

4-11-2010

פרויקט הדואר 8

סיכום פגישה שהתקיימה ב-4/11/10 במשרדי קפיטל גרופ

נוכחים:

נציגות הוועד: אבי קרן (קייסי) אלכס וקוקי מוטליס, עופר שריב (אביו של תומר שריב)

חברת אייל רוטברט: איציק קורן וארז קירזנר

קפיטל גרופ: אלון הרצוג, עידן שמש, טובי מובדט

הפגישה נפתחה בדיון אודות הגדרת תפקידים. הוחלט כי מעתה איציק ישלח כל מייל שלו לקפיטל גרופ – לטובי אשר תעביר את המידע לנציגות הוועד (עופר שריב ביקש להוסיפו לרשימת התפוצה). נכון ליום הפגישה איציק קורן עדכן כי לא קיבל בצורה רשמית מהוועד את תוצאות ההצבעה החיובית לגבי התקדמות הפרויקט במקביל ולא בטור. איציק קורן יצור קשר עם צוות היועצים לבדוק זמינותם ללוח הזמנים של הפרויקט.

1. ניהול הכספים של הקבוצה-

איציק קורן עדכן כי נכון להיום הוא אינו רואה חריגה בתקציב עד לשלב מסירת המפתח. יחד עם זאת עליו לקבל מקייסי עדכון לגבי הוצאות הפרויקט עד כניסתה של חברת אייל רוטברט לניהול במקום יאיר גלס. קייסי ישלח לטובי אשר תעביר לאיציק קורן. ניהול הכספים ימשיך להתנהל בשילוב קייסי וקפיטל גרופ עד לשלב מתקדם יותר בפרויקט. הוחלט כי אחת לחודש ישלח איציק קורן טבלה אותה נעדכן יחד לגבי חשבונות פתוחים וסגורים. החשבונות ששולמו בסבב האחרון הן עבור העתקות -רובין ריד, ארנונה -עיריית ת"א, העתקות-ארטגרף וניהול הפרויקט -אייל רוטברט.

2. חשבונות פתוחות לפי איציק קורן-

א. חשבונות פתוחה של ש.אנגל – איציק עדכן כי החשבונות הגיעה באיחור ולכן רק עכשיו הגיש אותה לקבוצה.
ב. חשבונות פתוחה של ארטגרף – עבור העתקות ששימשו את פרדו בשלב התב"ע – טרם העביר לנו אותה.
ג. חברת אייל רוטברט חזרה לעבוד בצורה שוטפת ולכן בנובמבר 2010 נקבל חשבונות נוספת.

3. ריכוז כל החוזים והצעות המחיר של היועצים והמתכננים בפרויקט-

איציק קורן הביא עימו קלסר ממנו צילמנו חוסרים מסוימים בהצעות מחיר (ש.אנגל, רמי לוי מרחב מוגן, ארטגרף, דותן את קופרמן). בנושא זה הזהיר מנהל הפרויקט כי לא מומלץ לבקש היום מהיועצים חתימה על חוזים שלא נחתמו בעבר וזאת על מנת לא לעורר תגובות כגון העלאת מחירים (הצעות המחיר שקיבל בזמנו הינם מיועצים טובים והמחירים יחסית אטרקטיביים).

4. עדכון מצב חשבון/יתרת עו"ד בחשבון קופה קטנה-

עדכון לחברי הוועד כי הכספים נמשכו מכל חברי הקבוצה והועברו לח-ן הקופה הקטנה, הצגת דף חשבון מעודכן לתאריך 31/10/2010 – יתרת זכות : 265,519.94 ש"ח.

5. תכנון-

(כתב שיפוי הועבר בשני העתקים לעירייה) אנו מחכים לקבלת נוסח לפרסום מעיריית ת"א.

לסיכום: בהערכה גסה מדובר על תהליך של 5-6 חודשים לאישור התב"ע. לאחר מכן היתר בניה צריך להיות מהיר כיוון שאנו במסלול הירוק. לפי מנהל הפרויקט הסך שיידרש עבור תכנון לצורך הכנת מכרז קבלנים וקבלת היתר בנייה הינו כ-650 א"ש.

הוועד החליט לאשר קידום תכנון להיתר בניה ולמכרז קבלנים במקביל לקידום התב"ע ולקידום היתר הבניה בהמשך וזאת לאחר שהוצגו הסיכומים ע"י מנהל הפרויקט.