

תקנון חבילת אדריכלות פנים ועיצוב ללקוחות פרויקט URBAN

א. שרות המתכנן כולל:

- פגישות עבודה בהן יבוצעו:
1. אפיון העבודה והאופי העיצובי מול הלקוח.
 2. סיוע בהרכבת פרוגרמה תכנונית.
 3. הצעות תכנוניות ראשוניות וגיבוש הצעה מתוקנת.
 4. תוכנית מסכמת עליה יחתמו הצדדים והיא תהווה בסיס מוסכם להמשך העבודה.
 5. סט תוכניות אדריכליות מפורטות בקנ"מ 1:50 בהתאם ובכפיפות לתכנית המסכמת המאושרת ע"י הלקוחות הכוללות את התוכניות הבאות:
 - תוכנית הריסה ובניה - פרטים נדרשים עבור הבניה (כגון נישות, חיזוקים, כו')
 - תוכנית אינסטלציה.
 - תוכנית תקרות.
 - תוכנית חשמל.
 - תוכנית תאורה.
 - תוכנית מטבח.
 - תוכנית ריצוף.
 - תוכנית פרישות חדרי רחצה.
 - תוכנית ריהוט כללית.
 6. תוכנית נגרות מפורטת BUILT IN עבור ארונות קיר, מטבח, ארון שירות וארונות חדרי רחצה. פגישות ייעוץ וביקור אצל ספקים בבחירת חומרי גמר: ריצוף, חיפויי, מטבח, צבע, גופי תאורה, אביזרי חשמל, כלים סניטרים, ברזים, ריהוט, ווילונות.
 7. פיקוח עליון באתר יתבצע לפי המתווה הבא:
 - פגישה עם הקבלן/מתאם/מת שינויי אדריכלים של הפרויקט ומעבר על תוכניות העבודה והסברם
 - הגעה לאתר לאחר ביצוע עבודות חשמל על מנת לוודא התאמה לתוכניות.
 - הגעה בעיצומה של עבודת השיפוץ לביקורת
 - הגעות נוספות לשטח על פי שיקול אדריכל הפנים בהתאם להתקדמות העבודות בשטח.

ב. שירות המתכנן אינו כולל:

1. שכר קבלנים/ יועצים למיניהם במידת הצורך (מודד, קונסטרוקטור, חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, וכו') - התקשרות ותשלום יעשו ישירות בין המזמין לקבלנים/ יועצים.
2. הוצאות העתקות שמש, פלוטר, ושליחויות - תשלום ישיר ע"י המזמין.
3. הדמיות תלת ממדיות - התשלום יעשה ישירות מול חברת ההדמיות.
4. היתרים והגשות לעירייה ואו למועצות מקומיות.
5. ארכפורם אינה אחראית על טיב המוצרים שנרכשו אצל ספקים ועל זמן אספקתם.

ג. עלות חבילת אדריכלות פנים:

- עלות חבילת תכנון אדריכל הפנים יהיה 7,000 ש"ח (8,000 ש"ח להסתדרות המורים) לא כולל מע"מ כחוק לדירות עד 90 מ"ר. (מבצע לפי פרסום)
- לדירות בין 90 מ"ר עד 130 מ"ר המחיר הינו 10,000 ש"ח
- מדרגות תמחור לדירות ובתים בשטח הגדול מהמצוין:
 - דירות ובתים בשטח 130-160 מ"ר - 12,000 ש"ח.
 - דירות ובתים בשטח 160-200 מ"ר - 15,000 ש"ח.
 - דירות ובתים בשטח 200-250 מ"ר - 20,000 ש"ח.
- מחיר החבילות יכול להשתנות כלפי מטה או מעלה בהתאם להיקף העבודה בשיקול החברה.
- **המחירים לא כוללים מע"מ**

ד. לוי'ז אדריכלי

- עד שבועיים וחצי מיום חתימה על הסכם זה יוצגו ללקוח מספר סקיצות אופציונאליות לבחירה.
- עד חודש וחצי מיום אישור הסקיצה המיועדת לנכס, ישלח ללקוח סט תוכניות מלא או חלקי בהתאם להיקף השיפוץ.
- כל פגישת עבודה או ליווי ספקים עם האדריכל, תתואם לכל הפחות שבוע מראש.
- שעות פעילות המשרד: יום א' עד יום ה' מהשעות 9:00 עד 18:00 (בימי שישי משרדנו סגורים)
- שעות פגישות ספקים: יום א' עד יום ה' מהשעות 9:00 ועד 17:00 (פגישה אחרונה מתחילה בשעה 17:00)

ה. סמכות ואחריות המתכנן:

1. המתכנן לא יקבל החלטות הכרוכות בהתחייבות של המזמין מבלי לקבל אישור מידי המזמין.
2. במהלך הבניה, ניהול העבודה באתר עצמו, תאום עם בעלי מקצוע וספקים לא יחול בכל מקרה על המתכנן, אלא ע"י הקבלן המבצע במידה ולא ימונה מנהל עבודה/מפקח מטעם המזמין.
3. שינויים לאחר אישור הסקיצה על ידי הלקוח יגררו עיכובים במועדים המוזכרים לעיל ובמידת הצורך יידרש תשלום נוסף בגינם.

*פגישה ראשונה ללא עלות והתחייבות אצלנו במשרדים (עם תוכניות הנכס).

נשמח לענות על כל שאלה,

בברכה,

חברת ארכפורם
09-7654958
שלוחה 1