

19-11-13

**פיק"א 27 חיפה**  
**סיכום ישיבת סטאטוס מה-14/11/13**

**נכחו:** נציגי חברת הניהול : אלון הרצוג, אביחי חכם, עידן שמש  
חברי הנציגות אהוד פירוזי ועובדיה דולב  
דיירים סילבי דור וארנון ברזין  
נציגי חברת הבניה : עבד ועתמנה  
המפקח צ'יקי צ'רבינסקי

**שלום רב,**

רצ"ב סיכום הישיבה שהתקיימה במשרדי קפיטל גרופ ביום חמישי 14/11/13. הנושאים שנדונו:

1. נסקרו שינויי תכנית הביסוס שנתבקשו ע"י יועץ הקרקע ואשר הביאו לשינוי קונטור חפירה המקורי, ביטול הטרסות האחוריות ושינוי תכנית הבניין.

2. נדונה בהרחבה דרישת חברת הבניה לאישור חריגי בניה וסוכם:

- א. יש לאשר חריג לפי נוהל אישור חריג
- ב. בתוך שבועיים ממועד הפגישה ייפגשו הקבלן, המפקח וחברת הניהול – לאישור חריג וזאת לאחר שהקבלן יספק למפקח לפי דרישתו כל חומר רלוונטי לבחינתו טרם אישור החריג.

3. הקבלן הסב את תשומת הלב לכך שאין במפרט הכנות למיזוג / מיזוג. משכך אושרה ע"י הנציגות הצעת המחיר הקולקטיבית שסיפק הקבלן לעניין ההכנות למיזוג אויר והוחלט שכל דייר החפץ בהכנה למיזוג אוויר ישלם לקבלן ישירות 2,500 ₪ ותוכן בדירתו הכנה למיזוג אויר דירתי הכולל צנרת גז, צנרת ניקוז ונקודות חשמל כמתבקש.

**על הדיירים ליצור קשר עם נציג חברת הבניה בדחיפות. הבניין נמצא בשלב טיח פנים.**

4. נדון נושא המעלית בבניין.

5. חברת הבניה הציגה רשימה של שינויי במפרט ובכמויות שנובעים בין היתר משינוי תכניות הקונסטרוקציה כאמור לעיל, שינוי בתקינת פיקוד העורף, דרישת הדיירים לחיפוי אבן ולא חיפוי קשיח אחר ועוד.

בהמשך לכך נקבה חברת הבניה בסכום שיהווה תוספת על הסכום הבניה ואשר יכסה את השינויים הכפויים והתוספות הרצוניות במפרט.

נציגי קבוצת הרכישה וחברת הניהול לא הגיעו להסכמה בעניין זה. חברת הבניה נתבקשה להכין הצעת מחיר מדויקת להתייחסות הנציגות וחברת הניהול. במידה ותיחתם תתווסף היא לחוזה הקבלן כנספח שינויים.

6. לאור האכזבה מההיצע של טופולסקי, אלון הרצוג ביקר במשרדי **זהבי- עצמון**. היצע האריחים שלהם יפה ומגוון. קיימנו שיחה עם עבד וסיכמנו שהם יהיו הספק. זהבי עצמון נתבקשו להכין משטח תצוגה, שיונח במשרד באתר. סה"כ 5 גוונים לבחירה בריצוף, ו-6 גוונים בחיפוי.

**בכבוד רב,**  
**חברת הניהול**  
**א.ה. קפיטל גרופ בע"מ**