועד הפנייה אליו. בכל מחלוקת שענינה הישוב כספי של השתתפות שנובעת מאופן הישוב חלק יחסי של משתתף יכריע בדבר שמאי שמונה לערוך את הישוב החלקים היחסיים של כל אחד מחברי הקבוצה. בכל מקרה של מחלוקת תכנונית ואו כזו שנוגעת לשנינויים בבנייה ותמחורם יכריע בדבר חברת הניהול והפיקוח.

ר.ו

18.2 הבורר יהיה פטור מסדרי דין ומדיני הראיות, אך יהיה חייב לנמק את החלטתו. תנימתם של הצדדים על הסכם זה דינה כחתימה על הסכם בוררות ויחולו עליו חוק הבוררות, התשכ"ח - 1968. החלטת הבורר תהא סופית והבורר יהיה חייב לנמקה.

ר.ו
ר.ו
ר.ו
ר.ו
ר.ו
ר.ו

18.3 הבורר יהיה מוסמך לתת סעדים זמניים, לרבות צווי עיקול, עיכוב ותפיסה, וכן החלטות ביניים אחרות כפי שיראה לו נכון וצודק.

18.4 על אף כל האמור בהסכם זה לא תהא למי מהצדדים הזכות לעכב ואו לקוז כספים כלשהם המגיעים ממנו בהתאם להסכם זה, ואו לגרום במישרן ואו בעקיפין להפסקת הבנייה או

ר.ו
ר.ו
ר.ו
ר.ו
ר.ו
ר.ו

10/1/15

ר.ו
ר.נ

לעיתובה. בירור טענות מי מהצדדים. ככל שיהיו, יעשה במקביל לבנייה ולקיום כל התחייבויות הצדדים, במלואן ובמועדן, לרבות אלו הכספיות, בהתאם להסכמים שנחתמו עימם.

תנאי זה הינו יסודי ביותר וכל הפרה שלו, ולו לזמן קצר ביותר, תהווה הפרה יסודית ברורה של ההסכם, באופן המזכה, בין היתר, לפיצוי המוסכם שנקבע להלן.

א.פ

19. שונות

ה.ק

19.1. כל אחד מהצדדים מתחייב בזה להופיע בפני כל פורום דרוש, כפי שיורה לו הוועד המפקח ו/או הנאמן ו/או היועצים המשפטיים, לחתום על כל מסמך שיידרש בהתאם לשיקול זעתם לצורך ביצוע הסכם זה ולסייע ככל הניתן להוצאתו לפועל של הסכם זה.

א.פ

19.2. הסכם זה יחול על כל צד, חליפיו ונעבריו, או כל מי שיבוא במקומו לעניין זכויותיו בפרויקט.

ה.ו.ו

19.3. כל אחד מהצדדים מתחייב בזאת כי אם יוטל על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה שעבוד, עיקול או כל חוב אחר ו/או אם ימונה לו כונס נכסים או יוצא כנגדו צו מינוי מפרק זמני או קבוע, צו פירוק או צו מינוי נאמן או צו פשיטת רגל, לפי העניין, יהיה אחראי אותו צד להסירם ו/או לבטלם תוך 30 יום מיום הטלתם או הוצאתם, לפי העניין, וזאת על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית. לא הוסרו השעבוד או העיקול או לא בוטלו הצווים או המינויים הנ"ל במועד האמור, ישקלו היועצים המשפטיים, באם הדבר פוגע בזכויות יתר הצדדים ו/או ברישומים כלשהם שיש לבצע בלשכת רישום המקרקעין לגבי יתר הצדדים, ובמקרה שכזה ייחשב הדבר להפרת תנאי עיקרי של הסכם זה ויחולו הוראות הסעיפים שלעיל.

ה.ו.ו

במקרה של ההפרה הנ"ל, הוועד המפקח ינקוט בכל האמצעים המיידיים הנדרשים לשם מימוש מידי של זכותו של אותו צד בפרויקט. תאריך ההפרה ייחשב כתאריך הוצאת הצו או הטלת העיקול. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה לעיל, יהיה חייב הצד המפר לפצות מיידית את כל הצדדים האחרים בסכום הנזק שייגרם להם בנסיבות העניין.

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

ה.ו.ו

19.4. כל אחד מהצדדים מתחייב בזה לא לפעול להוצאת צו מניעה ולא לנקוט פעולה כלשהי, משפטית או אחרת, נגד צד אחר, נגד חבר הוועד המפקח, נגד הנאמן, נגד היועצים המשפטיים, נגד הקבלן או נגד צד שלישי, אשר עלולים לגרום לעיכוב כלשהו בביצוע הוראות הסכם זה או בביצוע הפרויקט.

