

תאריך הפקה: 13/07/2011

אל מחלקות : בעלים, מינהל הכנסות העירייה (מיסים) ותאגיד מי - שבע

מאת : מחלקת רישוי בנייה

ג.א.נ.

מגיש הבקשה : אפשטיין, בן טוב אבי, סידיס מיכאל מס' בקשה : 2010/0689

כתובת : יצחק אבינו 13 באר שבע שכונה: ד'

תאריך	חתימה	מחלקה	כתובת
		מדור בעלים	בניין העירייה, חדר 122
		מח' שומה / מגורים	מינהל הכנסות העירייה רח' הדסה 78, בית גוזלן
		מח' שומה / עסקים	מינהל הכנסות העירייה רח' הדסה 78, בית גוזלן
		תאגיד מיס-ביוב	תאגיד מי - שבע רח' העצמאות 54

בכבוד רב,

מחלקת רישוי בנייה.

אגרה מספר: 9970

מספר זהות	כתובת	בעלי עניין	סוג
0077982598		אפשטיין, בן טוב אבי, סידיס מיכאל	מבקש

תיק בנין: 2220130 מספר בקשה: 20100689 תאריך הגשת הבקשה: 31/08/10
 כתובת הבניה: יצחק אבינו 13 באר שבע שכונה: ד'
 ועדה: ועדה מקומית (מליאה) ישיבה: 11 תאריך: 19/06/11
 גוש וחלקה: גוש: 38075 חלקה: 94 מגרש: א שטח מגרש:
 שימוש עיקרי: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה
 אגרות בניה:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניני עזר, מצ	16586.93	מ"ר	30.68	508,887.01
סה"כ אגרות בניה					508,887.00

היטל תיעול: מתוקף סמכותה לפי סעיפים 2-7 לחוק עזר באר שבע (תיעול), התשס"א - 2000 מוטל בזאת היטל תעול, בשיעורים המפורטים להלן:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
6.0.01	תיעול לכל מ"ר משטח קרקע לרבות הקרקע שעליה ניצ	2167.00	מ"ר	15.53	33,654.00
6.0.02	תיעול לשטח הבניין שיעודו למגורים לכל מ"ר משטח ר	16507.92	מ"ר	31.06	512,736.00
סה"כ היטל תיעול					546,390.00

היטלי סלילת רחובות: מתוקף סמכותה לפי סעיפים 4-5 לחוק עזר באר שבע (סלילת רחובות), התשס"א - 2000, מוטלים בזאת היטלי סלילת רחובות, בשיעורים המפורטים להלן:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
7.0.00	סלילה לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות הקרקע שעליה נ	2167.00	מ"ר	39.10	84,730.00
7.0.01	סלילה לבנין שיעודו למגורים לכל מ"ר משטח הבנין	16507.92	מ"ר	85.63	1,413,573.00
7.0.04	מדרכה-כל מ"ר משטח הקרקע לרבות קרקע שעליה ניצ	2167.00	מ"ר	26.06	56,472.00
7.0.05	מדרכה לבנין המשמש או שיעודו למגורים לכל מ"ר מש	16507.92	מ"ר	57.09	942,437.00
סה"כ היטלי סלילת רחובות					2,497,212.00

3,552,489.00	סה"כ לתשלום בש"ח
---------------------	-------------------------

הופק ע"י: פיקוס סימנה-בגדקת תוכניות

סוג שירות	תאור הקוד	סה"כ לסוג
22	אגרות בניה	508,887.00
12	היטל תיעול	546,390.00
13	היטלי סלילת רחובות	2,497,212.00
סה"כ לתשלום בש"ח		3,552,489.00

הערות כלליות

א. התשלום ישולם כנגד היתר בניה וכתנאי להענקתו, ברם, תשלום האגרות וההיטלים אינו מהווה היתר בניה.

ב. שיעורי ההיטלים הנ"ל יעודכנו, ככל שנדרש הדבר, בהתאם לתעריפי ההיטל כפי שיהיו

בתוקף במועד מתן התשלום בעבור מתן היתר הבניה.

ג. תעריפי האגרות וההיטלים מוצמדים למדד המחירים לצרכן ומתעדכנים ב-1 לכל חודש.

ד. את הסכום הכולל לתשלום ניתן לשלם במזומן, בהמחאה או באמצעות כרטיס אשראי, בסניף בנק הדואר. בכרטיס אשראי ניתן לשלם גם במענה קולי או באינטרנט.

