

## אסיפה כללית – פרויקט "פארק חדרה" (להלן: "הפרויקט")

### בנייה קבוצתית (שלב א')

פרוטוקול ישיבת האסיפה הכללית הראשונה, אשר נערכה ביום 27 בחודש

פברואר, שנת 2013

**נוכחים:** מניין חוקי בהתאם לדרישת הסכם השיתוף מיום 4.2.2013, אשר כלל את:

ה"ה דקל,	ה"ה בלנרו,
(בעלי זכות ליחידה מס' 1);	(בעלי זכות ליחידה מס' 2);
ה"ה בלכמן,	ה"ה איזמירלי,
(בעל זכות ליחידה מס' 3);	(בעלי זכות ליחידה מס' 5);
ה"ה כגן וקדוש,	ה"ה ירוביץ,
(בעלי זכות ליחידה מס' 6);	(בעלי זכות ליחידה מס' 7);
ה"ה בן שושן,	ה"ה יאבילברג,
(בעלי זכות ליחידה מס' 9)	(בעלי זכות ליחידה מס' 10);
ה"ה ברמי,	ה"ה בקר,
(בעלי זכות ליחידה מס' 11);	(בעלי זכות ליחידה מס' 12);
ה"ה פריד	ה"ה אסולין,
(בעלי זכות ליחידה מס' 13);	(בעלי זכות ליחידה מס' 14);
ה"ה פייס,	ה"ה חובישי,
(בעלי זכות ליחידה מס' 15)	(בעלי זכות ליחידה מס' 16);
ה"ה ענב,	ה"ה בסן,
(בעל זכות ליחידה מס' 17)	(בעלי זכות ליחידה מס' 18);
ה"ה צחור ורדיסלב,	ה"ה בלומנברג,
(בעלי זכות ליחידה מס' 19);	(בעל זכות ליחידה מס' 20)
ה"ה יריב,	ה"ה בן מנחם,
(בעלי זכות ליחידה מס' 21);	(בעלי זכות ליחידה מס' 22);
ה"ה דגן,	ה"ה דביר,
(בעלי זכות ליחידה מס' 23);	(בעלי זכות ליחידה מס' 24).

### על סדר היום:

1. הנחייה, דברי פתיחה והסבר - מר אלון הרצוג, מנכ"ל קפיטל גרופ בע"מ. מר הרצוג, נתן דברי הסבר בקשר לתהליך אשר נעשה עד כה, ופרס את התוויית דרך הפעולה בקשר להתנהלות בעתיד, לרבות בכל הקשור להיבטי הליווי המקצועי אשר יינתנו לחברי הקבוצה. בנוסף, מר הרצוג הציג בפני חברי הקבוצה את נתוני מבנה הפרויקט והשלבים אותם ידרשו חברי הקבוצה לעבור עד להשלמתו של הפרויקט.
2. עריכת בחירות לנציגות, בהתאם להוראות הסכם השיתוף.

**הוחלט:**

1. התקיים הליך בחירה לנציגות על ידי כלל חברי הקבוצה שנכחו באסיפה הכללית. ההצבעה נוהלה על ידי מר אלון הרצוג, באמצעות הרמת יד, כאשר נתבקשו הבוחרים לבחור שלושה מועמדים מבין ארבעת המועמדים אשר הציגו את מועמדותם.
2. חברי הנציגות אשר נבחרו על ידי הנוכחים באסיפה כמפורט דלעיל, הינם:
  - 2.1. ה"ה יעל פסטרנק יריב, (בעלת זכות ליחידה מס' 21);
  - 2.2. ה"ה נילופר דביר, (בעלת זכות ליחידה מס' 24);
  - 2.3. ה"ה ויקי חיה בסן, (בעלת זכות ליחידה מס' 18).

עורך הפרוטוקול: מר יצחק וטנשטיין, עו"ד