

Handwritten signature/initials

פיקוח על הבניה
 25-12-2012
 רישום לטפולך
 פקוח לטפולך
 מוזכרות לטפולך

24/12/2012 חיפה
 פיק"א 27 (103)

לכבוד:
 מר אליעזר פרוזר
 מנהל אגף הרישוי והפיקוח על הבניה
 עיריית חיפה
 א.ב.

**הנדון: פרויקט בדרך פיק"א 27, חיפה
 ב.ב. 518/09**

- 1 משרדי תכנון בניין על המגרש הנ"ל, טיפל בקבלת היתר בניה והכנת תכניות עבודה.
- 2 לפני מספר חודשים החלו עבודות הבניה כאשר בשלב הראשון בוצעה החציבה.
- 3 במסגרת עבודות החציבה, נלקחו בחשבון הדרישות הקונסטרוקטיביות של מהנדס הבניין, מר שאול דיטל, אשר בין היתר דרש לבטל מדרגה מסוימת בחציבה (ראה מכתבו המצ"ב).
- 4 כפי הדבר מפורט במכתבו של מר שאול דיטל, לא יותר חלל עקב ביטול המדרגה הנ"ל.
- 5 מוד מוסמך מודד כעת את החציבה הקיימת ומשרדנו יגיש לאישורכם בקשה להיתר לתכנית שינויים בהתאם.

מצ"ב: מכתב ממהנדס הבניין מר שאול דיטל.

בכבוד רב

אלי ניסן - אדריכל ובונה ערים

Handwritten signature of Eli Nisan

העתק:

- 1 הגב' לילי ברבר, מנהלת מח' פיקוח הבניה.
- 2 מר צ'יקי צ'רבינסקי, מנהל הפרוייקט.
- 3 עו"ד אביחי חכם, נציג בעלי הדירות.

ש. דיטל בע"מ - משרד לבנין והנדסה

תאריך: 18.12.12

סימוכין: 7825

לכבוד

עיריית חפה

משרד מהנדס העיר

א.ג.ו.

הנדון: בניין ברח' פיק"א 27, חיפה

- הריני מביר בזה לידיעתכם שנאלצנו להרהיב את שטח החפירה במפלס התחתון ולכלול את המפלס הצמוד הגבוה ביותר וזאת מהסיבות כלהלן:
1. לא ניתן היה לבצע קידוח כלונסאות על "מדרגת" המצוק – הדבר היה כרוך בסיכון בטיחותי!
 2. קרבתם של חלק מהכלונסאות לקצה המצוק פגעה ביציבות ההנדסית.
 3. אין כל אפשרות ו/או כוונה להשתמש בחלל והיזמים התחייבו למלא אותו וזאת על פי דרישתי – כדי למנוע היקוות של מי נגר עילי.

בברכה,

שאול דיטל

ש. דיטל בע"מ
משרד לבנין והנדסה
מבצע קנין נא"ק חיים 26272
טל: 04-2615523