



עדכון סטאטוס פרויקט בניין 1 - OPEN - 2013-1-6

חברי הקבוצה שלום רב,

להלן עדכון סטאטוס הפרויקט.

1. קבלן

הקבלן והמפקח ביקשו לבחון שתי שיטות ביסוס שונות לפרויקט. לצורך כך נתבקשו המתכננים להמציא תוכניות של שתי השיטות השונות. הליך זה ארך מספר שבועות. בשבוע שעבר התקבלו תוכניות סופיות של השיטה שנבחרה (כלונסאות) והקבלן הזמין את הברזל על פי המידות שבתוכניות. להערכת המפקח ההנדסי ההזמנה צפויה להתקבל באתר עוד השבוע והקבלן נערך לתחילת עבודה מיד עם קבלת הברזל לאתר.

2. בנק

הבנק המלווה, בנק מרכנתיל, נעזר בשירותי עו"ד חיצוני לצורך עריכת הסכם המימון. לצערנו ההתנהלות מול עו"ד של הבנק הינה קשה ביותר ועורכי הדין של הקבוצה עושים מאמצים רבים על מנת לערוך את ההסכם בצורה שתשמור על הרוכשים בצורה הטובה ביותר. קיימת טיטה מוסכמת על ידי הבנק אך עורכי הדין של הקבוצה מנסים לשפר עמדות ואנו תקווה שנגיע לנוסח מוסכם על כולם בשבועיים הקרובים ומיד לאחר מכן יחל הליך ההחתמה בבנק.

נציין כי הדרישה הראשונה למשיכת כספים ממסגרות האשראי צפויה לפחות בעוד כשלושה חודשים ועל כן אין בכך לעכב את התקדמות הפרויקט.

3. נציגות הקבוצה

ברצוננו לשבח את פעולות נציגות הפרויקט על רצינותה ומעורבותה. יחד עם זאת נבקש להבהיר כי בכל שאלה הקשורה לעדכונים אודות הפרויקט נבקש כי חברי הקבוצה יפנו אל חברת הניהול, וזאת כיוון שחברת הניהול מעורה בפרויקט באופן רציף ועל בסיס יומיומי.

נמשיך ונעדכן בכל התפתחות.

בברכה,
ד.ה קפיטל גרופ