

תוספת להסכם קבלן מיום 02 בחודש 04 שנת 2012

שנערכה בת"א ביום __ לחודש ינואר שנת 2014

- בין -

רוכשי המקרקעין הידועים כגוש 10782 חלקה 24 בדרך פיק"א 27 בחיפה

קומה	שם מלא	ת.ז.	מס' דירה	כיווני אוויר
1	טוניק עמוס	017877838	1	דר'- מז'
3			6	דר'- מע'
2	חסקין איילת	56229222	3	דר'- מע'
3	שקד איה	56459951	2	דר'- מז'
4	שקד יעקב	55900690	2	דר'- מז'
5	פירוזי דור	300213220	4	צפ'- מז'
6	אבוקרט אופיר (ציון)	21657143	5	דר'- מז'
7	רוזנצוויג ניקי	1663169	7	צפ'- מע'
8	רוזנצוויג ענת	51685808	7	צפ'- מע'
9	לסלו פרנס	11143534	8	צפ'- מז'
10	מרים ביטון	49785447	8	צפ'- מז'
11	דולב עובדיה	55931018	9	דר'- מז'
12	פירוזי סיוון	21565718	10	דר'- מע'
13	אלי אליוט ונונו	17877838	11	צפ'- מע'
14	דניאל בן אמוץ (אורי)	55375778	12	צפ'- מז'
15	דנה גרוף	051620755	13	דר'- מז'
16	ארנון ברזין	14578736	14	דר'- מע'
17	עופר עידן	23963309	15	צפ'- מע'
18	פירוזי אהוד	13304183	16	צפ'- מז'
19	פירוזי מלכה	55385785	16	צפ'- מז'
20	דור סילבנה	06999287-3	17	צפ'- מע'

באמצעות הנציגות של המזמין: דולב עובדיה, ניקי רוזנצוויג ופירוזי אהוד

- (להלן: "המזמין") -

מצד אחד;

- לבין -

גולגול עבדאל בע"מ, ח.פ. 51-3855460
מבאקה אל-גרביה (באקה-ג'ת) 30100 (ת.ד 310)

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- הואיל:** ובתאריך 2.4.2012 נחתם הסכם בין הצדדים לשירותי בניית בניין, כהגדרתו בהסכם הקבלן, בעל 17 יחידות דיור, חניון ומחסנים על המקרקעין הידועים כחלקה 24 בגוש 10782 בדרך פיק"א 27 בחיפה (להלן ובהתאמה: **"הסכם הקבלן"** ו**"המגרש"**).
- והואיל:** והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות להלן ואשר אינן נכללות בהסכם הקבלן, כולן או חלקן, והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות (להלן: **"הגדלת היקף ההתקשרות"**).
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את הגדלת היקף ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים בתוספת זו להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הקבלן ובגדר תנאיה.
2. המבוא לתוספת זו, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנה.
3. לכל המונחים בתוספת זו תהיה אותה המשמעות כפי שיש להם בהסכם הקבלן – לפי העניין וההקשר, למעט אם נקבע במפורש אחרת במסגרת תוספת זו.
4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במסגרת תוספת זו, כפי שיפורטו להלן ובדו"ח תוספות הבניה שהופק ע"י מפקח הבניה צ'יקי צ'רבינסקי 11/13:
 - א. כל תוספת ביסוס רפסודה בטון לרבות ברזל, קירות ורצפות.
 - ב. כל קיר קונזולי בגבולות המגרש לרבות ברזל ובטון.
 - ג. כל עיבוי זיון הבניין וכל תוספות הברזל והבטון שנדרשו ויידרשו ע"י יועץ הקרקע ו/או הקונסטרוקטור.
 - ד. יציקת רצפה / אדנית מבטון כביסוס לגינות בקומה ג' וחיבורה למבנה ולקירות התומכים בגבול המגרש.
 - ה. כל טפסנות אבודה (פיגום כלוא)
 - ו. כל עוגני קרקע שנדרשו וכל קיר תמך.
 - ז. השתתפות בעלות הפעל גנרטור חשמל בגין אי אספקת חשמל זמני לאתר הבניה.
 - ח. כל חציבה מלבד חציבה מאושרת קודמת.
 - ט. התקנת מעלית נוסעים בפיר המעלית לפי תקן שיקבע ע"י המפקח וחברת הניהול.
 - י. חיפוי הבניין באבן נסורה בקשירה והדבקה לפי הוראות המפקח.
 - יא. הסטת קו ביוב עירוני בגבול הבניין.
 - יב. הוספת פרגולות בקומה 5.
 - יג. עיצוב לובי כניסה והתקנת דלת כניסה משולבת אינטרקום מנעול וטלביזיה מעגל סגור.
5. תמורת ביצוע העבודות והשירותים, כפי שאלו מפורטים בסעיף 4 לעיל, ישלמו יחיד המזמין לקבלן סך של **1,105,000 ₪** (מיליון מאה וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: **"התמורה"**). סכום התמורה לא יהיה מוצמד למדד ויכלול כל הצמדת חוזה הביצוע למדד וישולם לפי אחוז השתתפותו של כל אחד מיחיד המזמין ישירות על ידי כל אחד מיחיד המזמין לקבלן.
6. התמורה שנקבעה לעיל הנה ותהיה התמורה הכוללת והסופית לה יהא זכאי הקבלן בגין כל השירותים והפעולות שיבצע עבור המזמין בגין תוספת זו ובגין הפרויקט עד וכולל השלמת הבניה וקבלת טופס אכלוס וגמר. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ו/או תוספת ו/או החזר הוצאות ו/או סכום אחר כלשהו על פי תוספת זו, לרבות ומבלי לגרוע במקרה של שינויים בלויז' וכיו"ב, אלא אם יוסכם אחרת במפורש ובכתב בין הצדדים.
7. הגדלת היקף ההתקשרות לא תדחה את מועד השלמת העבודות, שנקבע בסעיף 13 להסכם שהיינו עד לתאריך 7.2014

8. הקבלן מצהיר והתחייב כי הגדלת היקף ההתקשרות לא תפגע במועד השלמת העבודות וכי ידוע לקבלן כי על סמך הצהרה זו, נחתמה תוספת זו.
9. גובה ערבות הבדק המוזכרת בסעיף 12.3 להסכם הקבלן, תותאם לגובה העבודות המעודכן לאור תוספת בתמורה.
10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ויש שתוספת זו כפופה לאישור הבנק המלווה את הזמין בהקדם הפרויקט.
11. הקבלן מחויב להודיע לחברת הניהול עם השלמת התמורה על ידי כל יחיד מיחיד המזמין ורשאי לעכב אכלוס יחידים שלא ישלמו את חלקם בחשבון התוספות לפי אחוז השתתפותם בחשבון התוספות. עם זאת לא יהיה רשאי הקבלן שלא לבצע בניית התוספות חלקן או כולן בשל סירוב מי מיחיד המזמין להשלים חלקו בתשלום לקבלן.
12. יתר הוראות הסכם הקבלן, ככל שלא שונו מפורשות בתוספת זו, תחולנה כלשונו. במקרה של סתירה בין הסכם הקבלן לבין תוספת זו – תגברנה הוראות תוספת זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה מ ז מ י ן

ה ק ב ל ן