ה. לברורים הנדסיים ולקבלת מידע בנדון, ניתן לפנות למת. רישוי על הבניה בעיריית באר-שבע, חדר 240, בשעות קבלת קהל:

יום ג' בשעות 16:30-18:30

יום ה' בשעות 09:00-13:00

לקבלת שובר תשלום ומידע על תנאי תשלום, יש לפנות למדור בעלים בעיריית באר-שבע, חדר 122, בשעות קבלת קהל:

ימים א-ב בשעות 13:30-8:30

יום ג' בשעות 16:30-18:30

ימים ד-ה בשעות 13:30-8:30

אין לשלם שובר זה בבנקים מסחריים.

ו. עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962, בעל נכס הרואה עצמו נפגע על ידי דרישת תשלום עבור היטל ביוב, רשאי לערער עליה בפני ועדת ערר, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו הדרישה. ועדת הערר רשאית לאשר את דרישת התשלום, בשינויים או בלי שינויים, או לבטלה. יושב ראש הועדה רשאי להאריך את המועד להגשת הערר עד 60 ימים מיום שנמסרה דרישת תשלום זו, אם ראה טעמים סיבירים לכך.

מופנית תשומת הלב לכך כי הגשת הערר אינה מעכבת את תשלום דרישת התשלום, אלא אם החליט על כך יושב ראש ועדת הערר.

ז. 1) החבות בתשלום אגרות הבניה הינה על מבקש היתר הבניה, וזאת בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

2) החבות בתשלום אגרות והיטלי פתוח הינה על בעל הנכס, וזאת בהתאם להוראות הדין.

3) ביצוע תשלום האגרות ו/או ההיטלים על ידי גורם אחר, אין בו בכדי לגרוע מתבות בעל הנכס לעיריית באר-שבע, ואין בהסכמתה של העירייה לקבלת התשלום מגורם אחר משום הסכמה להמתנת החבות.

לגבי הסדרים עבור מים וביוב-- נא לגשת ל "תאגיד מי-שבע" ברחוב העצמאות 54. טלפון לבירורים : 08-6656777.

אגרה מספר: 9971

מספר זהות	כתובת	בעלי עניין	סוג
0077982598		אפשטיין, בן טוב אבי, סידיס מיכאל	מבקש

תיק בנין: 2220130 מספר בקשה: 20100689 תאריך הגשת הבקשה: 31/08/10
 כתובת הבניה: יצחק אבינו 13 באר שבע שכונה: ד'
 ועדה: ועדה מקומית (מליאה) ישיבה: 11 תאריך: 19/06/11
 גוש וחלקה: גוש: 38075 חלקה: 94 מגרש: א שטח מגרש:
 שימוש עיקרי: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה
 היטלי ביוב: מתוקף סמכותה לפי סעיפים 2-5 לחוק עזר לבאר שבע (ביוב), התשס"ג - 2002, מוטל בזאת
 היטל ביוב בשיעורים המפורטים להלן:

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
2.0.00	ביוב ציבורי-מ"ר קרקע של נכס למגורים/נכס אחר	2167.00	מ"ר	16.72	36,232.20
2.0.02	ביוב מאסף-מ"ר קרקע של נכס למגורים/נכס אחר	2167.00	מ"ר	1.72	3,727.20
2.0.04	מתקנים אחרים-מ"ר קרקע של נכס למגורים/נכס אחר	2167.00	מ"ר	1.29	2,795.40
2.0.08	ביוב ציבורי - מ"ר בניה לנכס שיעודו למגורים	16507.92	מ"ר	36.53	603,034.30
2.0.10	ביוב מאסף - מ"ר בניה לנכס שיעודו למגורים	16507.92	מ"ר	3.78	62,399.90
2.0.12	מתקנים אחרים - מ"ר בניה לנכס שיעודו למגורים	16507.92	מ"ר	2.83	46,717.40
סה"כ היטלי ביוב					754,906.40

יטופל בתאגיד מי-שבע

אגרת צנורות מים: מתוקף סמכותה לפי לחוק עזר לבאר שבע (אספקת מים), התשס"א - 2001, מוטלים בזאת
 אגרות והיטלים בגין מערכת הולכת המים, בשיעורים המפורטים להלן: (סעיפים 11-12 לחוק העזר)

