

רוכשי פיק"א 27 שלום רב,

1. כפי שכבר עודכנתם ע"י עו"ד אביחי חכם, חתמה קבוצת הרכישה באמצעות עורכי דינה על הסכם המכר לרכישת הקרקע ברחוב פיק"א 27, חיפה, כמו כן, נרשמה הערת אזהרה. נסח הטאבו נשלח אליכם באותו המייל.
2. בשלב הבא ועל מנת לעמוד בהוראות הסכם המכר והסכם השיתוף תיפתח מסגרת אשראי בבנק המלווה לכל אחד מחברי הקבוצה. הליווי הבנקאי לקבוצה יינתן כפי המסתמן, על ידי **בנק הבינלאומי** וארגון הליווי מתבצע בימים אלה ע"י משרדנו. תהליך פתיחת מסגרות האשראי הינו תהליך חיוני לפרויקט כולו – על מנת שלא נעכב את ביצוע הפרויקט נדרשים חברי הקבוצה לשתף פעולה עם פניותינו בעניין ולהמציא את המסמכים שידרשו ללא דיחוי. כמו כן, יתכן וחלק מחברי הקבוצה יקבלו שיחות טלפון יזומות מן הבנק המממן. זהו הליך תקין ומקובל.
3. אנו שמחים לבשר לכם כי במסגרת שיפור השירות לחברי הקבוצה, ולמען יצירת שקיפות מרבית בכל הקשור להתקדמות בפרויקט עלה לאוויר **פורטל הלקוחות החדש והמתקדם** באתר הבית שלנו: **www.capital-gp.com** בלחיצה על הכפתור הימני "כניסת לקוחות". מערכת ייחודית זו תכיל ותשלח עדכונים שוטפים מגורמים שונים המעורבים בפרויקט וכן מסמכים הקשורים אליו. **בכל העלאת עדכון המערכת תשלח אוטומטית הודעת מייל המבשרת כי בוצע עדכון ומזמינה אתכם לעיין בהודעה.**
מצורפים בזאת שם המשתמש והסיסמה הבאים (אחרי לחיצה על כפתור כניסת לקוחות):
שם משתמש: pika27
סיסמה: pika27
במערכת זו פיתחנו במיוחד עבורכם שירות ייחודי נוסף: **מערכת לפרסום מכירת נכס.** במסגרת שירות זה **תוכלו להעמיד את הדירה שלכם למכירה באתר שלנו ללא עלות.** תוכן המודעה יעבור את אישור החברה טרם פרסומה באתר החברה.

אנו תקווה כי תעשו שימוש בפורטל שהוקם עבורכם ותתעדכנו באופן שוטף במצב הפרויקט
אני מאחלת לשיתוף פעולה פורה ומברכת אתכם בברכת הצלחה!

4. בהזדמנות זו נבקש להזמיןכם לאסיפה הכללית הראשונה של קבוצת הרכישה.
האסיפה תתקיים ביום א' ה- 24.07.2011 בשעה 18:00 במשרדי עו"ד של הפרויקט,
משרד עו"ד נשיץ ברנדס ברחוב תובל 5 ת"א (בקומה 4)
על סדר היום: עדכון שוטף של מצב הפרויקט, בחירת וועד מפקח בהתאם להוראות
הסכם השיתוף ובחירת קבלן.
נוכחותכם נדרשת וחשובה ואנו נשמח לראותכם.

אשמח להשיב על שאלותיכם במידת הצורך.