

## פיק"א 27 חיפה

### סיכום ישיבת סטאטוס מה-22/10/13

שלום רב,

רצ"ב סיכום ישיבת סטאטוס הפרויקט שהתקיימה בחיפה ביום 22.10.2013

#### נכחו:

אלון הרצוג, אביחי חכם, חברי הנציגות, נציגי חברת הבניה (עבד ורמי) המפקח צ'רבינסקי, הקונסטרוקטור שאול דיטל.

#### סטאטוס הבניה:

הסתיימה עבודת יציקת שלד הבניין. החלו עבודות הגמר.

#### להלן תמצית הנושאים שנדונו וההחלטות שהתקבלו:

1. עלויות הפיתוח שמעבר לאלה הנקובות בכתב הכמויות הנלווה להסכם הבניה יתומחרו לפי מחירון דקל
  2. גז: ישולבו 2 נקודות גז לדירה ו 3 נקודות לדירת גן
  3. הוחלט לשחרר את עכבונות התשלום לקבלן לאור הערבות הבנקאית הגבוהה שהועמדה על ידי הקבלן
  4. הקבלן התבקש לתת תשומת לב לבידוד אקוסטי של צנרות הביוב העוברות בתוך הבניין.
  5. נדונו חלופות תכנון ובניה של מטבחים.
  6. הוחלט על ספק חומרי ריצוף ואינסטלציה – טופולסקי.
  7. במשרד האתר יונחו דוגמאות של חומרי הגמר כולל שיש ואבזרי חשמל ואינסטלציה.
  8. הדיירים יקבלו את תוכניות הדירה באמצעות המייל **ורק החל מיום א' 3/11/13 ועד ה-10/3/13** יצרו קשר טלפוני עם רמי מטעם הקבלן בטלפון 050-5903220 ויתאמו באופן עצמאי פגישה לעיצוב ושינוי דיירים ולחתימה על תכניות גמר.
- על כל הדיירים להגיע לאתר עד ה 15.11.2013** – לאחר תאריך זה ובמידה ולא יגיע דייר לאתר לבחירת חומרי ריצוף וגמר - יבצע הקבלן את גמר הדירה ללא תיאום.
9. שינויי דיירים יתומחרו באתר ויאושרו ע"י חברת הניהול.

**בברכה,**

**קפיטל גרופ**