

חברי קבוצת מגדל הספורט שלום רב,

להלן עדכון סטאטוס פרויקט:

1. **הסכם קבלן מבצע** - נחתם הסכם הבנייה מול הקבלן המבצע, האחים אום. לנוחיותכם [העתק ההסכם](#) החתום בפורטל הדיירים.
2. **סיום עבודות החפירה והתחלת בנייה** - קבלן החפירה והדיפון, טלרן, אמור לסיים את עבודתו במגרש תוך שבועיים – שלושה. הסיבה לעיכוב הינה כיוון שבחלקה העמוק של הקרקע נמצאת שכבת כורכר קשה יותר לחפירה. ביום חמישי הקרוב תתקיים פגישה בין אדריכלית הפרויקט קיקה ברא"ז בנוכחות נציגי טלרן, האחים אום, מנהל הפרויקט והיועצים השונים של הפרויקט. בפגישה זו יעשו הצדדים תיאום בכל הנוגע להעברת שרביט הבנייה.
3. **בנק מלווה** – שטרות המשכנתא ומסמכי חיתום עבור רוב הלווים כבר מוכנים בסניף ואנו לוחצים על הבנק המלווה להתחיל את הליך החיתום בהקדם. על פי הנראה חיתום הלווים יחל בעוד כשבועיים. עד כה אושרו כל הלווים למעט בודדים. אנו שוקדים על מכירת זכויותיהם של הלווים שלא אושרו בפרויקט למשתתפים חדשים. במקביל, הבנק המלווה מאשר רוכשים חדשים אשר החליפו לאחרונה את אלה שנאלצו / בחרו למכור. אנו מעריכים כי החלפת כל המשתתפים שלא אושרו תסתיים בחודשיים הקרובים.
4. **תוספת הון עצמי**- עד כה יותר ממחצית מהרוכשים העבירו את ההון העצמי הנדרש ובכך השלימו את דרישת הבנק להעמדת 50% הון עצמי עבור יחידתם. בדיון שהתקיים בין חברי הנציגות, עורכי הדין וקפיטל גרופ, הוחלט כי לא יצא צו התחלת עבודה לקבלן המבצע עד אשר נהיה בטוחים כי בחשבון הקבוצה יש מספיק כסף בכדי לממן את השלב הראשון של הבניה וזאת עד לקבלת המימון הבנקאי. למותר לציין את מה שכבר נאמר בעבר, כי הבנק המלווה לא יזרים כספים לפרויקט כל עוד לא ישלימו כל חברי הקבוצה את ההון העצמי הנדרש מהם. משמעות הדבר היא כי אם לא יצא צו התחלת עבודה לקבלן בתוך כשבועיים, יעצרו עבודות הבנייה באתר וכל האחריות לרבות ההשלכות הכספיות בגין העיכוב בבניה תחול על חברי הקבוצה שטרם השלימו את ההון העצמי הנדרש. **אנו קוראים בזאת לכל חברי הקבוצה שטרם השלימו את ההון העצמי לעשות זאת באופן מיידי, וזאת בכדי לא לעכב את הבניה ולפגוע בכלל הקבוצה.**

מצ"ב תמונות מהאתר מיום 25.06.2012

