



**קפיטל גרופ**  
השקעות

06-05-2012

לכבוד

קבוצת הרכישה בפרויקט פיק"א 27 חיפה

הנדון: עדכון סטטוס הפרויקט

לחברי קבוצת הרכישה שלום רב,

להלן מספר עדכונים בקשר עם הפרויקט שבנדון:

- ביצוע:** בהמשך לחוזה הביצוע שנחתם עם הקבלן המבצע, חברת **יולגול עבדאל בע"מ**, נתן מפקח הבניה מר צייקי צירבינסקי ביום ה 30.04.2012 לקבלן צו התחלת עבודה. הווה אומר שהחל מרוץ לוח הזמנים לסיום ביצוע הפרויקט לפי הוראות הסכם הביצוע.
- מהנדסי החברה הקבלנית בעצה משותפת עם מפקח הבניה (שהינו מהנדס מדולפס בעצמו) מבקשים לעדכן את תוכנית החפירה (מטעמי בטיחות של המבנה הסמוך ומטעמי ייעול החפירה) והדבר מבוצע בימים אלה. זו הסיבה שאין רואים עבודה בשטח.
- ליווי הבנקאי:** לפי מדיניות הבנק המממן, עמלת פתיחת מסגרת האשראי עומדת על 0.9% מסך עלויות הפרויקט (לפי חלקו של כל משתתף) וזה כ- 7,000 ₪ לערך (מי יותר מי פחות לפי עלויות הדירה). לחברת הניהול חשוב ביותר לדעת כעת מי מבין חברי הקבוצה אינו מתכוון להשתמש בכספי הבנק לצורך מימון הבניה. חבר קבוצה שלא יממש את מסגרת האשראי שתועמד לו, כולה או חלקה כלל, ישופה על ידי חברת הניהול ותוחזר לו עמלת פתיחת מסגרת האשראי שתיגבה ע"י הבנק הבינלאומי ובלבד שהודיע על כך מראש. נא תשובתכם הדחופה במייל [avihay@capital-gp.com](mailto:avihay@capital-gp.com)
- חשבון נציגות:** נפתח חשבון בבינלאומי סניף חיפה ומספרו 105-930806 חברי הקבוצה שטרם העבירו את השלמת ההון העצמי שנדרשה מהם מתבקשים לעשות כן בהקדם. ניתן מעתה גם לבצע העברה בנקאית לבינלאומי (סניף ראשי חיפה) למספר דלעיל. נא ראו מכתבנו האישי האחרון.
- עדכונים שוטפים:** החל ממאי יעביר מפקח הבניה אחת לחודשיים דו"ח התקדמות מלא. הדו"ח יפורסם בפורטל ועם פרסום כל דו"ח תגיע הודעה למייל האישי שלכם. חברי קבוצה שמבקשים עדכון או לשוחח עם חברת הניהול מוזמנים לעשות כן באמצעות פניה למנהלת קשרי הלקוחות של הפרויקט, הגב' יעל לוינסון בטל 03-6129001 או במייל [yael@capital-gp.com](mailto:yael@capital-gp.com) אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה ועניין.

בברכה,

ד.ה קפיטל גרופ בע"מ