

סעיף: 1

לכבוד
אפשטיין, בן טוב אבי, סידיס מיכאל

הנדון: **תיק בנין 2220130 בקשה 2010/0689 גוש 38075 חלקה 94 מגרש א**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ד'

כתובת הבניה: יצחק אבינו 13 באר שבע

גושים חלקות: גוש: 38075 חלקה: 94 מגרש: א
יעוד:מהות הבקשה:

הקמת מבנה מגורים מיוחד בן 15 קומות + 2 מרתפי קומות חנייה סה"כ = 174 יחידות דיור.

הקלה בקו בניין קדמי 1.60 מ' במקום 2.0 מ' למרפסות זיזיות.
העברת זכויות בנייה משטח עיקרי לשטח שרות.קיימת התנגדות דייר ממרכז הנגב.
המבקשים והמתנגד הוזמנו לוועדה לנמק עמדוניהם.דיון חוזר לאחר פרסום בעיתונות כחוק ומולאו
כל התנאים הדרושים לפי סעיף 149 א' לחוק.החלטות ועדת משנה בישיבה: 28257 בתאריך: 10/11/2010**אושר בתנאים הבאים:**דרישות:

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות משרד מהנדס העיר
- תשלום היטל השבחה כחוק
- הגשת תכנית פיתוח ואישורה
- הגשה+נספח אינסטלציה סניטרית לפי דרישות תאגיד מי-שבע
- פתרון צנרת המים עפ"י הנחיות מפעל המים העירוני לפי הנחיות תאגיד מי-שבע
- קבלת חוות דעת פיקוד העורף לעניין פתרון המיגון
- קבלת חוות דעת אגוד ערים לשרותי כבאות
- קבלת חוות דעת היח' להגנת הסביבה של העירייה
- תאום חזיתות המבנה וחומרי גמר עם מהנדס העיר
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס לאחר התייעצות עם מורשה נגישות השרות
- חתימת בעל הקרקע
- על המהנדס להגיש חישוב סטטי
- קבלת חוות דעת חברת חשמל
- קבלת חוות דעת בזק
- קבלת חוות דעת חברת טלוויזיה בכבלים HOT
- קבלת חוות דעת חברת "YES"
- אישור מנהל התעופה
- סיור במקום
- חוות דעת יועץ תנועה חיצונית

הערות כלליות :

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

~~~~~  
מובהר כי ההחלטה אינה סופית והיא כפופה לאישור הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה,  
כל טיפול בבקשה לרבות ההוצאות בגינה בטרם אישור ההחלטה היא באחריות המבקש.

לצורך השלמת טיפול בהוצאת ההיתר, על המבקש לסור למשרדי  
המחלקה בשעות קבלת קהל .

יום ג' 16:30 - 18:30

יום ה' 09:00 - 13:00

בכבוד רב,  
מזכירות הועדה

-----  
העתקים :  
תיק הבקשה