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
3.0.00	אגרת צנרת מים - מ"ר קרקע	2167.00	מ"ר	14.58	31,594.90
3.0.02	אגרת צנרת מים - בנין מגורים מ"ר	16507.92	מ"ר	50.82	838,932.50
סה"כ אגרת צנורות מים					870,527.40

יטופל בתאגיד מי-שבע

אגרת חיבור מים: מתוקף סמכותה לפי לחוק עזר לבאר שבע (אספקת מים), התשס"א - 2001, מוטלים בזאת אגרו
 והיטלים בגין מערכת הולכת המים, בשיעורים המפורטים להלן: (סעיף 4(ב) לחוק העזר)

סעיף	תיאור אגרה/היטל	כמות	י"מ	מחיר יח'	סכום בש"ח
4.0.00	לכל יחידת דיור - עד 100 מ"ר	174.00	יח'	66.16	11,511.80
סה"כ אגרת חיבור מים					11,511.80

יטופל בתאגיד מי-שבע

הופק ע"י: פיקוס סימון-בדוקת תוכניות

1,636,945.60	סה"כ לתשלום בש"ח
---------------------	-------------------------

סוג שירות	תאור הקוד	סה"כ לסוג
57	היטלי ביוב	754,906.40
56	אגרת צנורות מים	870,527.40
59	אגרת חיבור מים	11,511.80
סה"כ לתשלום בש"ח		1,636,945.60

הערות כלליות

א. התשלום ישולם כנגד היתר בניה וכתנאי להענקתו, ברם, תשלום האגרות וההיטלים אינו מהווה היתר בניה.

ב. שיעורי ההיטלים הנ"ל יעודכנו, ככל שנדרש הדבר, בהתאם לתעריפי ההיטל כפי שיהיו

בתוקף במועד מתן התשלום בעבור מתן היתר הבניה.

ג. תעריפי האגרות וההיטלים מוצמדים למדד המחירים לצרכן ומתעדכנים ב-1 לכל חודש.

ד. את הסכום הכולל לתשלום ניתן לשלם במזומן, בהמחאה או באמצעות כרטיס אשראי, בסניף בנק הדואר. בכרטיס אשראי ניתן לשלם גם במענה קולי או באינטרנט.

ה. לברורים הנדסיים ולקבלת מידע בנדון, ניתן לפנות למח. רישוי על הבניה בעיריית באר-שבע, חדר 240, בשעות קבלת קהל:

יום ג' בשעות 16:30-18:30
 יום ה' בשעות 09:00-13:00

לקבלת שובר תשלום ומידע על תנאי תשלום, יש לפנות למדור בעלים בעיריית באר-שבע, חדר 122, בשעות קבלת קהל:

ימים א-ב בשעות 13:30-18:30
 יום ג' בשעות 16:30-18:30
 ימים ד-ה בשעות 08:30-13:30

אין לשלם שובר זה בבנקים מסחריים.

1. עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962, בעל נכס הרואה עצמו נפגע על ידי דרישת תשלום עבור היטל ביוב, רשאי לערער עליה בפני ועדת ערר, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו הדרישה. ועדת הערר רשאית לאשר את דרישת התשלום, בשינויים או בלי שינויים, או לבטלה. יושב ראש הוועדה רשאי להאריך את המועד להגשת הערר עד 60 ימים מיום שנמסרה דרישת תשלום זו, אם ראה טעמים סיבירים לכך.

מופנית תשומת הלב לכך כי הגשת הערר אינה מעכבת את תשלום דרישת התשלום, אלא אם החליט על כך יושב ראש ועדת הערר.

1. (1) החבות בתשלום אגרות הבניה הינה על מבקש היתר הבניה, וזאת בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

(2) החבות בתשלום אגרות והיטלי פתוח הינה על בעל הנכס, וזאת בהתאם להוראות הדין.
 (3) ביצוע תשלום האגרות ו/או ההיטלים על ידי גורם אחר, אין בו בכדי לגרוע מחבות בעל הנכס לעיריית באר-שבע, ואין בהסכמתה של העירייה לקבלת התשלום מגורם אחר משום הסכמה להמחאת החבות.

לגבי הסדרים עבור מים וביוב-- נא לגשת ל "תאגיד מי-שבע" ברחוב העצמאות 54.

תאריך: 12/07/2011

עמוד: 3

המשך אגרה 9971, בקשה 20100689
תאגיד מי שבע

טלפון לבירורים : 08-6656777.