19.5. הסכם זה קובע ומסדיר סופית את כל המוסכם בין הצדדים. לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסכמה אחרים, אלא אם נחתמו ונעשו בכתב על ידי כל הצדדים להסכם זה. אף אחד מהצדדים ו/או ממוסדות הקבוצה, לא יהיה אחראי לכל התקשרות קודמת, הבטחה, מצג, פרסום, הצהרה, מודעה, תוכנית רעיונית, חשפעה או התחייבות בעל פה או בכתב של כל מאן שהוא שהוצגו למי מהצדדים לפני חתימת הסכם זה, ועם חתימת הסכם זה הם ייחשבו כבטלים.

20. מובהר מוסכם בין הצדדים כי אין בחתימתם על הסכם זה משום יצירת שותפות ביניהם במובן פקודת השותפויות (נוסח חדש), התשל"ה-1975. כל אחד מהצדדים מתחייב בזאת, בהתחייבות בלתי חוזרת, שלא לדרוש את הפסקת יחסי השיתוף שלפי הסכם זה, וזאת עד לרישום הפרויקט כבית משותף וייחוד זכויותיהם של כל אחד מהצדדים בו בלשכת רישום המקרקעין.

21. כתובות והודעות

21.1. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן כמפורט בכותרת. כל הודעה אשר תישלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות ממשלוחה בדואר רשום ובמקרה של מסירה ביד - בעת המסירה.

21.2. הודעה שתשלח בפקס למספר הפקסמיליה או לכתובת אלקטרונית (דוא"ל) של צד להסכם, בהתאם לפרטים שבכותרת ההסכם או לפרטים שנמסרו על ידי כל צד, עד לשעה 17:00 בימים א' עד ח' בשבוע, שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בסעיף 18 לפקודת סדרי השלטון והמשפט,

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including names like 'ה.ו.ו', 'ה.ק', 'ה.פ', and various initials and dates.

מאסז מווייז השקעות
ב.ע.מ. (2003)

רינתה השקעות בע"מ
ח.פ.מ. 51-306631-6

כ"ו אדר

התשי"ח - 1948, או שאינם ימי מנוחה שנקבעו בכל דין ו/או חוק, ואשר בידו של הצד השולח אישור על שיגור ההודעה למספר הפקס או לכתובת הזואיל הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום שיגורה של ההודעה.

הודעה כאמור שתשלח בפקס או בזואיל ביום ו', ביום מנוחה, או לאחר השעה 17:00, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום החול הראשון שלאחרי יום שיגורה של ההודעה.

מאסז מווייז השקעות ב.ע.מ. (2003)		רינתה השקעות בע"מ ח.פ.מ. 51-306631-6	
1	ש"י	1	ש"י
2	ש"י	2	ש"י
3	ש"י	3	ש"י
4	ש"י	4	ש"י
5	ש"י	5	ש"י
6	ש"י	6	ש"י
7	ש"י	7	ש"י
8	ש"י	8	ש"י
9	ש"י	9	ש"י
10	ש"י	10	ש"י
11	ש"י	11	ש"י
12	ש"י	12	ש"י
13	ש"י	13	ש"י
14	ש"י	14	ש"י
15	ש"י	15	ש"י
16	ש"י	16	ש"י
17	ש"י	17	ש"י
18	ש"י	18	ש"י
19	ש"י	19	ש"י
20	ש"י	20	ש"י
21	ש"י	21	ש"י
22	ש"י	22	ש"י
23	ש"י	23	ש"י
24	ש"י	24	ש"י
25	ש"י	25	ש"י
26	ש"י	26	ש"י
27	ש"י	27	ש"י
28	ש"י	28	ש"י
29	ש"י	29	ש"י
30	ש"י	30	ש"י
31	ש"י	31	ש"י
32	ש"י	32	ש"י
33	ש"י	33	ש"י
34	ש"י	34	ש"י
35	ש"י	35	ש"י
36	ש"י	36	ש"י
37	ש"י	37	ש"י
38	ש"י	38	ש"י
39	ש"י	39	ש"י
40	ש"י	40	ש"י
41	ש"י	41	ש"י
42	ש"י	42	ש"י
43	ש"י	43	ש"י
44	ש"י	44	ש"י
45	ש"י	45	ש"י
46	ש"י	46	ש"י
47	ש"י	47	ש"י
48	ש"י	48	ש"י
49	ש"י	49	ש"י
50	ש"י	50	ש"י
51	ש"י	51	ש"י
52	ש"י	52	ש"י

161144ק

20

26

3.0

10

1.9

2.0

2.4

21