

סעיף: 1

לכבוד  
אפשטיין, בן טוב אבי, סידיס מיכאל

הנדון: **תיק בנין 2220130 בקשה 2010/0689 גוש 38075 חלקה 94 מגרש א**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ד'

כתובת הבניה: יצחק אבינו 13 באר שבע

גושים חלקות: גוש: 38075 חלקה: 94 מגרש: א  
יעוד:מהות הבקשה:

הקמת מבנה מגורים מיוחד בן 15 קומות + 2 מרתפי חנייה סה"כ = 174 יחידות דיור.

הקלה בקו בניין קדמי 1.60 מ' במקום 2.0 מ' למרפסות זיזיות.  
העברת זכויות בנייה משטח עיקרי לשטח שרות.

קיימת התנגדות דייר ממרכז הנגב.

דיון חוזר לאחר פגישת ראש העיר עם היזמים.

היזם מוזמן לוועדה.

החלטות ועדת משנה בישיבה: 34381 בתאריך: 13/04/2011

לאשר בתנאים הבאים:

דרישות:

- תאום חזיתות המבנה וחומרי גמר עם מהנדס העיר
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות משרד מהנדס העיר
- תשלום היטל השבחה כחוק
- הגשת תכנית מדידה ואישורה
- הגשת תכנית פיתוח ואישורה
- הסדרת החניה עפ"י התקן
- פתרון פינוי האשפה לפי דרישות האגף לאיכות הסביבה.
- הגשה+נספח אינסטלציה סניטרית לפי דרישות תאגיד מי-שבע
- פתרון צנרת המים עפ"י הנחיות מפעל המים העירוני לפי הנחיות תאגיד מי-שבע
- קבלת חוות דעת אגוד ערים לשרותי כבאות
- קבלת חוות דעת משרד הבריאות
- קבלת חוות דעת חברת חשמל
- קבלת חוות דעת חברת "YES"
- קבלת חוות דעת חברת טלוויזיה בכבלים HOT
- קבלת חוות דעת בזק
- חתימת בעל הקרקע

\*\*\*\*\*

הערות כלליות :

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

מובהר כי ההחלטה אינה סופית והיא כפופה לאישור הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, כל טיפול בבקשה לרבות ההוצאות בגינה בטרם אישור ההחלטה היא באחריות המבקש.

לצורך השלמת טיפול בהוצאת ההיתר, על המבקש לסור למשרדי המחלקה בשעות קבלת קהל.

יום א' 09:00 - 13:00

יום ג' 16:30 - 18:30

יום ה' 09:00 - 13:00

בכבוד רב,  
מזכירות הועדה

-----  
העתקים :  
תיק הבקשה