

עדכון סטטוס פרויקט – 6/10/2013

רוכשי מגדל הספורט ב"ש שלום רב,

קבלן

בימים אלה הקבלן מסיים ליצוק את תקרת קומת המגורים הראשונה ומתחיל בבניית קומה ב' של המגדל. הקבלן סיים את בניית שלד קומת הלובי לרבות חדרי הספורט המשותפים בקומת הקרקע. הקבלן קיים מס' פגישות באתר עם האדריכלית על מנת לאשר את סוג וגוון החיפוי של הבניין. כעת נבנה הפרויקט בשיטה של תבניות (ברנוביץ').

הקבלן עובד בשטח בכוחות מתוגברים והערכות הן שבניית כל קומה תימשך כ- 3 שבועות בממוצע. היעד לסוף 2013 גמר תקרת קומה 5.

הקבלן עורך פגישות מול רוכשי הפרויקט במשרדי האחים אום, בנושא אישור התכנון הפנימי של הדירות. בחירת הריצוף, המטבח ועיצוב הפנים יטופל בחודשים הקרובים. אנו ממתינים לקבלת הצעות מחיר מ- 2 ספקי מטבחים לרבות ספקי שיש בהתאם למידות המטבחים שהועברו לקבלן + 2 ספקי דלתות פנים נבחרים. נשלח עדכון בהמשך.

בנק

אנו בישורת האחרונה מול הבנק לטובת קבלת מימון בנקאי. ברמה הפרטנית אושרו כל תיקי הלווים, וברמת הפרויקט מתבצעות סגירות אחרונות הנוגעות לרישום המשכנתא ויתר הביטחונות הנדרשים. לתשומת לבכם – כיוון שתוקף פוליסת ביטוח החיים פג אם לא מתבצע שימוש במסגרת האשראי תוך 3 חודשים מיום חתימת הפוליסה, חברי הקבוצה ידרשו לרענן את הפוליסה. ההליך כולל שיחת טלפון בלבד והצהרת בריאות בע"פ. יעל תשלח לכולם במייל הוראות לחידוש הפוליסה. נודה לשיתוף פעולה מהיר מצידכם בנושא זה.

רוב מוחלט של הרוכשים העביר את ההון העצמי שהתבקש לדרישת הבנק. בימים הקרובים תשלח אליכם דרישת תשלום ראשונה בהתאם לדו"ח המפקח הפיננסי פז כלכלה הכוללת את התשלומים לרבעון הקרוב ליועצי הפרויקט ולקבלן, הרוכשים יהיו רשאים לבחור באם הם מעוניינים להעביר את התשלום מהון עצמי או בין אם מעדיפים להשתמש במסגרת האשראי, אשר צפויה להיפתח ע"י הבנק המלווה במהלך השבועות הקרובים.

הסיכום עם הבנק המלווה הוא כי תבוצע דרישת תשלום אחת לכל רבעון (ולא בכל חודש) וזאת בשל גודל הקבוצה והמשאבים הרבים הנדרשים בכל שחרור כספים ממסגרות האשראי. כנוהל, חברי הקבוצה יקבלו התראה של 10 ימים מראש באמצעות מייל, ומי שיהיה מעוניין להעביר את הכסף מהון עצמי יצטרך לעשות כן תוך זמן נקוב. מי שלא יעביר את הסכום בהון עצמי, ברירת המחדל תהיה שהכסף ימשך ממסגרת האשראי.

נמשיך ונעדכן בכל התפתחות. ראו מטה תמונות מהאתר נכון ל- 8.10.13

תמונות מה- 8.10.13:





